

<<理财一本通>>

图书基本信息

书名：<<理财一本通>>

13位ISBN编号：9787502831141

10位ISBN编号：7502831142

出版时间：2007-6

出版时间：地震出版社

作者：于俊艳，刘丽丽 著

页数：334

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<理财一本通>>

前言

随着理财观念、理财工具的不断更新，理财已不再是一个陌生的概念了，它如影相随，伴随着我们生活的点滴琐事。

人们已经如吃饭、穿衣那样自然地谈论理财。

如何储蓄、如何消费、如何保障、如何积累，已经成为人们日渐关注的问题。

关注理财、讨论理财是好现象，但是非理性的理财只会把我们的钱袋越变越小甚至掏空。

理财不是信手拈来的雕虫小技，更不是盲目冲动的大刀阔斧，它需要有大智慧、大眼光、大心胸，不放过精打细算的小利，不贪图因小失大的便宜，更不是只做把钱袋攥得紧紧的守财奴葛朗台。

理财，理的是观念、心态和经验，更是一种能力，是靠我们自己创造美好的人生。

以有限的钱，过高品质的生活，这不是没有可能。

如果您是还没有做好理财准备的初探者，请您先培养自己的理财观念；如果您是即将步入婚姻殿堂的新郎、新娘，请您在房子、车子、持家、结婚、育儿等方面多补理财知识；如果您摩拳擦掌、准备雄心勃勃创业，请您多关注创业理财；如果您打算“让钱生钱”，请您不要忘记多看银行储蓄、股票、基金、债券方面的理财经；如果您是一个对古董等收藏品爱不释手的收藏家，请您多学多看，也许能练就一双火眼金睛。

理财，贵在坚持、踏实、耐心、精心和信心。

《理财一本通》把理财的技巧、窍门、经验、智慧向您娓娓道来，这里有业内人士的巧招妙法、有有心之人的思索探讨、有家庭主妇的持家之道，更有即查即用的便捷，或许能使你灵机一动，解决某些困惑。

未雨绸缪，可让你度过难关；高瞻远瞩，更能使你有意想不到的收获。

当然，仁者见仁，智者见智，理财之法没有高下之分，只是看哪些更适合您了。

所以，当参阅此书时，请您还是要结合自己的实际情况，因地制宜，并结合时代趋势，关注最新形势，因为理财与个人、社会密不可分。

最后，希望您能开卷有益，圆发达之梦，凭借理财理出智慧，理出幸福生活。

<<理财一本通>>

内容概要

轻松：为懒人们提供了更多的可供选择的理财渠道。

贴心：你身边的理财师，为你诊断一下你的财务情况，让你做一次财富体验。

细节：理财在细节，帮你提高财商水平，和你一起体验对金钱的感觉。

具体：让“财富医生”帮你把把脉，这里是你的理财第一站。

实用：这里是理财课堂，给你的活期存款搬搬家，教你几招理财法。

惊人的理财方案：财商6要素、投资理财窍门、投资理财窍门、理财金字塔、懒人理财高招、银行理财不出门、能赚钱不如会花钱、房子车子孩子、股票、基金、债券、能辛苦挣钱不如让钱生钱、夫妻理财模式、黄金、收藏、外汇、消费理财高招、新婚理财技巧 选择最适合自己的理财法，给你的活期存款搬搬家，生活在细节，理财在细处，我的零花钱我作主，一起体验理财的感觉。

随着理财观念、理财工具的不断更新，理财已不再是一个陌生的概念了，它如影随形，伴随着我们生活的点滴琐事。

人们已经如吃饭、穿衣那样自然地谈论理财。

如何储蓄、如何消费、如何保障、如何积累、已经成为人们日渐关注的问题。

关注理财、讨论理财是好现象，但是非理性的理财只会把我们的钱袋越变越小甚至掏空。

理财不是信手拈来的雕虫小技，更不是盲目冲动的大刀阔斧，它需要有大智慧、大眼光、大心胸，不放过精打细算的小利，不贪图因小失大的便宜，更不是只做把钱袋攥得紧紧的守财奴葛朗台。

理财，理的是财，理的是观念、心态和经验，更是一种能力，是靠我们自己创造美好的人生。

以有限的钱，过高品质的生活，这不是没有可能。

如果您是还没有做好理财准备的初探者，请您先培养自己的理财观念；如果您是即将步入婚姻殿堂的新郎、新娘，请您在房子、车子、持家、结婚、育儿等方面多补理财知识；如果您摩拳擦掌、准备雄心勃勃创业，请您多关注创业理财；如果您打算“让钱生钱”，请您不要忘记多看银行储蓄、股票、基金、债券等方面的理财经；如果您是一个对古董等收藏品爱不释手的收藏家，也许能练就一双火眼金睛。

