

<<谁都逃不掉的中国经济大泡沫>>

图书基本信息

书名：<<谁都逃不掉的中国经济大泡沫>>

13位ISBN编号：9787505728059

10位ISBN编号：7505728059

出版时间：2010-10

出版时间：中国友谊出版公司

作者：杨连宁

页数：275

字数：230000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<谁都逃不掉的中国经济大泡沫>>

内容概要

一线城市的房价，为什么离谱到1套房折合1个工人100年的工资或30辆轿车或1000台液晶电视？
为什么不担心房价翻番伤害民生，却担心房价回落伤害经济？
大起的股价已经大落了，大起的房价会不会大落？
防过热、防通胀的双防，为什么变成了防下滑、防衰退的救市？
泡沫是对抗衰退的成本吗？
救市就是用大起扛住大落吗？
不是通胀，就是通缩，病灶何在？
增长性衰退的不住来袭，显示出“超常规、跨越式”赶超战略的难以为继，还是比较优势战略正丧失优势？
是泡沫助推了贫富分化，还是两种资源配置方式，两套游戏规则，两类交易价格，两种生存方式决定了贫富分化？

作者不仅从经济学出发，还从哲学、历史、伦理出发谈论以上话题，力求使艰涩的话题变得通俗易懂。
而以其人生亲历贴近读者，以饶有趣味的语言夹叙夹议并旁征博引，则是本书的独特之处。

<<谁都逃不掉的中国经济大泡沫>>

作者简介

杨连宁，独立网评人，资深报人。
务过农，做过工，经过商。
电大中文专业毕业，多年前创办《青年一代》、《宁夏青年报》任主编。
曾任宁夏团委副书记、全国青联常委、海南大学外聘教授，数次游历欧洲、日本并出版《看日本也看中国》等。
亲历20世纪海南房地产泡沫破灭并赔得血本

<<谁都逃不掉的中国经济大泡沫>>

书籍目录

A篇 投资亢进：泡沫叠加的增幅器

中国正在丧失低成本优势
被泡沫窒息了的良性增长
被隐藏的通胀
通胀和通缩都是大规模杀伤性武器
高房价的背后：国家食租的“卖地财政”
资产泡沫化造成避险保值功能的丧失
“国中之国”：超市的垄断寡头
超级信贷扩张：泡沫与投机引发的内生性虚胖
新技术、新能源、新经济、新政策催生的泡沫
人民币的外升内贬
股市OR事故
投资行为的虚荣、虚骄与虚掷、虚耗
投机取巧与恶意牟利

B篇 资产虚估：只能由资产贬值来纠正

高房价是高通胀的二传手
被虚估的房价，是消费还是投资
房贷，不过是借了银行房子的分期居住权
挤压实体经济的“面子工程”
排队买房，既是排队抽脂也是排队投注
泡沫已裂，为什么房价还涨
楼市没有休克疗法
六问房地产市场
半市场不会是个好市场

C篇 急涨长跌：亲历上世纪末海南房地产神话破灭

历尽劫波，出水才见两腿泥
中国最大的市场化改革实验室之一
海南的先天条件与发展机会
闭关锁国与开门揖盗
风险最大化，急功近利下的试验品
谁是最后成功的“搬运工”

D篇 趋利避害：启动全民逃离泡沫大行动

反省增长方式：怎样节约不糜费
昂贵的以物为本VS俭约的以人为本
国计怎样贴近民生
超英赶美，难道要弃小康求大同吗
一张可选择的菜单
既要增长也要均富
越是失常，越需要回到常识
还原真相，修复信息缺损
通胀扩张与通缩衰退：钟摆式均衡

