

<<个人住房抵押贷款违约风险影响因素>>

图书基本信息

书名：<<个人住房抵押贷款违约风险影响因素实证研究>>

13位ISBN编号：9787505850866

10位ISBN编号：7505850865

出版时间：2005-8

出版时间：经济科学出版社

作者：王福林

页数：215

字数：180000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<个人住房抵押贷款违约风险影响因素>>

### 内容概要

本书以个人住房抵押贷款违约风险影响因素为研究对象，试图识别现阶段影响我国个人住房抵押贷款违约风险的主要因素，进而对借款人进行风险分类，为银行在贷款发放之初就能有效管理违约风险奠定理论和技术基础。

本书通过总结国内外学者实证研究成果和国外金融机构风险管理实务经验得出一些具有启示性和指导性的结论，为本书实证研究的变量选择与量化方法提供理论指导。

在规范分析基础上，笔者对6家商业银行的15位房地产信贷经理和信贷员进行了两个阶段访谈，并选择资料较为规范完整的杭州市某国有商业银行的13个支行进行大规模调查，共抽取了5855个正常贷款样本和4865个违约贷款样本。

由于样本中变量漏填或错填现象严重，经严格筛选最终获得有效正常贷款样本1025个，违约贷款样本836个，样本总容量为1861个。

笔者利用SPSS10.0统计软件中的因子分析、判别分析、聚类分析和Logistic模型对调查数据进行了分析。

书籍目录

第一章 绪论 第一节 问题的提出 第二节 几个重要概念 第三节 研究方法与技术路线 第四节 本书的结构安排  
第二章 个人住房抵押贷款违约风险文献综述 第一节 个人住房抵押贷款违约风险进展回顾 第二节 个人住房抵押贷款违约风险的理论研究 第三节 个人住房抵押贷款违约风险因素的实证研究 第四节 个人住房抵押贷款违约风险国内研究现状分析 第五节 个人住房抵押贷款违约风险研究动态述评  
第三章 个人住房抵押贷款违约风险管理的国际经验 第一节 美国个人住房抵押贷款违约风险管理经验 第二节 加拿大个人住房抵押贷款违约风险管理经验 第三节 澳大利亚个人住房抵押贷款违约风险管理经验 第四节 中国香港个人住房抵押贷款违约风险管理经验 第五节 小结：违约风险管理国际经验对本书研究的意义与启示  
第四章 变量选取与模型设计 第一节 变量选取与量化 第二节 模型设计 第三节 实证研究框架  
第五章 个人住房抵押贷款违约风险判别函数分析 第一节 研究假设 第二节 样本选择与变量描述性统计分析 第三节 因子分析 第四节 判别函数分析  
第六章 个人住房抵押贷款违约风险聚类分析 第一节 样本聚类分析 第二节 外地投资型购房群体违约风险影响因素研究 第三节 高学历青年购房群体违约风险影响因素研究 第四节 已婚中年型购房群体违约风险影响因素研究  
第七章 个人住房抵押贷款违约风险管理对策 第一节 我国个人住房抵押贷款违约风险管理现状分析 第二节 商业银行个人住房抵押贷款违约风险管理对策 第三节 完善个人住房抵押贷款违约风险管理的制度和政策环境  
第八章 结论与展望 第一节 主要结论 第二节 学术价值与实践意义 附录 参考文献 后记

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>