

<<房地产开发指导案例与审判依据>>

图书基本信息

书名：<<房地产开发指导案例与审判依据>>

13位ISBN编号：9787503687112

10位ISBN编号：7503687118

出版时间：2008-9

出版时间：法律出版社

作者：《房地产开发指导案例与审判依据》编写组

页数：373

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<房地产开发指导案例与审判依>>

前言

我国幅员辽阔、各地经济社会发展不平衡、诉讼纠纷复杂多样、个别地方人民法院存在“同案不同判”等现象。

这些客观情况影响了人民法院的判案质量，更要求我们及时总结审判工作经验、统一司法尺度和裁判标准、规范法官自由裁量权。

为加强审判指导，统一司法标准，最高人民法院几年来做出了大量努力和尝试，并逐渐总结出六种较为有效的方式：一是司法解释的方式。

即通过制定司法解释及设定司法解释在整体司法实践中的普遍约束力的方式来实现法制统一。

二是通过对地方各级法院和专门法院的审判监督来确保法制统一。

具体包括三个途径：(1)审判监督程序，即主动或被动地对地方各级法院或专门法院已经生效的判决提起再审；(2)通过审级，即对上诉到最高人民法院的案件进行审理，通过上诉案件的审理对下级法院的审判进行监督；(3)通过指定管辖，即对某些不适宜由原具有管辖权的法院审判的案件，指定由其认为适宜审判的法院管辖。

三是案例指导的方式。

建立和完善案例指导制度，重视指导性案例在统一法律适用标准、指导下级法院审判工作、丰富和发展法学理论等方面的作用。

最高人民法院制定关于案例指导制度的规范性文件，规定指导性案例的编选标准、编选程序、发布方式、指导规则等。

<<房地产开发指导案例与审判依>>

内容概要

最高人民法院加强审判指导，统一司法标；佳的六种较为有效的方式是，司法解释、审判监督、案例指导、司法政策、领导讲话、会议纪要。

本书即是以上述方式为出发点，汇集最高人民法院、各高级人民法院发布过的指导性案例，通过对同类案由案件的集合、整理，为统...司法标准提供参考。

本书收录的指导性案例，在法律适用中大多存在着一些疑难问题，多为现行法律没有明确规定或是在理解上可能有分歧的。

通过参照既有判例可以引导类似的案件同案同判。

除指导案例外，司法政策、领导讲话、会议纪要等审判依据，在司法领域中也发挥着重要的作用。故本书除收录审判中常用的法律法规、司法解释外，还分类集结了上述审判政策，为办案人员提供较为全面的政策依据。

<<房地产开发指导案例与审判依>>

书籍目录

上篇 指导案例 一、建设用地使用权出让合同纠纷 案例编号：建设用地使用权出让合同纠纷——指导001 诚实信用原则的具体运用——花园公司与鑫苑公司土地使用权转让合同纠纷上诉案 案例编号：建设用地使用权出让合同纠纷——指导002 民事案件纠纷性质的界定——临沂市罗庄区人民政府与临沂鑫圣园公墓管理处土地使用权纠纷上诉案 案例编号：建设用地使用权出让合同纠纷——指导003 国家政策在国有土地使用权出让合同履行中的作用——青岛市崂山区国土局与青岛南太公司土地使用权出让合同纠纷上诉案 案例编号：建设用地使用权出让合同纠纷——指导004 债权人能否请求撤销约定转移债权的合同——北海市人民政府与郑明如返还土地出让金纠纷上诉案 案例编号：建设用地使用权出让合同纠纷——指导005 土地使用权的转让是否为“一物二卖”——长信公司与吉林省建筑设计院土地使用权转让合同纠纷上诉案 案例编号：建设用地使用权出让合同纠纷——指导006 国土局出让的土地存在瑕疵时的责任认定——虹城公司与上海市房地局土地使用权纠纷上诉案 二、土地租赁合同纠纷 案例编号：土地租赁合同纠纷——指导001 以划拨方式取得的土地使用权转让、出租行为效力的认定与处理——消防支队与垫江总厂、小林大酒店房屋租赁纠纷上诉案 三、临时用地合同纠纷 案例编号：临时用地合同纠纷——参考001 临时用地合同违法的认定——牛坨子村诉中国大冢制药有限公司（中日合资企业）临时用地纠纷案 四、委托代建合同纠纷 案例编号：委托代建合同纠纷——指导001 项目转让与建设工程施工合同混同纠纷的处理——大连新中保公司与天成公司代建合同纠纷案 五、合资、合作开发房地产合同纠纷 案例编号：合资、合作开发房地产合同纠纷——指导001 内心确信与实质公正——七色光公司与西城工行房地产联合开发合同纠纷上诉案 案例编号：合资、合作开发房地产合同纠纷——指导002 妨碍举证的事实推定规则在房地产开发合同纠纷中的具体运用——运通公司与永嘉公司、昌业公司合作开发房地产合同纠纷上诉案 案例编号：合资、合作开发房地产合同纠纷——指导003 房地产项目转让合同还是合作建房合同——安益公司与机场公司合作建房合同纠纷上诉案 下篇 审判依据

<<房地产开发指导案例与审判依>>

章节摘录

鑫苑公司起诉称，2004年9月16日，鑫苑公司与花园公司签订了协议书。

协议书约定花园公司向鑫苑公司转让位于河南省郑州市陇海中路以南、庆丰街以西、永安街以北的63,328.1平方米土地使用权以及该土地上的在建项目（家乐福超市），总转让价款16,895万元。

花园公司保证按照约定完成土地使用权转让审批、登记手续，土地上建筑物、附属物拆迁，市场清理以及在建项目转让手续并将土地占有权移交鑫苑公司。

协议书签订后，鑫苑公司按照约定支付给花园公司6652万元，同时支付在建工程款575万余元。

但花园公司不按协议书的约定履行义务，并于2005年3月21日致函鑫苑公司，提出变更履行意见，即：“2004年9月16日以及以后签订的协议予以解除，双方就善后事宜进行协商；花园公司同意将家乐福项目及其占用的土地转让给鑫苑公司并提出重新签订协议，其余土地不再转让。

”至此花园公司公开其悔约的态度，已经无法按照协议书约定的时间在2004年12月5日之前完成土地使用权变更登记并向鑫苑公司移交土地使用权—其行为已构成严重违约。

请求判令：(1)花园公司按照2004年9月16日签订的协议书的约定，承担向鑫苑公司履行转让土地的义务；(2)花园公司承担违约金1689.5万元（即协议总价款16,895万元的10%）；(3)花园公司承担工程实际损失7,060,501.80元（截止到2005年6月20日）；(4)花园公司承担本案全部诉讼费用、申请费用。

<<房地产开发指导案例与审判依>>

编辑推荐

指导案例 通过公布最高人民法院及各省市人民法院审理的典型案例。

指导同案、类案的审判。

统一法律适用和裁判标准。

减少“同案不同判”的情形。

提高裁判结果的公信度。

司法解释 最实用、最常用的审判依据。

司法政策 人民法院根据国家政策，结合法院工作实际制定的工作方针、工作重点及一个时期的
审判工作方向，是国家政策在司法领域的具体体现。

领导讲话 答记者问 权威解读相关法律政策。

会议纪要 记载、传达重要审判工作会议的情况和议定事项。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>