理财，贵在坚持、踏实、耐心、精心和信心。

<<理财一本通>>

书籍目录

第一章理财理念财富的概念理财的概念...030理财的意义...031理财智慧——财商...032财商的6要素...033理财先理观念...033理财先净心...034理财先“知财”...034成为富翁的5大必备素质...034走向财务自由的9个阶梯...035理财金字塔...036理财的3把“万能钥匙”...036理财的9大“生肖”...036理财新思维...037能赚钱不如会花钱...037钱装进口袋不如装进脑袋...037省着花钱不如把钱用在“刀刃”上...037盲目贷款不如量力而行...038辛苦工作挣钱不如让钱生钱...038给子女攒钱不如在早教上花钱...038一味花钱不如让金钱为我工作...038一人说了算不如夫妻AA制...039拼命工作不如注意职场形象...039借人大钱不如送人小钱...039找地方乘凉不如先栽树...040手中“捂股”不如经常“晒股”...040买医疗保险不如提前买健康...040消费理财高招...040强制储蓄...040量入为出...041抵制诱惑...041不要透支...041开支分类...041合理存款...041不下馆子...042降低房租...042老人当家...042适时投资...042投资理财窍门...043投资组合多样化...043投资应注意整体收益...043避免高成本负债...043制订应急计划...043顾及家人,扶老携幼...044做好财产组织计划...044懒人理财高招...044用定期定额方式投资基金...044巧用银证通实现资金搬家...044应对低息理财高招...045短期理财产品...045投资股票...045投资债券...045投资收藏...045投资黄金...045银行卡理财4大新变化...046如何实现财富增值...046原始积累...046复利增值...046品牌效应...047理财的市场周期...047理财的人生周期...047人生理财探索阶段...048人生理财建立阶段...048人生理财稳定阶段...048人生理财高龄阶段...048彼得林奇的“4不相信”...049巴菲特的5项投资逻辑...049巴菲特的12项投资要点...049第二章房子如何选择购房时机...052投资收益对比...052投资风险对比...052房屋质量对比...052按揭购房窍门...053“直客式”...053量力而行...053选好银行...053选则合适的还款方式...054资料要真实...054住址要准确、及时...054退税...055避免罚息...055不要动用公积金...055有困难找银行...055取得房产证后不要忘记退税...056贷款还清后要撤销抵押...056不要遗失借款合同和借据...056选房诀窍...056看地段...056看性价比...057看大小...057看高低...058看保暖性...058看装修...058看绿化...059看会所设施...059看区域容积率...059看窗墙比...059看社区规划...060看户型区划...060看“气质”...060看交通...061购房4关注...061购房擦亮眼睛捡实惠...061明折明扣送实物...061买房送现金...062分期首付...062差价补偿...062无理由退房...062买房杀价4技巧...063房产竞拍技巧...063先做功课...063多搜集信息...064第一个举牌...064加价先慢后快...064应对房价炒作4技巧...064买二手房窍门...065看总价比单价...065选位置重交通...065知房龄审质量...065挑房子选物管...066观小区察周边...066二手房钱款交割方式一览...066买卖双方直接交接...066通过公证处交接...067通过律师事务所交接...067个人履约保函...067购买二手房的5大注意事项...067购买二手房9点注意少麻烦...068弄清所有权...068弄清转让权...068弄清面积...068弄清程序...068弄清交验细节...069弄清付款方式...069弄清交房时间...069弄清中介担保...069弄清违约责任...070买尾房技巧...070弄清原因...070不贪低价...070不忽视证件、手续...071搜寻信息...071投资白领公寓技巧...071地段品质...071物业和交通...072住户素质和附属设施...072投资商业地产途径...072承租铺位...072投资底商...072投资售后返租...073投资专业市场地产窍门...073看产权...070看产权...073看产业支撑...073看物流配送能力...073看商业主题和管理保障...073房贷还款方式一览...074等额本息还款...074等额本金还款...074等额递减还款...074等额递增还款...075房贷固定利率...075简约家装规划...075选品牌装修公司...075减少用材保证工艺...076巧用贵重材料...076仿真材料美丽实用...076细节简单...077卫生间重在“内在”...077橱柜门板选国产...077家装购料攻略...078货比三家...078利用价格战...078团购建材...078区域产生价差...078节日集中购买...079等待样品甩卖...079选料中省钱...079家装误区...080装修公司没保险...077装修公司没保险...080省管理费...080盲目攀比...080东搬西抄...081高档材料堆砌...081异化成娱乐场所...081只求低价不求质量...081装修找熟人...082承包不监工...082第三章车子看清车市降价前兆...084推出换代新车...084滞销...084竞争性降价...084旺季来临前的促销...084政策影响...085优惠暗示降价...085选择买车时机...085淡季阶段找便宜...085小心上了旺季优惠的当...085改款新车上市之前...086大幅降价之后...086畅销车下线之前...086

