

<<建设工程监理概论>>

图书基本信息

书名：<<建设工程监理概论>>

13位ISBN编号：9787508365107

10位ISBN编号：7508365100

出版时间：2008-1

出版时间：中国电力

作者：张献奇

页数：279

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<建设工程监理概论>>

内容概要

本书为普通高等教育“十一五”规划教材（高职高专教育）。

全书共分四个单元，十三个项目，主要内容包括建设工程监理的基本概念、建设程序和建设工程管理制度、监理工程师、工程监理企业、风险管理概述及建设工程风险识别、建设工程风险评价及风险对策、控制理论、建设工程三大目标的控制、建设工程监理招投标、组织及监理模式、建设工程监理组织、建设工程监理系列文件、建设工程监理资料等。

本书针对高职高专人才培养的特点，将内容按单元、项目进行组织，以适应项目教学的要求，便于理论联系实际，实践性强。

本书可作为高职高专院校土木工程类专业教材，也可作为相关专业工程技术人员的参考用书。

<<建设工程监理概论>>

书籍目录

前言 单元一 建设工程监理相关知识 项目一 建设工程监理的基本概念 项目二 建设监理程序和建设工程管理制度 项目三 监理工程师 项目四 工程监理企业 复习思考题单元二 建设工程风险管理 项目一 风险管理概述及建设工程风险识别 项目二 建设工程风险评价及风险对策 复习思考题单元三 建设工程目标控制 项目一 控制理论 项目二 建设工程三大目标的控制 复习思考题单元四 建设工程监理实施 项目一 建设工程监理招投标 项目二 组织及监理模式 项目三 建设工程监理组织 项目四 建设工程监理系列文件 项目五 建设工程监理资料 复习思考题附录 中华人民共和国建筑法附录 中华人民共和国招标投标法附录 建设工程质量管理条例附录 建设工程监理规范附录 武汉某花园施工阶段监理规划参考文献

<<建设工程监理概论>>

章节摘录

单元一 建设工程监理相关知识 项目一 建设工程监理的基本概念 一、应知部分 (一) 建设工程监理制度产生的背景和发展历程 1. 国外建设工程监理制度的产生和发展历程 工程建设监理制度, 在国际上已经具有悠久的发展历史, 西方工业发达国家, 无论在组织机构和方法、手段方面, 还是在法规制度上, 都已经形成了一个较为完善的工程监理体系和运行机制。

建设监理制度的起源可以追溯到产业革命发生以前的16世纪, 它的产生、演化和商品经济的发展、建设领域专业化分工、社会化生产相伴并日趋完善。

16世纪以前的欧洲, 建筑师就是总营造师, 他受雇和从属于工程项目业主, 负责设计、购买材料、雇用工匠并组织管理工程的施工。

进入16世纪以后, 随着社会对房屋建造技术要求的不断提高, 传统的建筑业做法开始发生变化, 建筑师队伍出现了专业分工; 设计和施工逐步分离, 并各自成为一门独立的专业, 社会对建设监理的需求也逐渐形成。

一部分建筑师向社会传授技艺, 为工程项目业主提供技术咨询、解答疑难问题, 或受聘监督管理施工, 建设监理制度应运而生。

但是, 其业务范围还仅限于施工过程的质量监督, 替工程业主计算工程量和验方。

18世纪60年代的英国产业革命, 大大促进了整个欧洲大陆城市化和工业化的发展进程, 而社会大兴土木, 带来了建筑业的空前繁荣。

产业革命进入了机器时代, 相应要求采取一种效率高而又精确的工作方式和建立一种新的雇佣关系来达到工程建设的高质量要求。

工程项目业主已经越来越感觉到单靠自己监督、管理工程建设活动的困难, 工程建设监理的必要性开始为人们所认识。

19世纪初, 随着建设领域商品经济关系的日趋复杂, 为了维护各方经济利益并加快工程进度, 明确工程项目业主、设计者、施工者之间的责任界限, 英国政府于1830年以法律手段推出了总包合同制度, 要求每个建设项目要由一个承包商进行总包。

总包制度的实行, 导致了招标投标交易方式的出现, 也促进了工程建设监理制度的发展。

此时, 建设监理的主要任务是帮助工程项目业主计算标底, 组织招标, 控制费用、进度、质量, 进行合同管理, 以及项目的组织和协调等。

.....

<<建设工程监理概论>>

编辑推荐

《普通高等教育“十一五”规划教材·建设工程监理概论》可作为高职高专院校土木工程类专业教材，也可作为相关专业工程技术人员的参考用书。

<<建设工程监理概论>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>