<<谁都逃不掉的中国经济大泡沫>>

章节摘录

插图：孩子爱吹泡泡，不仅缘于泡泡的迷人幻彩，还缘于泡泡是一口气制造的奇迹，足以令稚嫩的孩子暗爽。

暗爽什么？

暗爽自己变得神通广大。

成人吹泡泡则是舞台作秀，泡泡大到能把一群人笼罩其中。

这表演你一定看过，也一定叹服。

叹服什么？

叹服表演者气壮如牛，也叹服泡泡居然大到能包裹住一群人而暂不破裂。

譬如当下，我们虽已告别了高速增长下泡沫与投机风潮迭起的几年，但仍被包裹在易破的泡沫里，远未能终结泡沫。

泡沫成了难以降解的经济垃圾，充当了财富的伴娘。

由于太过靓丽，泡沫常被误认成经济“奇迹”本身。

所谓经济学，不过是人类学着怎么更经济地生活。

经济理性是人的自利最大化的算计理性，怎样更经济地生活需要人的盘算。

但人有千算，天只一算：天上不会掉下馅饼给你。

所以，人有千算，其实也只有一个算，只能盘算两个字——成本。

不讲成本，怎样更经济就是空话，任何盘算也都无效。

你不赞同这么解释经济学。

说经济学是盘算获益最大化的，我不认同。

我不认同的理由是：获益最大化是人的生物学本能，毋须盘算，需要盘算的是怎样获益。

就如趋利避害只是人的动机，动机诉诸行动才有结果。

因此，只盘算获利最大化有白吃午餐之嫌，只盘算成本才是追求“过程增值或结果有效”（马歇尔语）。

假设成本过高，比如透支过多带来了长期负债，比如投资膨胀带来了资产泡沫，比如货币过剩带来了通货膨胀等，收益就不会最大化。

由此可见，只盘算牟利不构成学问，盘算低成本/高收益才使经济学成为学问。

因而，当政治家讲历史成就的时候，经济学家讲的是这些成就的成本。

当官员追求增长业绩的时候，经济学家盘算的是这些业绩的成本。

当企业家寻求新的投资时，经济学家审核的是企业的财务损益表和资产负债表。

当任何人要“不惜一切代价”干某件事时，经济学家顾惜的是作为成本的“一切代价”。

你看，在只盘算降低成本的经济学家眼里，他们看问题永远刻薄，永远坚守谁都别吃免费午餐的吝啬原则！

所以，你能想到的，往往是错的，你能学到的，都是表面的（郎咸平语）。

你认为汽车是厂家制造出来的，造汽车的丰田章男却说汽车是道路创造出来的。

你认为利润是商家经营出来的，大商家沃尔玛却说利润是为消费者省钱省出来的。

你学着巴菲特去买绩优股，却不会像他那样细细盘算该企业的所有财务报表，像他那样首先确保不亏本，或像他在奥马哈仍住着旧房、开着旧车（我家人曾亲眼所见）。

总之，在只讲成本的经济学词汇里，似乎永远不会有“奇迹”二字。

<<谁都逃不掉的中国经济大泡沫>>

媒体关注与评论

财富的增长应该是逐步积累的，但中国人很喜欢赌博，有一群人在大面积豪赌，而且赌得很大。

——巴菲特 中国经济有“巨大泡沫”，但因缺乏数据，未来不好预测。

——格林斯潘 中国飙涨的房地产市场，是靠投机性资金撑起来的泡沫，相当于1000个以上的迪拜

！

——吉姆·查诺斯 任何经济体，仅靠高投入而不注重技术创新和提高效率，就容易形成泡沫经济，迟早要进行大规模调整。

——保罗·克鲁格曼 他（指世界银行行长佐利克）警告说，亚洲资产泡沫可能演变成新一波的全球经济危机。

人们应该吸取教训，不要等到泡沫爆破以后才来收拾残局。

其实他讲这番话还有一个深层的意义，我相信各位还没看懂，那就是泡沫大战即将开打。

——郎咸平 很有可能，中国的房地产泡沫将在2012年破裂。

——谢国忠

<<谁都逃不掉的中国经济大泡沫>>

编辑推荐

<<谁都逃不掉的中国经济大泡沫>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>