

<<房屋拆迁实务>>

图书基本信息

书名：<<房屋拆迁实务>>

13位ISBN编号：9787503636431

10位ISBN编号：7503636432

出版时间：2002-6

出版时间：法律出版社

作者：王才亮

页数：501

字数：420000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<房屋拆迁实务>>

### 内容概要

本书系国内房地产专业律师王才亮先生最新力作，全书以新颖的视角，精巧的构思，流畅的语言，全面、系统地阐述了房地产拆迁的法律问题与纠纷解决，并且结合实务操作，坚持理论与实践相结合，在城市房地产建设领域是一本颇具新意的佳作。

全书共分十六章，从介绍拆迁常识入手，详细解说房屋拆迁制度的基本内容，拆迁合同，补偿以及纠纷的法律处理等，书后并附有相关房地产拆迁法律法规，是一本法律实务手册，又可作为参考资料。

## <<房屋拆迁实务>>

### 作者简介

王才亮 男，二级律师，1954年3月出生于江西景德镇市。

江西才亮律师事务所主任，中国卫生法学会常务理事，中华全国律师协会民商业务委员会委员兼人身权财产权论坛副主任。

出版有《最新公司法实务全书》、《产品质量法案例评析与实务》、《房屋拆迁实务》等著作，并在国家

## &lt;&lt;房屋拆迁实务&gt;&gt;

## 书籍目录

第一章 城市房屋拆迁简述 第一节 城市房屋拆迁的概念和特征 第二节 城市房屋拆迁的意义 第三节 城市房屋拆迁的特点 第二章 城市房屋拆迁法简述 第一节 城市房屋拆迁法的概念与特征 第二节 城市房屋拆迁法的渊源 第三节 城市房屋拆迁法的适用范围 第四节 城市房屋拆迁法律行为的种类 第三章 城市房屋拆迁的基本原则 第一节 政企分开、依法行政的原则 第二节 符合城市规划的原则 第三节 有利于旧区改造和生态环境改善的原则 第四节 保护文物古迹的原则 第五节 保护当事人合法权益的原则 第四章 城市房屋拆迁的主体 第一节 概述 第二节 城市房屋拆迁的当事人 第三节 城市房屋拆迁的其他参与人 第四节 城市房屋拆迁的行政管理部门 第五节 裁决机关 第五章 城市房屋拆迁许可制度 第一节 概述 第二节 建设项目立项许可 第三节 城市规划许可 第四节 国有土地使用的申请和审批 第五节 城市房屋拆迁前的计划准备 第六节 城市房屋拆迁前的资金准备 第七节 城市房屋拆迁许可的审查和发证 第六章 城市房屋拆迁的实施准备 第一节 拆迁队伍的建设 第二节 房屋拆迁实施队伍的选定 第三节 城市房屋拆迁的宣传 第四节 拆迁队伍的进场 第五节 暂停有关活动 第七章 拆迁补偿安置协议 第一节 拆迁补偿安置协议的一般法律规定 第二节 拆迁补偿安置协议的主要内容 第三节 拆迁补偿安置协议的法律原则 第八章 城市房屋拆迁补偿安置合同的谈判 第一节 要约邀请 第二节 要约 第九章 城市房屋拆迁补偿安置合同的订立 第一节 承诺的一般法律规定 第二节 作出承诺的方式 第三节 承诺的期限 第四节 承诺内容和生效的时间 第五节 合同成立形式 第十章 城市房屋拆迁合同的效力的认定 第一节 合同生效的法律意义 第二节 合同生效时间的法律规定 第三节 合同无效的法律规定 第十一章 城市房屋拆迁补偿主体的特殊情况 第一节 因婚姻引起的特殊情况 第二节 因继承引起的特殊情况 第三节 因共有产生的特殊情况 第四节 因企业改制引起的特殊情况 第五节 因抵押权产生的特殊情况 第十二章 城市房屋拆迁补偿范围和标准 第一节 补偿范围 第二节 补偿标准 第三节 城市房屋拆迁中的价格评估 第十三章 城市房屋拆迁安置的一般规定 第一节 城市房屋拆迁安置的一般规定 第二节 拆迁安置的权利主体 第三节 拆迁安置的操作 第十四章 对特殊房屋的拆迁 第一节 使(领)馆的拆迁 第二节 教堂、寺庙的拆迁 第三节 文物古迹的拆迁 第四节 军事设施的拆迁 第五节 公益事业用房的拆迁 第六节 抵押房屋的拆迁 第七节 代管房屋和有限产权房屋的拆迁 第十五章 房屋拆迁纠纷处理分析 第一节 房屋拆迁纠纷的概念、分类和特点 第二节 房屋拆迁纠纷案件的成因 第三节 房屋拆迁纠纷案件的焦点 第十六章 房屋拆迁纠纷处理中的律师实务 第一节 房屋拆迁市场呼唤律师的服务 第二节 律师能为房屋拆迁活动提供优质服务 第三节 房屋拆迁法律服务的内容 附录：(三十一条) 可爱的家园(作者后记)

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>