

<<中国十年变局>>

图书基本信息

书名：<<中国十年变局>>

13位ISBN编号：9787501796670

10位ISBN编号：750179667X

出版时间：2010-10

出版时间：中国经济出版社

作者：岳会博

页数：247

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<中国十年变局>>

内容概要

2020年，我国将实现全面建设小康社会的目标。

届时人们的衣食住行、工作方式、生活习惯、家庭模式、消费方式等将随之发生巨大的变化，正如十年前很多人不知道电脑为何物，十年后的今天人们已经离不开它一样。

十年后的中国，将发生什么样的变化？

那时的你，还能跟上时代的发展吗？

今天种下的因，决定十年后的果。

那么，你在今天该种下什么样的因，才能让自己跟上十年后的中国？

本书将给你翔实的解答。

书籍目录

第一章 十年后的住房——拥有自己的房子将不再是个梦 将来的城市将更大 十年后我们住什么房
十年后楼市有哪些变化 十年后的住房消费观 十年后如何购买房屋第二章 十年后的医疗——生病了怎么办 十年后哪些因素威胁着人类的健康 十年后医疗模式预测 医疗服务将更科学化和人性化 我们将如何面对十年后的医疗第三章 十年后的职业发展——我们将怎样工作 十年后就业方式的转变 十年后热门职业预测 十年后职业发展趋势 十年后必备的技能 and 素质 如何进行职业生涯规划 如何以现有职业为平台, 向热门职业靠拢第四章 十年后的家庭模式——独生子女一代压力大增 十年后家庭功能的变化 核心家庭成为主流 丁克家庭增多 空巢家庭成为一种无奈 我们如何走向十年后的家庭第五章 十年后的择偶状况——男性将可能面临择偶危机 十年后的择偶观念 十年后流行的婚恋形式 十年后的择偶方式 十年后的男女单身比例预测 男多女少, 男人怎么办 男多女少, 女人怎么办第六章 理财成为一种生活方式——现在不理财, 将来会成为穷光蛋 十年后的理财观 个人理财方式面面观 选择适合你的理财方式 十年后理财的终极目标——财务自由 理财, 从现在做起第七章 十年后的消费趋势——跟不上形势, 有钱也无处花 十年后消费观念的变化 十年后的消费新热点 人手一张信用卡 网上购物更受大众欢迎 主题商店能满足不同人群需求 城市摩尔提供一站式购物 我们该怎样适应新消费第八章 跟上交通新变化——智能化交通时代即将来临 十年后的交通状况预测 未来交通工具发展新趋势 我们如何适应交通新变化第九章 十年后的通信方式——你能跟上时代的发展吗 十年后通信状况预测 网络成资讯主要工具 即时通信大行其道 手机功能实现升级 手机外形焕然一新 我们如何适应未来通信第十章 十年后的饮食习惯——“吃”得不当有害健康 十年后的饮食习惯新变化 不良习惯所致的疾病大暴发 十年后最受欢迎的健康食品 我们如何应对不良饮食习惯 健康饮食新观念第十一章 十年后的教育方式——跟不上时代发展就是耽误子女 十年后教育方式预测 十年后的教育观念 从小养成良好习惯 教育孩子要从尊重孩子开始 挫折教育能锻炼孩子意志 个性化教育就是因材施教 教育要循序渐进第十二章 休闲成为新的生活方式——休闲成为文化 十年后的休闲状况预测 十年后休闲观念的转变 户外休闲方式变得更加另类 我们该怎样面对未来的休闲第十三章 十年后的旅游——旅游潮起正当时 十年后旅游发展的趋势 未来的旅游方式有哪些 我们如何面对十年后的旅游第十四章 十年后的养老——我们到哪里养老 十年后的养老状况预测 十年后的养老方式 十年后的养老费用从何而来 我们如何为养老做准备

