

<<后危机时代的中国住房贷款>>

图书基本信息

书名：<<后危机时代的中国住房贷款>>

13位ISBN编号：9787504957573

10位ISBN编号：7504957577

出版时间：2011-2

出版时间：中国金融出版社

作者：赵磊，张源 著

页数：216

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<后危机时代的中国住房贷款>>

### 内容概要

源于住房贷款的国际金融危机在后危机时代的影响力惊艳四方，滥用金融衍生工具使得房贷资产面目全非，证券化成为全球审判的焦点。

中国巨额房贷的风险会成为后危机续集的主角吗，中国巨额房贷的证券化路途究竟在何方。

## <<后危机时代的中国住房贷款>>

### 作者简介

赵磊，毕业于北京理工大学。  
经济学、法学双学士，经济学硕士，经济师。  
原供职于中国铁建，现就职于中国建筑。  
参与多项课题研究，主持完成研究报告十余篇，在核心期刊发表论文多篇。  
长期致力于金融危机和住房贷款研究。

# <<后危机时代的中国住房贷款>>

## 书籍目录

### 绪论

#### 1 中国处在后危机时代

- 1.1 中国经济的复苏与风险共生
- 1.2 后危机时代中国面临的形势
- 1.3 后危机时代关注中国房贷的意义
- 1.4 多措并举调控房地产业
- 1.5 救市政策的有效性
  - 1.5.1 中央银行注资救市的正反两方面争论
  - 1.5.2 低利率下的流动性陷阱使货币政策失效
  - 1.5.3 低利率下的投资陷阱使货币政策失效
  - 1.5.4 后危机时代中国货币政策倾向适度
  - 1.5.5 四万亿元财政政策取向不变
  - 1.5.6 财政政策的负面效应显现

#### 2 回眸次贷危机的真实面目

- 2.1 危机之变
- 2.2 次级抵押贷款证券的理论界定
  - 2.2.1 次级住房抵押贷款的概念与基本特征
  - 2.2.2 次级抵押贷款债券的衍生
- 2.3 次贷危机的根源
  - 2.3.1 住房政策导向引发信用风险
  - 2.3.2 宽松的信贷环境巩固次贷客户群
  - 2.3.3 信贷业务过度竞争与监管主体缺位
  - 2.3.4 利益驱使下的评级机构信用缺失
  - 2.3.5 衍生品存在结构缺陷和交易风险
- 2.4 金融衍生工具创造新的次级债危机
  - 2.4.1 金融衍生品市场崛起导致次债规模增加
  - 2.4.2 信用违约导致流动性断裂的新经济危机
  - 2.4.3 美国次贷危机与亚洲金融危机的异同

#### 3 后危机时代中国的“危”与“机”

- 3.1 “危”：五大冲击
- 3.2 “危”：三大影响
- 3.3 “机”：发展住房抵押贷款证券化
  - 3.3.1 住房抵押贷款证券化的理论界定
  - 3.3.2 我国住房抵押贷款证券化发展的现状
- 3.4 “机”：实行商业银行不良资产证券化
  - 3.4.1 不良资产证券化的概念与流程
  - 3.4.2 我国处置国有商业银行不良资产的现状
  - 3.4.3 国外不良资产证券化的方法借鉴
  - 3.4.4 信用评级与风险隔离的模式选择

#### 4 我国发展住房抵押贷款证券化的可行性

- 4.1 次贷危机是制度而非证券化的产物
  - 4.1.1 政治压力下金融系统丧失自身纠错能力
  - 4.1.2 评级机构享有监管层的政策庇护特权
- 4.2 实行证券化的潜在经济效应
  - 4.2.1 住房抵押贷款证券化促进经济增长

## <<后危机时代的中国住房贷款>>

4.2.2 住房抵押贷款证券化提高金融市场效率

4.3 比较国际模式确定我国的可行模式

4.3.1 国际特设机构的模式概述

4.3.2 表内、表外模式在我国的适应性比较

4.3.3 以信托方式构建SPV的可行性探析

4.4 住房抵押贷款证券化定价模型在我国的适应性

4.4.1 住房抵押贷款证券化提前偿付风险概述

4.4.2 期权调整利差定价模型

4.4.3 期权调整利差定价模型符合我国实际

.....

5 住房抵押贷款证券化的系统性风险

6 实施证券化完善我国的住房金融体系

结论

结语与展望

致谢

后记

<<后危机时代的中国住房贷款>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>