

<<房地产投资信托>>

图书基本信息

书名：<<房地产投资信托>>

13位ISBN编号：9787505840577

10位ISBN编号：7505840576

出版时间：2004-1

出版时间：经济科学出版社

作者：陈淑贤

页数：293

字数：350000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<房地产投资信托>>

内容概要

目前在美国大约有200家上市的房地产投资信托（REITs）在运行，其权益价值总额大约为1600亿美元。

从REITs问世到现在大只有一个世纪多一点儿的时间，许多分析家认为，REITs已经被证明是投资者分散其投资组合的有效途径。

实际上，REITs的产生，使许多机构投资者和俱人投资者可以借助一个公司实体进行房地产投资。虽然其交易方式与股票一样，但其市场走向的轨迹常常与股市和方向不同，即在股市总体不景气的时候有很好的表现，而在股市处于牛市阶段时去往往表现出下降的趋势。

本书从如何使管理者改善其投资决策和REITs经营绩效的角度，对现有与REITs相关的研究成果进行了分析整合。

本书的目的在于帮助投资者正确评价REITs。

并从中选择出最具投资潜力的REITs，本书为大众投资者、房地产实践者、规则制定者和房地产与金融学术研究人员提供了现代学者有关REITs的最新研究成果，本书还以参考文献的方式，列示了大量有关REITs的最新原创性研究成果，为读者提供了一个绝好的了解REITs研究全貌的机会。

此外，本书不仅对的发展历史进行了概况性的介绍。

而且还讨论了独特投资工具的未来可能发展前景。

<<房地产投资信托>>

作者简介

陈淑贤，加利福尼亚州立大学福乐顿分校金融学教授和香港大学商学院访问教授。她在著名的金融学和房地产期刊上，发表了包括房地产投资信托在内的许多文章，她也是三种学术期刊和一部分系列丛书编委。

<<房地产投资信托>>

书籍目录

前言致谢1 概述 1.1 为什么REITs值得我们关注 1.2 把证据放在一起 1.3 重点研究的问题 1.4 本书的结构 1.5 一本为了做出更明智决策的书 注释 参考文献2 房地产投资信托的起源和发展 2.1 REIT理念的历史 2.2 20世纪60年代-80年代的REITs 2.3 20世纪90年代：又一次的增长与转变 2.4 现代的REIT 2.5 REIT理念的未来 注释 参考文献3 组织结构 3.1 成为REIT的代价 3.2 REIT组织形式的净效益 3.3 与和MLP有限公司结构的比较 3.4 新结构：UPREIT和DOWNREIT 3.5 我们学到了什么 3.6 结构是否会继续存在下去4 顾问难题5 REIT的规模经济6 机构投资者的影响7 多样化与集中化8 REITs的分红与债务政策9 REIT证券的发行10 REIT股票的绩效11 REIT股票市场的可预测性12 REITs的未来附录：全部公开交易的的月度股票回报和绩效指数（1962-2000年和2001-2002年）索引译者后记本书简介评语

<<房地产投资信托>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>