章节摘录

第一章十年后的住房——拥有自己的房子将不再是个梦 十年后的住房消费观 当前，在房价不断飙升的背景下，国人在购房消费上都有“一步到位”的思想。

普遍的购房者都这样认为：如果不尽早买房，收入增长速度肯定赶不上房价上涨速度。在二者增长速度不相上下的情况下，买房花钱基数太大，货币贬值，可能越来越买不起。

这种“一步到位”的购房观所带来的就是“房奴”的生活。

“房奴”贷款购房后，在生命黄金时期中的20~30年，每年以占可支配收入的40%~50%甚至更高的比例偿还贷款本息，从而造成家庭生活的长期压力，影响正常消费。

“房奴”享受着有房一族心理安慰的同时，也承受着“一天不工作，就会被世界抛弃”的精神重压，生活质量大大下降。

他们不敢轻易换工作，不敢娱乐、旅游，害怕银行加息，担心生病、失业，更没时间好好享受生活。

与现在的“一步到位”的购房者相比，十年后的购房者更为理性。

在住房消费方面将根据自己的经济实力进行“梯度消费”，而不再盲目选择住房的“一步到位”。

何谓“梯度消费”呢？

实际上就是在购买房屋上要“量力而行”，有多少财力买多大的房，而不是求全求大进行超前消费。从本质上说，住房的梯度消费就是要使收入处于不同层次的人合理消费，使各层次的人群各得其所。即低收入阶层“居者安其屋”、中收入阶层“居者有其屋”、高收入阶层“居者优其屋”。

十年后，人们会根据收入的不同和需求特点，在生命的不同阶段购置不同的房屋。

拆迁居民、单身白领、即将结婚的年轻人，他们大多会先租房，然后过渡到购买二手房，会理性地购买住房。

对于已经工作多年、经济实力雄厚的购房者而言，他们可能会根据自己的喜好选择合适的户型，进行“一步到位”的消费。

从经济学的角度看，在人的一生中分阶段置业，这是一种理性的梯度消费。

1. 租赁房屋 我国居民住房现在的问题是重买轻租，很多人认为房子一定要是自己的住着才踏实，实际上，在西方很多国家租房是非常普遍的。

十年后，由政府提供的廉租房将具备更完善的设施，面向更广阔的人群，无论是享受低保待遇的家庭还是刚刚工作的学生，都可以申请人住，作为一种过渡性住房，它可以减轻人们因负担每个月贷款而带来的还款压力，无形中节约了生活成本，节约下来的时间和金钱可以用来深造或进行相关的职业培训，赚取更多的金钱。

