

<<新楼盘>>

图书基本信息

书名：<<新楼盘>>

13位ISBN编号：9787503866401

10位ISBN编号：7503866403

出版时间：2012-6

出版时间：中国林业出版社

作者：佳图文化 编

页数：149

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

内容概要

《新楼盘38：保障房建设（汉英对照）》精心挑选了一些具有代表性的保障房建筑实例，通过具体的建筑设计细节展开分析，探寻保障房建设优化之路。

<<新楼盘>>

书籍目录

前言

资讯

名家名盘

Waterlandplein战后住宅楼改建项目：坚固整洁舒适现代

中渝国宾城御府：生态型新古典主义独立住宅

专访

功能性与实用性是保障房设计的核心要素——访北京墨臣建筑设计事务所设计总监武勇

新景观

湘江一号：置身于园林福地之中畅游于山明水秀之间

杭州联合格里：简于形精于心的生态景观设计

珠海中邦城市花园：内河道自然风光缔造人居美景

专题

建设“绿色、节能、人文、经济”的宜居之所——保障性住房建筑设计的思考

上海金光小区：人性化的古典主义新形象

上海杨浦江湾：新古典主义风格的经济型社区

上海新凯家园：现代美观精致实用

保障性住区是真正老百姓的住区——浅析大型保障性社区“新凯家园”的规划

深圳侨香村经济适用房住宅区：绿色生态的和谐住区

法国CHL社会住宅：承载千帆的船在碧空下行驶

新特色

成都金堂·齐力棕榈湖国际社区：极具南欧风情的多元化住区

新空间

江西南康正源华府售楼处：时尚大气现代稳重

新创意

巴黎Rebierre街住宅：水平钢建筑与垂直木建筑的较量

商业地产

哈尔滨群力文化广场：以鼎为元素的多功能体验空间

以色列海法法院：系统性表达的“法律工厂”

广西旅游集团总部基地规划概念设计：

汲取广西山水文化的城市综合体

深圳市高新技术企业联合总部大厦：椭圆形的绿色节能建筑体

章节摘录

版权页：插图：“实用、经济、美观”的设计原则 保障性住房是由政府主导，按限定标准为城市低收入住房困难家庭提供的住房。

解决保障性住房问题是解决社会广大低收入群体基本居住需求的民生问题，保障了居住者的基本权利，促进社会和谐。

保障性住房在保障基本居住需求的基础上，坚持实用、经济、美观的基本设计原则，主要的设计特点和目标包括规划与建筑两方面。

规划方面，尽量避免居住功能过度集中，注重居住、办公、商业、文教和休闲等设施均衡配置与同步开发；鼓励混合居住模式，住宅类型的多样化和混合设计能起到促进社会和谐发展的作用；适当提高容积率，在规划设计中，建筑布局在满足室内外日照、采光、通风等基本要求和相关规范的前提下，适当提高保障性住房用地的容积率；公共服务配套设施需完善，保障公共交通网络可达性与便利性，并实现同步开发；最后就是设计应注重住区公共空间环境，保障性住房供给对象为城市低收入群体和夹心群体，应重视居住者从精神层面满足对居住环境的需求，创造亲切宜人的居住环境，扩大住区各群体的相互交往，实现和谐的居住氛围。

在建筑设计方面，保障房设计常注意以下几点：1.功能合理：满足居住生活基本需求，保证住宅设计的私密空间、公共空间、家务空间和卫生空间的合理布局。

2.布局紧凑：在满足经济、适用的居住需求前提下，减少室内单一性的交通空间面积，提倡空间相互借用，增大实用面积。

3.设计灵活：功能空间设计提倡可变性，随着家庭结构的变化，提供空间灵活划分、使用的条件，从而延长保障性住房的建筑使用性。

4.造型简约：遵循绿色建造、可持续建筑原则，减少建筑装饰性构件的使用，造型设计简洁，并注重周边建筑立面的和谐与统一。

5.建造产业化和产品标准化：保障性住房建设具有面广、规模大、产量大、投资巨大等特点，具备产品标准化设计、产业化生产的条件。

保障性住房的住宅产业化有利于实现建造成本可控、工程质量可控、建设周期可控、绿色建造等优点。

“建房人永远想着住房人”理念 保障房、限价房不仅仅限制了房子的面积和售价，也限制了利润。

有限的资金能不能建设出高品质的保障房？

以前，人们习惯于把保障房定格在偏远、便宜等意象上。

我们认为，保障房是“绿色、节能、人文、经济”的宜居之所，不能仅从经济角度去看待保障性住房。

随着保障性住房的不断发展，保障性住房的规划、设计和建设，应与各地方的经济发展水平相适应，应与当地居民的住房状况、家庭结构和人口等因素及条件相结合，坚持城乡统筹、合理布局、节约土地、集约发展和先规划后建设的原则。

编辑推荐

《新楼盘:保障房建设(2012年总第38期)(汉英对照)》由中国林业出版社出版。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>