章节摘录

第一章 理财理念 财富的概念 财富是每个人都希望拥有的东西，很多人都把财富看作是幸福的基石，孜孜不倦的追求财富。

那么，财富究竟是什么呢？

其实，财富可分为物质财富和精神财富两种，在这里我们所讲的财富是物质财富。

不同的人对于它有不同的答案。

有的人认为财富就是金钱，你拥有的钱越多，你的财富也就越多；有的人认为财富就是你能支配的资产，你能支配的资产越多，你的财富也就越多；有的人认为财富是一种使资产增值的能力，当你能使资产增值时，你才能拥有真正的财富……虽然每个人对于物质财富的认识可能不尽相同，但有一点不可否认，物质财富是每个人生活的物质基础，它在很大程度上决定了一个人生活的幸福程度，因此，人们为了追求幸福的生活，就需要把握好财富，做一个理财的高手，尽可能把财富聚集起来，成为一个成功的财富支配者。

理财的概念 理财，顾名思义，就是对财富的管理。

理财的范围很广，常见的对理财的定义主要有以下几个：1. 理财是理一生的财，不是解决燃眉之急的金钱问题。

2. 理财是现金流量管理，每一个人一出生就需要用钱（现金流出），也需要赚钱来产生现金流入。

因此不管现在是否有钱，每一个人都需要理财。

3. 理财也涵盖了风险管理。

因为未来的更多的不确定性，包括人身风险、财产风险与市场风险等，都会影响到现金流入或现金流出。

从对理财的定义，我们可以总结出在日常生活中理财所包括的主要内容：1. 赚钱——收入。

一生的收入包含运用个人资源所产生的工作收入，及运用金钱资源所产生的理财收入；工作收入是以人赚钱，理财收入是以钱赚钱，由此可知理财的范围比赚钱与投资都还要广。

2. 用钱——支出。

一生的支出包括个人及家庭由出生至终老的生活支出，及因投资与信贷运用所产生的理财支出。

有人就有支出，有家就有开支，赚钱的主要目的是要支付个人及家庭的开销。

3. 存钱——资产。

当期的收入超过支出时会有储蓄产生，而每期累积下来的储蓄就是资产，也就是可以帮你钱滚钱，产生投资收益的本金。

年老时当人的资源无法继续工作产生收入时，就要靠钱的资源产生理财收入或变现资产来支应晚年所需。

4. 借钱——负债。

当现金收入无法支付现金支出时就要借钱。

借钱的原因可能是暂时性的入不敷出、购置可长期使用的房地产或汽车、家电，以及拿来扩充信用的投资等。

借钱没有马上偿还会累积成负债，而且要根据负债余额支付利息，因此在贷款还清前，每期的支出除了生活消费外，还有财务上的本金利息摊还支出。

5. 省钱——节税。

在现代社会中，不是所有的收入都可用来支出，有所得要缴所得税、出售财产要缴财产税，财产移转要缴赠与税或遗产税，因此在现金流量规划中如何合法节省所得税，在财产移转规划中如何合法节省赠与税或遗产税，也成为理财中重要的一环，对高收入的个人更成为理财的首要考虑。