2. 申请经济适用房或“两限”房 经济适用房和“两限”房适用于不同收入的人群，前者属于保障性住房，而后者则属于一种政策性的商品住房。

目前，全国各地的经济适用房和“两限”房是由各地政府牵头，主要为解决本地居民住房困难而采取的一种住房形式，适用人群主要为拥有本市户口的居民。

十年后，这种限制将进一步放宽，那些在大城市工作的外地人口，只要拥有本市的“绿卡”、居住证以及连续数年在本市的个人缴税证明，也有可能享受到政府的住房优惠政策。

3. 挑选二手房 二手房以其交通便利、生活设施完善、小区发展成熟而受到更多人的喜爱。

虽然二手房房屋建成年代较早，户型结构较老，但是由于该地区生活设施等较为成熟，购买一套二手房不仅保障了生活质量，房屋很可能还有升值的潜力。

房地产市场和二手房市场的发展，给我们的生活带来了很大的便利。

对于刚工作不久的人和中低收入者来说，在二手房市场中寻找适合自己的房子，比在一级市场中的选择空间要大很多。

十年后的购房者基本上会通过以上一些选择来实现自己的住房梦，不会像现在的消费者，在住房消费上存在盲目攀比、贪大求洋的误区。

到那个时候，可能在相关政策的指导下，人们可以选择的房子更多了，也更理性了。

毕竟，没有几个人愿意为了一套房子而背负一生的债务。

十年后如何购买房屋 购买房产是普通人一生中最大的投资，十年后依然如此。

<<中国十年变局>>

现在的我们该做些什么，才能拥有理想之家，实现多年来的住房梦？

请看专家给我们的三条忠告。

1.增强个人购买能力 无论将来住房政策如何变化，无论购买怎样的住房，都需要一定的经济基础。

因此，今天，我们就需要为十年后的住房进行理财规划。

从现在开始，就要有意识地为未来的住房进行投资，以增强个人购房能力。

为了买到自己的理想房子，首先就要计算自己的购房能力。

不管你在十年后打算以何种方式买房（一次性付款还是分期付款），你都要根据自己现在的收入状况来预测自己十年后将有多少可变现，并且能够拿出来买房的资金。

如果你对房屋还有更高的要求，你需要增加多少收入才能买到理想的房子，这些都需要你提前规划。

想要顺利实现自己的置业计划，必须有足够的经济实力。

注意在未来遇到政策变化或买卖过程中的一些意外支出，有足够的应变能力。

2.了解基本的购房常识 很多购房者对房地产知识知之甚少，因此就很难对购房作出理性的判断。

为此，事先了解一下购房的基本常识，就可以避免许多麻烦。

为了十年后的理想之家，你现在就应该了解一些必要的住房常识。

在购房的时候不能将价格做唯一的评判标准，也不是价格越低越好。

因为一些不法开发商就以低价格来吸引一些贪图小利的购买者，等到交了房款，才发现自己受骗了。

购房者在购房之前还需要了解一些购房常识及国家相关法规与政策，要明明白白、清清楚楚地购房。

另外对于楼房的朝向与南北通透问题，对于长期在家的退休老人来说的确重要，而对于上班族来说，这就不是主要问题。

十年以后，人们的生活质量将会有更大的提高，可以通过现代化的装修和电器产品来改变室内环境与光线，所以，居室的方向与南北通透问题已经退出主导地位，那时的人们更看重居室的格局与户型标准。

购房者还要学会关注楼盘的外部环境，如周边有无污染、是否有不安定的场所、生活环境是否成熟等。

在具体选购房屋上，还要从各种规划指标入手。

如房屋的总体建筑面积、小区绿化覆盖率、人口、车位及各种配套设施等。

对于住房结构，可以从它的强度、刚度、耐火性、耐久性、建筑面积的有效使用率、隔音效果等方面来考虑。

3.抓住购房最佳时机 对于购房者来说，在经济实力允许的条件下，“现在”永远是买房的最佳时机，因为从楼市价格的走向看，未来十年将呈现持续平稳增长的趋势，随着未来人口的不断增加，需求量会更大，从而带动价格的持续平稳上涨，所以从长远来看，买房宜早不宜迟。

但是在这样一种上升式的通道中，总会有阶段性的房价调整，因此，如何把握住房价上升阶段中的机会，是购房者需要学习的。

首先，要关注政府的重大经济政策，因为中国的房地产市场受政策的影响极其大，重大利好政策的出台绝对是购买房屋的好时机。

其次，大型房地产交易会的举行也是一个较好的买房时机，在大型房地产交易会中有大量的楼盘统一推出，开发商为了吸引眼球、达到促进销售的目的，通常也会在交易会期间给予购房者较大的折扣或赠送家电、装修和物业管理费。

再次，就个别楼盘来看，可选择在楼盘发售的头尾阶段买房，此时开发商为了收拢资金，一般会给予较多的折扣。

<<中国十年变局>>

编辑推荐

来十年，中国社会变革的步伐将加快，人们的生活模式将会向越来越多样化的方向发展，人们所面对的世界将变得更具独立性、选择性、多变性和差异性。

面对这一切，我们又了解多少？

我们是否已经做好准备，应对十年后新的变化？

我们能否跟得上时代的步伐，成为一个伟大时代的见证者、观察者和参与者？

翻开《中国十年变局》，我们将带你进行一次全景式的俯瞰，在我们的镜头中囊括了十年后的住房、医疗、职业发展、家庭模式、择偶状况、理财方式、消费趋势、交通变化、通信方式、饮食习惯、教育方式、休闲娱乐、养老等多个方面，涉及工作、生活、娱乐的各个角度，它们将如同一幅画卷，在你面前缓缓展开。

《中国十年变局》作者力求以客观的分析、科学的判断和最实用的方法，使《中国十年变局》更具指导价值，让读者在感叹十年后巨大的社会生活变化的同时，也能将《中国十年变局》作为未来十年的行为指南，明确自己的努力方向，解决今后十年“做什么”和“怎么做”等相关问题。

<<中国十年变局>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>