

<<资产评估理论与案例分析>>

图书基本信息

书名：<<资产评估理论与案例分析>>

13位ISBN编号：9787505875043

10位ISBN编号：7505875043

出版时间：2008-9

出版时间：经济科学出版社

作者：路君平

页数：267

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<资产评估理论与案例分析>>

### 内容概要

《资产评估理论与案例分析》结合我国最新的财税、金融、外汇、法规和我国现行资产评估制度及国际评估准则，全面系统地阐述了资产评估理论与案例分析的思路与方法。

教材在编写中以大量最新的资料作为编写的依据，使该教材既吸收现有的科研成果，又能尽量反映新的实践经验，力争做到通用性、实用性和可操作性。

本教材主要内容包括：资产评估概述、资产评估的基本方法、机器设备评估、流动资产评估、长期投资性资产评估、房地产评估、无形资产评估、资源资产评估、企业价值评估、国际评估准则。

本教材的编写可以配合财政金融和会计专业课程，力求拓宽财政金融专业课程的范围，培养学生具备更多的实际操作能力和技能，以适应学生将来就业从事财政、金融、会计和证券等工作的需要。

本教材可作为高等院校财经类专业尤其是财政金融、会计等专业的本科生和研究生教材。

## &lt;&lt;资产评估理论与案例分析&gt;&gt;

## 书籍目录

第一章 资产评估概述第一节 资产评估及其分类第二节 资产评估的原则第三节 资产评估的程序  
练习题第二章 资产评估的基本方法第一节 资金时间价值第二节 收益法第三节 成本法第四节  
市场法第五节 清算价格法第六节 资产评估方法的比较和选择练习题第三章 机器设备评估第一节  
机器设备及影响机器设备评估的因素第二节 机器设备评估方法——成本法第三节 机器设备评估  
方法——市场法第四节 机器设备评估方法——收益法第五节 机器设备评估案例分析练习题第四章  
流动资产评估第一节 流动资产的特点及评估程序第二节 实物类流动资产评估方法第三节 债权  
类流动资产、货币类流动资产和其他流动资产的评估第四节 流动资产评估案例分析练习题第五章  
长期投资性资产评估第一节 长期投资性资产评估概述第二节 债券投资的评估第三节 长期股权投  
资的评估第四节 其他长期性资产的评估第五节 长期投资评估案例分析练习题第六章 房地产评估  
第一节 房地产评估概述第二节 房地产评估的收益法第三节 房地产评估的成本法第四节 房地  
产评估的市场法第五节 房地产评估的假设开发法第六节 房地产评估的案例分析练习题第七章 无  
形资产评估第一节 无形资产评估概述第二节 无形资产评估的收益法第三节 无形资产评估的成  
本法第四节 无形资产评估的市场法第五节 专利资产和专有技术的评估第六节 商标资产与商誉的  
评估第七节 无形资产评估案例分析练习题第八章 资源资产评估第一节 资源资产概述第二节 矿  
产资源资产评估第三节 森林资源资产评估第四节 资源资产评估案例分析练习题第九章 企业价值  
评估第一节 企业价值评估概述第二节 企业价值评估方法——收益法第三节 企业价值评估的  
其他方法第四节 企业价值评估案例分析练习题第十章 国际评估准则第一节 国际评估准则委  
员会第二节 国际评估准则第三节 国际评估准则与中国资产评估准则的关系练习题附录附表一  
复利终值系数表附表二 复利现值系数表附表三 年金终值系数表附表四 年金现值系数表参考文献

## <<资产评估理论与案例分析>>

### 章节摘录

**第一章 资产评估概述 内容摘要** 资产评估是随着社会主义市场经济的发展而兴起的一门学科，其实质在于对特定资产的现实价值作出科学的估价。

本章重点介绍资产评估的概念、特点，资产评估的目的、前提假设、原则及程序。

通过本章的学习，使读者能够在具体的评估实践中灵活运用资产评估的基本理论知识，为今后各章的学习奠定理论基础。

**重要概念** 资产 资产评估 资产评估的目的 资产评估的价值类型 资产评估的前提假设

**第一节 资产评估及其分类** 某机床厂拟将某设备与国外企业合资，该设备是2000年从德国某公司进口，其账面原值300万元，2008年7月18日该机床厂委托盛远资产评估事务所对该设备价值进行评估，盛远资产评估事务所受理此业务。

上例是一项机器设备评估案例，下面将以此为案例介绍资产评估的有关概念和特点。

**一、资产评估的概念及要素** (一) 资产评估的概念 资产评估是市场经济条件下客观存在的经济范畴，是指在市场经济条件下，由专业机构和人员，依据国家有关规定，根据特定的目的，遵循适用的原则，依据法定程序，选择适当的价值类型（估价标准），运用科学的方法，对资产某一时点价值即评估基准日的价值（如上例中的2008年7月18日就是评估基准日）进行评定估算的经济行为。资产评估的实质在于对特定资产的现实价值作出科学的估价，从而为资产业务当事人提供价值尺度的一种社会经济活动。

(二) 资产评估的构成要素 资产评估包含以下构成要素。

.....

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>