

<<房地产经纪中介员（中级）>>

图书基本信息

书名：<<房地产经纪中介员（中级）>>

13位ISBN编号：9787504563217

10位ISBN编号：7504563218

出版时间：2007-12

出版时间：中国劳动

作者：本社

页数：271

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<房地产经纪中介员（中级）>>

### 前言

职业资格证书制度的推行，对广大劳动者系统地学习相关职业的知识和技能，提高就业能力、工作能力和职业转换能力有着重要的作用和意义，也为企业合理用工以及劳动者自主择业提供了依据。

随着我国科技进步、产业结构调整以及市场经济的不断发展，特别是加入世界贸易组织以后，各种新兴职业不断涌现，传统职业的知识和技术也愈来愈多地融进当代新知识、新技术、新工艺的内容

。为适应新形势的发展，优化劳动力素质，上海市劳动和社会保障局在提升职业标准、完善技能鉴定方面做了积极的探索和尝试，推出了1+X的鉴定考核细目和题库。

1+X中的1代表国家职业标准和鉴定题库，X是为适应上海市经济发展的需要，对职业标准和题库进行的提升，包括增加了职业标准未覆盖的职业，也包括对传统职业的知识 and 技能要求的提高。

上海市职业标准的提升和1+X的鉴定模式，得到了国家劳动和社会保障部领导的肯定。为配合上海市开展的1+X鉴定考核与培训的需要，劳动和社会保障部教材办公室、上海市职业培训指导中心联合组织有关方面的专家、技术人员共同编写了职业技术·职业资格培训系列教材。

## <<房地产经纪中介员（中级）>>

### 内容概要

《房地产经纪中介员（中级）》由劳动和社会保障部教材办公室、上海市职业培训指导中心依据上海1+X职业技能鉴定细目——房地产经纪中介员（国家职业资格四级）组织编写。

由于房地产市场极其活跃、多变，国家的调控政策也常新不断，所以房产经营中介员的职业内容也在不断地变化和发展。

针对上述情况，组织编写单位在2004版《房地产中介员（中级）》的基础上进行了修订改版。

《房地产经纪中介员（中级）》分为六个单元，主要内容包括：房地产相关制度与政策、房地产市场营销、房地产经营策划、房地产合同与税费、房地产估价、信息网络技术在房地产经营管理中的运用等。

为便于读者掌握《房地产经纪中介员（中级）》的重点内容，每一单元后附有单元测试题及答案，全书后附有知识考核模拟试卷和技能考核模拟试卷及答案，用于检验和巩固所学知识及技能。

教材由赵善嘉担任主编，参加编写的人员分工为：第一、第二、第三、第四、第六单元由赵善嘉编写，第五单元由高幸奇编写。

全书由郑文燧审定。

《房地产经纪中介员（中级）》可作为房地产经纪中介员（国家职业资格四级）职业技能培训与鉴定考核教材，也可供中、高等职业技术学院相关专业师生，以及相关从业人员参加岗位培训使用。

<<房地产经纪中介员（中级）>>

书籍目录

第1单元 房地产相关制度与政策1.1 建设用地制度与政策1.2 城市规划制度与政策1.3 物业管理制度与政策  
单元测试题单元测试题答案第2单元 房地产市场营销2.1 房地产市场与市场调查2.2 市场营销理论与房地  
产市场营销单元测试题单元测试题答案第3单元 房地产经营策划3.1 房地产项目定位3.2 房地产项目定  
价3.3 房地产项目的市场推广3.4 房地产营销渠道单元测试题单元测试题答案第4单元 房地产会同与税  
费4.1 合同法律制度4.2 房地产合同4.3 房地产税费单元测试题单元测试题答案第5单元 房地产估价5.1 房  
地产估价概述5.2 房地产价格5.3 房地产估价方法单元测试题单元测试题答案第6单元 信息网络技术在房  
地产经营管理中的运用6.1 房地产业的信息化网络化经营管理6.2 房地产市场的信息化网络化行政管理  
单元测试题单元测试题答案知识考核模拟试卷知识考核模拟试卷答案技能考核模拟试卷技能考核模拟  
试卷答案

章节摘录

管理效益。

房地产企业信息化可大大减少人力，提高效率，加快信息处理的速度，提高信息的准确性和可靠性，而房地产企业信息化可以通过辅助管理和辅助决策，准确及时地把握市场信息，从而获得更多的商机。

房地产企业信息化管理可以提高企业对市场的反应能力，提高决策的正确性和预见性，从而大大提高竞争实力。

小区内配置信息网络，提高住宅档次，吸引更多的住户。

住户和物业管理公司能始终保持密切联系，这样既保证了住户的私密性要求，又解除了住户的后顾之忧，可充分满足客户居住的各方面要求，使小区的各项服务管理有条不紊地进行，使住户享受高质量的现代生活。

经济效益。

掌握信息、把握良机，获取房地产企业的最佳效益。

通过信息网络上的房地产信息资源库，房地产企业能及时了解房地产市场需求的动态变化，房地产建设的最新技术材料，寻找开发所需资金来源和最佳的合作伙伴，从而大大增强了开发过程中每个环节的科学性、合理性、有效性，高质量、低成本进行房地产开发，求取房地产企业的最佳效益。

（3）房地产企业管理信息化综合模型。

通过数字技术，对企业的资源进行重新规划，建立房地产企业信息平台。

这个平台主要分为两个部分，一是企业内部业务管理网络信息系统，二是对外业务网络信息系统。

## <<房地产经纪中介员（中级）>>

### 编辑推荐

《房地产经纪中介员（中级）》从强化培养操作技能，掌握一门实用技术的角度出发，较好地体现了本职业当前最新的实用知识与操作技术，对于提高从业人员基本素质，掌握中级房地产经纪中介员的核心知识与技能有直接的帮助和指导作用。

<<房地产经纪中介员（中级）>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>