

<<基于住房服务和类别选择的住房需求研究>>

图书基本信息

书名：<<基于住房服务和类别选择的住房需求研究>>

13位ISBN编号：9787505884427

10位ISBN编号：7505884425

出版时间：2010-1

出版时间：经济科学出版社

作者：郭晓宇

页数：178

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<基于住房服务和类别选择的住房需>>

### 内容概要

与已有的研究成果相比, 本书的进展可能主要体现在以下两个方面: (1) 探索了住房需求的数据获取途径。

国外住房需求研究取得进展的重要原因之一是出现了大规模、高质量的数据库; 而中国住房市场发展的时间很短, 国内学者面临数据难以获得的难题。

本书采用网上收集和问卷调查的方法, 收集了微观层面的数据, 一方面对数据获取途径的选择, 进行了有益的尝试; 另一方面也为相关研究积累了一定的原始数据。

(2) 完整地实现了从推导需求函数、用住房服务度量需求, 到估计价格、收入和人口统计特征对住房服务需求影响的全过程, 并且采用两阶段方法修正了占用模式选择对需求量可能产生的影响。首次尝试了采用离散选择模型对住房类别选择进行分析, 探讨了住房可能的分类方式, 推导出不同种类住房市场份额的占有和变动方式。

本书的主体采用与国外研究前沿同样的分析思路, 这样的尝试对推进国内研究的规范化是有益的, 此外, 采用同样的分析框架也便于研究结果的积累和国际比较。

## <<基于住房服务和类别选择的住房需>>

### 书籍目录

第一章 绪论第一节问题的提出第二节研究方法与技术路线一、理论分析二、实证分析三、技术路线  
第三节研究内容与结构安排第二章 住房需求文献综述第一节住房需求分析框架一、住房服务视角二、住房特征(类别)视角三、家庭迁居视角四、三种视角的比较分析第二节住房需求研究进展一、国外研究进展二、国内研究进展第三章 住房特征价格研究第一节 特征价格模型构建一、理论基础二、住房特征变量与估计方法选择第二节 数据来源与描述性统计第三节 自用住房的特征价格模型一、模型估计与选优二、城市内部分区的合理性检验三、根据建筑类型分类的合理性检验第四节 租用住房的特征价格模型一、模型估计与选优二、城市内部分区的合理性检验三、根据建筑类型分类的合理性检验第五节 小结第四章 住房需求研究：住房服务视角第一节 理论分析一、基本模型二、对基本模型的扩展第二节 计量分析一、计量模型二、自变量三、估计方法第三节 数据来源与描述性统计一、数据来源与描述性统计二、价格指数与住房服务数量第四节 模型估计与结果解释一、逆米尔斯比率.....第五章 住房需求研究：类别选择视角第六章 研究结论与展望参考文献后记

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>