

<<最新农村土地承包法律实用问答>>

图书基本信息

书名：<<最新农村土地承包法律实用问答>>

13位ISBN编号：9787503687785

10位ISBN编号：7503687789

出版时间：2009-8

出版时间：法律出版社

作者：法律出版社法规中心 编

页数：162

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<最新农村土地承包法律实用问答>>

### 内容概要

本书以《中华人民共和国农村土地承包法》为主线，兼顾《农村土地承包经营纠纷调解仲裁法》及相关法规规章、司法解释，对农村土地承包中的核心法律问题进行了详细的解读，涵盖承包双方权利义务、承包的原则和程序、承包期限和承包合同、承包经营权的流转、其它方式的承包、承包经营纠纷解决等农村土地承包的主要内容。

并收录农村土地承包流程图、承包合同范本等实用信息，附录相关法律法规依据。

本书语言文字通俗易懂，适合没有法律基础的普通大众阅读，一册在手，即可轻松掌握农村土地承包法律知识。

<<最新农村土地承包法律实用问答>>

书籍目录

- 上篇 农村土地承包法律政策解答 第一章 总则 001 我国农村土地承包法律体系如何？
- 002 《农村土地承包法》的立法目的是什么？
  - 003 制定《农村土地承包法》的指导思想和根本目的是什么？
  - 004 《农村土地承包法》的适用范围有哪些？
  - 005 农村土地承包可以通过哪些方式？
  - 006 家庭承包是怎么回事？
  - 007 其他方式的承包是指什么？
- 其特点如何？
- 008 承包经营权与土地所有权有什么区别？
  - 009 农村土地承包需要遵循哪些原则？
  - 010 如何确认土地所有权？
  - 011 土地承包经营权可否流转？
- 流转的原则是什么？
- 012 农村土地承包管理机关是谁？
  - 013 《农村土地承包法》赋予县级以上农业行政主管部门哪些职责？
  - 014 《农村土地承包法》赋予乡(镇)人民政府哪些职责？
- 第二章 家庭承包 第一节 发包方和承包方的权利和义务 015 农村土地应由谁来发包？
- 016 发包方可享有哪些权利？
  - 017 发包方应承担哪些义务？
  - 018 家庭承包的承包主体是谁？
  - 019 承包方享有哪些权利？
  - 020 承包方应承担哪些义务？
  - 021 农业基础设施建设包括哪些内容？
  - 022 征用和占用承包地的法定条件是什么？
  - 023 承包地被征用、占用后如何得到补偿？
- 第二节 承包的原则和程序 024 家庭土地承包需要遵循哪些原则？
- 025 家庭土地承包的具体程序如何？
- 第三节 承包期限和承包合同 026 什么是承包期限？
- 其具体包括哪些内容？
- 027 家庭承包合同的主要内容包括哪些？
  - 028 家庭承包中承包方何时取得土地承包经营权？
  - 029 家庭承包后承包方如何取得土地承包经营权证书？
  - 030 承包合同的变更和解除是怎么回事？
  - 031 如何理解承包合同的稳定性？
- 第四节 土地承包经营权的保护 ..... 第五节 土地承包经营权的流转 第三章 其他方式的承包 第四章 纠纷的解决 第五章 法律责任 第六章 其他中篇 农村土地承包实用信息
- 下篇 农村土地承包常用法律依据

章节摘录

插图：第一章 总则001 我国农村土地承包法律体系如何？

我国农村土地承包法律体系以《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国物权法》及《中华人民共和国土地管理法》为核心，包括了家庭承包和其他方式的承包两种形式，具体规定了发包方和承包方的权利义务、承包期限、承包合同和发包程序、土地承包经营权的流转等问题。

此外，为了正确、及时地审理农村承包合同纠纷案件，保护当事人的合法权益，促进以家庭承包经营为基础，统分结合的双层经营体制不断完善和发展，保障农村经济体制改革不断深入，保持农业和农村经济持续稳定发展，最高人民法院还公布了若干司法解释，对案件的受理与诉讼主体、权利义务的转让、土地征收补偿费用分配及土地承包经营权继承纠纷处理等问题做出了相关规定，以有利于司法实践问题的解决。

002 《农村土地承包法》的立法目的是什么？

《农村土地承包法》的颁布，有利于稳定和完善以家庭承包经营为基础、统分结合的双层经营体制，赋予农民长期而有保障的土地使用权，维护农村土地承包当事人的合法权益，促进农业、农村经济发展和农村社会稳定。

而且，对于保持党在农村基本政策的连续性和稳定性，进一步调动农民的生产积极性，促进农业和农村经济的发展，都具有重要而深远的意义。

003 制定《农村土地承包法》的指导思想和根本目的是什么？

制定《农村土地承包法》的指导思想和立法宗旨是：稳定和完善以家庭承包经营为基础、统分结合的双层经营体制。

根本目的是：依法赋予农民长期而有保障的土地使用权，维护农村土地承包当事人的合法权益。

<<最新农村土地承包法律实用问答>>

编辑推荐

《最新农村土地承包法律实用问答:土地承包合同、流转、纠纷解决》包含117个问题全面解读最新农村土地承包法律政策；5件法律规定直接呈现农村土地承包法律体系；6份流程图表及合同范本权威指引实践操作。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>