6. 护钱——保险。

护钱的重点在风险管理，指预先作险安排，使人身或已有财产得到保护，或当发生损失时可以获得理赔来弥补损失。

保险的功能为当发生事故使家庭现金收入无法支付当时或以后的支出时，仍能有一笔钱或收益可弥补缺口，降低人生中意外收支失衡时产生的冲击。

<<理财一本通>>

理财的意义 理财的好处是不言而喻的，它能让你最大限度地积累财富，使得财富在你的生活中更好的发挥作用。

那么，现在就让我们看看理财到底给你的生活带来了哪些方便吧。

1. 虽然你的孩子可能没有资格申请助学金，但毕业后将不用背负沉重的学生贷款。
2. 你总是有足够多的资金来充分利用一些享受税收优惠的投资账户，像退休金计划、免税的个人退休账户、个人退休账户以及529教育金储蓄计划。
3. 你的交易账目和共同基金账目告诉你自己的经济实力，因此你觉得没有必要通过租新车、赊账买高档衣服等，只要计划好，你可以满足自己的物质需求。
4. 无论什么时候买房子，你支付的首付款比例总能超过20%，因此也就省下了私人抵押贷款保险这笔钱。
5. 如果你是大客户，那些烦人的银行费用、每年的个人退休账户费用以及交易账户维护费用等都可以免去了。
6. 因为你的信用记录好，银行很愿意借钱给你，这样一来你就可以申请免年费、而且利息最低的信用卡，还能使用费用低于基准利率的物业套现贷款。
7. 你可以购买人寿保险，因为即使万一你遭遇不测，你还有大把的钱留给配偶和孩子。
8. 你并不那么迫切地想赚钱，因此也就不会做出一些愚蠢的事情，比如买彩票或是在几只风险很大的股票上进行投机。
9. 你不会感受到经济压力，既不用担心下个月的信用卡账单，也不用为退休后的生活操心。
10. 你理财的审慎态度给下一代树立了良好的榜样，这样他们长大后就能有良好的理财观念，伸手向你要钱的情况也就不太可能发生了。
11. 因为你的财务状况不错，因此你不用把时间浪费在无聊的财务游戏上，比如不断地把信用卡余额转移到费用最低的卡上，或是找找哪些账单是可以延期支付的。
12. 如果你能活到百岁高龄，你也不用担心向孩子们要钱。

理财智慧——财商 理财最重要的是要有财商，财商不等同于智商，即使智商很高，理财的能力未必就高。

单一个比较经典的例子：砍柴人和学者乘小舟，漂游在河中，闲着无聊，试着做猜谜游戏，二人约定，如果学者输了，就付十块钱给砍柴人，反之则由砍柴人付给学者五块钱。

樵夫问：“什么东西在河里重1000斤而在岸上仅10斤？”

“学者苦思不得其解，遂付出十块。

转问对方谜底，樵夫答：“我也不知道。

”并找还学者5元，学者愕然。

财商不是你能挣多少钱，而是你能保有多少钱，以及这笔钱能维持多长时间。

那么，你的财商如何呢？

这儿有一道经典的测试题：一个风雨交加的夜晚，你独自开着车，突然遇到三个人站在风雨中。

一名是身患急症的老奶奶，如果不马上去医院就会有危险；第二名是医生，他曾是你的救命恩人，你早就想报恩；第三名是一位你倾慕已久的异性，你一看，简直一见钟情，只想与其终身厮守。

而现在问题是你的车只能带上一人，请问你会怎么办？

看一下答案吧，如果你这样回答：“把车钥匙给医生，让他开车送老奶奶去医院，然后自己留下来在雨中陪伴你的梦中情人！”则在一定程度上说明了你的财商较高。

财商注重的是优化选择，能用各种已有条件在合适的时间、选择合适的人、做合适的事，从而创造出最大收益。

财商的6要素 财商不是耍小聪明，更不是守财奴，而是一种大智慧，一种合理而灵活的支配财富的能力。

一般说来，财商的高低需要从以下六个方面加以判断：1. 是否是“伯乐”。

财商高的人要独具慧眼，善于从平常之事中或大部分人未认识到的有商机的领域中捕捉机会。

2. 是否熟谙理财之道。

懂得君子爱财，取之有道。

<<理财一本通>>

合理、合法、合规地赚钱，并赚得心安理得。

偷鸡摸狗的事情不做，为了钱财铤而走险更不是明智之举。

3. 是否注重效率。

懂得货币的时间价值，利用效率空间以及货币的时间差来捕捉差价机会。

4. 是否有良好的心理素质。

胜不骄，败不馁，不计较蝇头小利，善于在市场激烈波动中寻找机会。

5. 是否有正确的金钱观。

人不能成为金钱的奴隶，金钱只是工具而已，千万不要本末倒置，成了金钱的工具，到头来只能是竹篮打水一场空。

6. 是否具有清晰的投资组合理念。

管好钱既是一门科学，又是一门艺术，优秀的投资组合既可让人规避投资风险，又能追求利润的最大化。

理财先理观念 1. 你不理财，财不理你。

有的人想着自己的收多了生活就能改善了，但如果收入真的增加了，便开始买大房子，买好车，消费开支节节攀升，结果日子过的还是不怎么宽裕。

所以理财对生活的影响很大，钱多不一定就能生活的很舒服，钱少也不一定就过的很拮据。

2. 不要死抱存款不放。

存款的风险是理财工具中最小的，但现在银行利率太低了。

把钱存银行，虽然拿到了一点利息，却没有充分把资金利用起来。

如果去做投资，就可起到钱生钱的效果。

3. 高收益不一定高风险。

许多投资品种看起来很简单方便，比如说基金，投资回报总体上同活期存款差不多，但还有更大的获利机会。

P30-33

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>