

<<租赁资产组合管理>>

图书基本信息

书名：<<租赁资产组合管理>>

13位ISBN编号：9787504966346

10位ISBN编号：7504966347

出版时间：2012-11

出版时间：中国金融出版社

作者：汤森·沃克

页数：170

字数：162000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<租赁资产组合管理>>

### 内容概要

《工银租赁经典译丛·租赁资产组合管理：如何提高回报并控制风险》所涉及的许多思想和概念在外汇、利率和信用衍生品以及债券和股票市场等领域已经存在多年。

《工银租赁·经典译丛·租赁资产组合管理：如何提高回报并控制风险》将这些概念从中借鉴过来用于租赁，并就如何构建合适的模型以运用这些概念进行了说明。

对于一些重要的概念，本书会通过文字、图形和公式三种方式来阐述。

本书向经营租赁的人士提供了一套工具，并尽量使这些工具无论是在实现还是在使用方面都简单有效，以使相关人士在管理业务时更方便和更得心应手。

所有的工具都可通过蒙特卡罗模拟法插件（Monte

Carlo Simulation Add-in）在笔记本电脑的MS

Excel中创建和测试。

如果想要链接到其他内部或外部程序，则需要更广泛的层次上进行程序设计，这就如同要对资产组合进行更充分的定义时需要在较为宽泛的层次上进行设计一样。

## <<租赁资产组合管理>>

### 书籍目录

#### 第一章 认识租赁

##### 第一节 何以租赁优于购买？

##### 第二节 租赁的特征

##### 第三节 租赁有何不同？

##### 第四节 租赁对于出租人的吸引力

##### 第五节 设定租赁利率

##### 第六节 租赁种类

##### 第七节 租赁：现金流的组合

##### 第八节 租金、设备和税金的贡献

##### 第九节 杠杆租赁与单一投资人租赁之间的差异

##### 第十节 影响租赁价值的因素

##### 第十一节 租赁组合

#### 第二章 设备风险

##### 第一节 影响设备将来价值的因素

##### 第二节 评估设备价值的原则

##### 第三节 衡量设备风险的依据

##### 第四节 评估设备的将来价值

##### 第五节 数据

##### 第六节 附录——分布

#### 第三章 信用风险

##### 第一节 违约概率

##### 第二节 信用迁移

##### 第三节 结论

##### 第四节 违约以及信用迁移模型

##### 第五节 环境

##### 第六节 回收额

##### 第七节 模型结果

#### 第四章 租赁的风险定价工具

##### 第一节 违约或不违约

##### 第二节 违约问题获得解决或出现破产

##### 第三节 重新确认合同或终止合同

##### 第四节 预期损失额

##### 第五节 风险定价工具的输入项：运用风险定价工具时需要考虑的因素

##### 第六节 风险定价工具的输出结果

##### 第七节 储备金与资本金

##### 第八节 回报

#### 第五章 税收风险

##### 第一节 税率变动的模型

##### 第二节 模型结果

#### 第六章 租赁合同中的期权

##### 第一节 期权的类型

##### 第二节 购买期权的价值

##### 第三节 早期买断期权的价值

<<租赁资产组合管理>>

第七章 租赁合约的利润

第一节 分解利润

第二节 计算风险

第三节 出售或持有

第四节 附录——租赁现金流

第八章 多元化

第九章 因子分析

第十章 资产组合风险和收益

第十一章 租赁资产投资组合对冲

第十二章 租赁公司的租赁资产组合管理

参考书目

## <<租赁资产组合管理>>

### 章节摘录

**第一章 认识租赁** 本章主要对租赁进行简要介绍。

一则让不熟悉租赁的人士了解有关租赁的充分信息，但更重要的目的在于给出一种看待租赁的特定方式——租赁是为租赁公司提供回报的多个现金流的组合，随着时间的流逝，各现金流的价值也在改变，而且每笔现金流多少都有不同程度的风险。

**第一节 何以租赁优于购买？**

根据最近的一项调研，公司选择租赁设备而非购买的三个主要原因为： 1.租赁设备使承租公司不必拥有那些在技术上可能会过时的设备——风险转由出租人承担； 2.多数情况下，承租公司不必在资产负债表上显示设备和相关融资债务。

与采取其他措施相比，租赁设备时公司的财务状况在账面上会更好看； 3.承租公司在租赁设备时，不能利用折旧带来的现金流好处。

**第二节 租赁的特征** 租赁是一种合同关系，约定一个公司（承租人）在一个特定期限内租用设备。

在整个租赁期限内，租金会定期——每月或每3个、6个、12个月——进行支付。

租赁公司（出租人）对设备拥有所有权。

在计算税款时，出租人从收入中抵扣设备的折旧费用。

这种折旧收益会以低租金的形式部分转递给承租人。

**租赁的工作原理** 租赁的工作方式可归纳为以下五个步骤： 1.某公司需要新设备，该公司明确设备的构造、型号、特点，并向制造商询价； 2.该公司同出租人议定一份协议，明确租金、期限及租赁终止时的设备价值； 3.设备交付：公司和出租人确定设备为所订产品之后，由出租人付款； 4.该公司——现在为承租人——向出租人支付租金； 5.在租赁终止时，承租人可能有权选择续订租约或购买设备。

.....

<<租赁资产组合管理>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>