

## <<房地产估价>>

### 图书基本信息

书名：<<房地产估价>>

13位ISBN编号：9787504596314

10位ISBN编号：7504596310

出版时间：2012-5

出版时间：中国劳动社会保障出版社

作者：陶全军 编

页数：307

字数：437000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<房地产估价>>

### 内容概要

本书按照房地产估价工作岗位的岗位职责与能力素质要求,采用了“基于工作过程导向——工作过程系统化课程”的设计方法和学校与企业共同开发的方式,以房地产估价工作过程为导向,以估价工作项目和工作任务为载体,采用任务驱动编写模式,进行工作过程系统化课程设计,真正体现出“工学结合”“融教、学、做为一体”“以学生为主体”的教育理念。

教材内容注重与职业资格证书考试相接轨。

所设计的工作任务所需技能及其训练方法符合职业资格证书考试的要求,以便学生在技能训练的同时为日后的职业资格证书考试奠定良好的基础。

《房地产估价(任务驱动型教材全国高等职业院校房地产经营与估价专业教材)》由陶全军任主编,杜海燕、廖晓波任副主编,曹玮、王秧坛参加编写,宋春兰审稿。

广州市亿信房地产土地评估有限公司总经理刘人欢先生为教材编写提供了许多有益的建议,并提供了丰富的案例素材。

## <<房地产估价>>

### 书籍目录

- 前导知识 认识房地产估价
- 模块一 受理估价委托
  - 任务 订立估价委托合同
- 模块二 现场查勘
  - 任务1 现场查勘准备
  - 任务2 现场查勘建筑物
  - 任务3 现场查勘土地
- 模块三 市场调查
  - 任务1 市场调查准备
  - 任务2 房地产评估项目市场调查
  - 任务3 土地评估项目市场调查
- 模块四 评估测算
  - 任务1 估价理论与方法准备
  - 任务2 房地产估价对象评估测算
  - 任务3 土地估价对象评估测算
- 模块五 撰写估价报告和资料归档
  - 任务1 出具初评答复书
  - 任务2 出具正式评估报告
  - 任务3 作底稿的归档
- 附录

<<房地产估价>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>