

<<土地资源与城市房地产研究>>

图书基本信息

书名：<<土地资源与城市房地产研究>>

13位ISBN编号：9787505879553

10位ISBN编号：7505879553

出版时间：2009-3

出版时间：经济科学出版社

作者：崔云，程晓云，国晓丽 著

页数：300

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<土地资源与城市房地产研究>>

内容概要

本书共分为三个部分，分别就土地资源对经济增长的约束、我国城市房地产市场价格波动，以及我国城市土地管理制度方面进行了研究。

本书第一部分，即第一篇，土地资源约束——经济增长中的土地资源约束研究。

土地是经济增长中的一种基本要素，而现代西方经济增长理论却有意或无意地忽略了这一重要因素，这在一定程度上削弱了该理论的现实解释力。

本篇以经济增长理论、发展经济学理论、生产要素替代理论以及土地经济学理论等为理论基础，以统计分析与计量分析为技术工具，结合现实，在经济增长理论中纳入土地要素，分析土地资源对经济增长的约束，并根据土地资源约束的产业差异性和城乡差异性，分别分析农业和城市化中的土地资源约束。

最后，本篇将得出总结性结论，并提出相应的对策建议。

第二部分，即第二篇，城市房地产价格——我国城市房地产市场价格波动的非均衡分析。

从非均衡的理论角度出发，结合我国的经济基本面和非经济基本面来研究房价的波动，认为我国目前的房价并没有出现总体的过热和产生价格泡沫的风险，只是存在房地产市场的非均衡发展现象，只要辅之以相应的政策调整，这种非均衡的价格必然会回归其均衡价格，房地产价格必然会回归到房地产的真正价值上。

第三部分，即第三篇，城市土地管理制度——中国城市土地管理制度创新研究。

本部分运用制度经济学、西方经济学、城市经济学、土地经济学、管理学等学科的基本理论，界定了城市土地管理制度的基本内容，认为城市土地管理制度是由城市土地产权制度、城市土地组织管理制度、城市土地供给管理制度、城市土地需求管理制度、城市土地供求均衡管理制度（城市土地市场管理制度、城市土地价格管理制度）构成的制度体系，具有整体性、动态性、开放性的特点。

在此基础上，分别针对各个制度内容自身的缺陷与不足进行了分析，并结合当前相关的城市土地问题，对制度安排或制度创新提出了对策建议。

本书采取理论和实证研究相结合、定性和定量分析相结合的方法，从土地资源约束、城市房地产价格、城市土地管理制度三个方面系统分析了土地资源对经济增长的约束、我国城市房地产市场价格波动和我国城市土地管理制度，提出了有针对性的政策建议，具有一定的学术价值和实际参考意义。

<<土地资源与城市房地产研究>>

书籍目录

第一篇 土地资源约束——经济增长中的土地资源约束研究 引言 第一章 土地资源与经济增长
 第一节 土地资源约束型经济增长理论模型分析 第二节 经济增长中土地资源约束的计量分析
 第三节 土地资源约束与产业特性 第二章 农业增长中的土地资源约束 第一节 土地资源与农业
 第二节 土地资源对农业增长的约束分析 第三节 降低土地资源约束, 实现农业持续增长
 第三章 城市化进程中的土地资源约束 第一节 城市化与土地资源 第二节 土地资源对城市化的约束
 第三节 我国城市化进程中土地利用存在的问题 第四节 对策建议第二篇 城市房地产价格——我国城市房地产市场价格的非均衡分析 引言 第四章 房地产价格供求动态非均衡分析
 第一节 供求非均衡理论概述 第二节 房地产市场供求动态非均衡模型 第三节 房地产市场供求非均衡模型的实证检验 第五章 非均衡条件下的房地产价格波动互动机制研究 第一节
 房价波动与地价波动的关系研究 第二节 房价波动与租金波动的关系研究 第三节 房价波动与股价波动的关系研究 第六章 房地产价格的趋势波动非均衡分析 第一节 土地利用约束条件下的房价趋势波动分析
 第二节 房地产价格波动与基础经济变量的关系 第七章 房地产价格循环波动的非均衡分析 第一节 心理预期与房价的循环波动 第二节 有限理性与房价的波动 第三节 信息、投资者行为与房地产价格波动
 第三篇 城市土地管理制度——中国城市土地管理制度创新研究 引言 第八章 城市土地管理制度研究的理论基础 第一节 产权理论 第二节 制度及制度变迁理论 第三节 城市土地管理制度
 第九章 城市土地产权管理制度创新 第一节 城市土地产权制度变迁 第二节 我国城市土地产权管理存在的主要问题 第三节 我国城市土地产权管理存在问题的原因分析
 第四节 城市土地产权管理制度创新对策 第十章 城市土地管理组织制度创新 第一节 土地管理组织制度的演进与现状 第二节 土地管理组织制度透视 第三节 城市土地管理组织制度创新的思路
 第十一章 城市土地供给管理制度创新 第一节 城市土地供给管理制度的内涵 第二节 土地供给管理分析 第三节 城市土地供给管理制度框架 第十二章 城市土地需求管理制度安排
 第一节 城市土地需求管理制度的内涵 第二节 城市土地需求管理制度框架 第十三章 城市土地供求均衡管理制度安排 第一节 改革开放以来我国城市土地市场的发展 第二节 我国城市土地市场发展中的问题
 第三节 城市土地市场管理制度安排附录参考文献

章节摘录

第一篇 土地资源约束——经济增长中的土地资源约束研究 第一章 土地资源与经济增长

从哈罗德-多马经济增长理论到新古典经济增长理论，再到新经济增长理论，都剔除土地资源这一古典增长要素，这是现代经济增长理论的逻辑缺陷和盲区，致使现代经济增长理论无法给出经济社会可持续发展的理论基础，无法解释经济增长与土地资源污染严重并存的现实矛盾，在现代-经济增长理论指导下的各个经济体的增长实践都或早或晚地、程度不同地遭遇了以上经济增长的困境，从而削弱了现代经济增长理论的现实解释力。

经济增长的事实也表明，无论经济发展到哪个历史阶段，只要人类存在，就必然要解决最基本的衣食住行生存问题。

在某种程度上讲，经济增长的过程就是不断提高人类生存水平和生活水平过程，而人类的生存水平与生活水平问题都与土地资源存在着某种程度的联系，尤其是食住问题更与土地资源密不可分。

因此，研究经济增长理论必然要研究土地资源。

下文就将土地资源纳入经济增长模型之中，分析土地资源对经济增长的约束。

第一节 土地资源约束型经济增长理论模型分析 一、索洛模型下的土地资源约束分析 1

1. 模型构建 索洛经济增长模型是由美国经济学家索洛（1956）和英国经济学家斯旺（1956）提出，并由米德、萨缪尔森和托宾等经济学家不断补充和发展而形成的。

经典的索洛模型主要关注四个变量，即：产出（ y ）、资本（ K ）、劳动（ L ），以及“知识”或者“劳动的有效性”（ A ）。

任何一种生产活动，都必须拥有一定数量的资本、劳动与知识，并且以一定的方式结合起来进行生产

。

<<土地资源与城市房地产研究>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>