

<<物权法要点解答>>

图书基本信息

书名：<<物权法要点解答>>

13位ISBN编号：9787503671777

10位ISBN编号：7503671777

出版时间：2007-4

出版时间：中国法律图书有限公司

作者：王宝发

页数：274

字数：192000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<物权法要点解答>>

### 内容概要

全书涵盖《物权法》的全部内容，遵循注重实用的原则，将相近问题归类阐释，使读者得以迅速全面掌握物权法。

本书重在阐述物权法的要点精髓，语言通俗易懂，对相关专业用语均加以详细解释，帮助读者准确理解与运用物权法。

<<物权法要点解答>>

作者简介

王宝发，1947年12月生，河北省清河县人。

现任天津市高级人民法院高级法官、天津市高级人民法院法官考评委员会委员、天津法官学院第一专职副院长、教授，兼国家法官学院天津分院第一专职副院长、教授。

兼任中国民法学研究会常务理事、中国诉讼法学研究会理事、李大钊思想

<<物权法要点解答>>

书籍目录

- 第一部分 物权法基础问题 (一) 物权法基本概念 【问001】什么是物权法？  
物权法有什么主要法律特征？  
【问002】物权法要解决哪些问题？  
【问003】《物权法》的调整对象是什么？  
它有哪些主要法律特征？  
【问004】在物权法中，“物”是指什么？  
“物”有什么主要法律特征？  
【问005】怎样理解物权的概念？  
它有哪些主要法律特征？  
【问006】什么是不动产？  
什么是动产？  
为什么物权法没有规定不动产与动产的定义？  
【问007】什么是自物权？  
什么是他物权？  
两者有哪些主要区别？  
(二) 物权法基本原则 【问008】什么是坚持社会主义基本经济制度原则？  
《物权法》为什么要规定该原则？  
【问009】什么是平等保护原则？  
【问010】什么是物权法定原则？  
它包括哪些内容？  
【问011】什么是物权公示原则？  
为什么物权必须公示？  
【问012】什么是遵守法律、尊重社会公德原则？  
(三) 物权的保护 【问013】如果发生了物权纠纷，可以通过哪几种途径解决？  
【问014】什么是物权请求权？  
物权请求权分为哪几类？  
【问015】物权请求权与债权请求权有哪些主要区别？  
【问016】什么是请求权的竞合？  
什么是请求权的聚合？
- 第二部分 物权的设立与变动 (一) 不动产登记 【问017】什么是不动产登记？  
不动产登记有什么效力？  
【问018】不动产登记应在哪里办理？  
当事人申请不动产登记应提供哪些材料？  
【问019】进行不动产登记一般需经过哪些程序？  
【问020】对不动产进行登记需要如何审查？  
【问021】登记机构不得有哪些行为？  
【问022】不动产登记何时发生效力？  
确定效力时间应注意什么？  
【问023】不动产设立和变动是否必须登记？  
不登记有何后果？  
【问024】什么是不动产登记簿？  
【问025】什么是不动产权属证书？  
不动产权属证书记载发现错误应如何处理？  
【问026】什么是“正确性权利效力推定”？  
怎样理解不动产权属证书在法律上的效力？

## <<物权法要点解答>>

【问027】什么是异议登记？

在什么情况下可以异议登记？

权利人怎样应对异议登记不当？

【问028】什么是更正登记？

更正登记有何效力？

它与异议登记有哪些不同？

【问029】什么是预告登记？

预告登记有何法律效力？

其意义何在？

【问030】在什么条件下预告登记失效？

出现登记错误应由谁承担责任？

(二) 动产交付 【问031】什么是交付？

交付有何法律效力？

该效力何时发生？

【问032】哪些特殊动产的变动需要登记？

这些特殊动产变动登记有何意义？

【问033】动产交付有哪些方式？

(三) 其他规定 【问034】因公权利发生的物权变动何时生效？

【问035】因继承发生的物权变动何时生效？

如何理解“继承开始”？

【问036】因事实行为设立、消灭物权的何时发生效力？

什么是“事实行为”？

第三部分 所有权 (一) 一般规定 【问037】什么是所有权？

所有权在物权中的地位如何？

【问038】所有权包括哪些内容？

【问039】如何理解所有权的具体权能？

【问040】什么是用益物权？

什么是担保物权？

为什么所有权人有权在自己的物上设立用益物权和担保物权？

【问041】什么是征收？

征收有哪些条件限制？

【问042】什么是征用？

征用有哪些严格条件？

【问043】征收和征用有什么联系？

有什么区别？

【问044】征地补偿应如何确定？

【问045】城市拆迁应怎样维护被拆迁人的合法权益？

(二) 国家、集体、私人所有权 【问046】所有权从主体方面可分为哪几类？

【问047】哪些财产属于国家所有？

国有财产由谁代表行使？

【问048】国家机关、国家举办的事业单位、国家出资的企业的物权如何归属和行使？

【问049】违反国有资产管理造成国有财产损失的将负什么法律责任？

【问050】哪些财产属于集体所有？

集体所有和共有有何分别？

.....第四部分 用益物权 第五部分 担保物权 第六部分 占有 附录1：物权法基本体系结构图 附录2：中华

人民共和国物权法 附录3：关于《中华人民共和国物权法（草案）》的说明



<<物权法要点解答>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>