

<<园林绿化工程工程量清单计价实>>

图书基本信息

书名：<<园林绿化工程工程量清单计价实施指南>>

13位ISBN编号：9787508386690

10位ISBN编号：7508386698

出版时间：2009-5

出版时间：中国电力出版社

作者：张明轩 主编

页数：159

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<园林绿化工程工程量清单计价实>>

前言

《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2003)自2003年7月1日实施以来,对规范工程招标投标中的发、承包计价行为起到了重要作用,为使我国工程造价计价工作逐渐改变过去以固定“量”、“价”、“费”定额为主导的静态管理模式,过渡到以工程定额为指导、市场形成价格为主的工程造价动态管理体制奠定了基础。

随着我国工程造价从传统的定额计价方式逐步向国际上通行的工程量清单计价模式的转变,工程造价体制改革的逐渐深入,《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2003)也反映出了一些不足之处,例如,规范主要侧重于工程招标投标中的工程量清单计价,对工程合同的签订、工程计量与价款支付、工程变更、工程价款调整、工程索赔和工程结算等方面缺乏相应的内容,不适应深入推行工程量清单计价改革工作等。

为此,原建设部从2006年开始组织有关单位和专家对《建设工程工程量清单计价规范》(GB505002003)进行了修订,并于2008年7月9日以第63号公告发布了《建设工程工程量清单计价规范》(GB505002008),自2008年12月1日起实施。

新版清单计价规范充分总结了实行工程量清单计价的经验和所取得的成果,新增条文92条,增加了工程量清单计价中有关招标控制价、投标报价、合同价款约定、工程计量与价款支付、工程价款调整、索赔、竣工结算、工程计价争议处理等内容。

<<园林绿化工程工程量清单计价实>>

内容概要

本书依照《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500 - 2008)附录E进行编写,对园林绿化工程工程量清单的项目设置及工程量计算方法进行了全面的应用分析与释义。

全书共五章,其主要内容包括:工程量清单计价基础知识,绿化工程,园路、园桥、假山工程,园林景观工程等。

另外,为了帮助广大园林绿化工程造价工作人员更好地理解清单计价规范的内容,书中还特别增加了园林绿化工程工程量清单计价编制实例等内容。

本书可供园林绿化工程造价编制与管理人员使用,也可作为《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500 - 2008)的学习辅导材料。

<<园林绿化工程工程量清单计价实>>

书籍目录

前言第一章 工程量清单计价基础知识 第一节 工程量清单计价概述 一、工程量清单计价定额计价的差别 二、工程量清单计价的影响因素 三、实行工程量清单计价的的目的和意义 第二节 工程量清单 一、工程量清单的概念 二、工程量清单的编制依据 三、分部分项工程量清单 四、措施项目清单 五、其他项目清单 六、规费项目清单 七、税金项目清单 第三节 工程量清单计价 一、一般规定 二、招标控制价 三、投标价 四、工程合同价款的约定 五、工程计量与价款支付 六、索赔 七、现场签证 八、工程价款的调整 九、竣工结算 十、工程计价争议处理第二章 绿化工程 第一节 绿化工程量计算规则 一、绿地整理工程量计算规则 二、栽植花木工程量计算规则 三、绿地喷灌工程量计算规则 第二节 绿化工程清单项目释义 一、绿地整理工程量清单项目释义 二、栽植花木工程清单项目释义 三、绿地喷灌工程清单项目释义 第三节 绿化工程量计算相关数据 一、土(石)方工程量计算方法 二、喷灌系统计算第三章 园路、园桥、假山工程 第一节 园路、园桥、假山工程量计算规则 一、园路桥工程量计算规则 二、堆塑假山工程量计算规则 三、驳岸工程量计算规则 第二节 园路、园桥、假山工程清单项目释义 一、园路桥工程清单项目释义 二、堆塑假山工程清单项目释义 三、驳岸工程清单项目释义 第三节 园路、园桥、假山工程量计算相关数据及示例 一、园路、园桥、假山工程图例 二、园路、园桥、假山工程工程量计算常用资料 三、园路、园桥、假山工程工程量计算示例第四章 园林景观工程 第一节 园林景观工程量计算规则 一、原木、竹构件工程量计算规则 二、亭廊屋面工程量计算规则 三、花架工程量计算规则 四、园林桌椅工程量计算规则 五、喷泉安装工程量计算规则 六、杂项工程量计算规则 第二节 园林景观工程量清单项目释义 一、原木、竹构件清单项目释义 二、亭廊屋面清单项目释义 三、花架清单项目释义 四、园林桌椅清单项目释义 五、喷泉安装清单项目释义 六、杂项清单项目释义 第三节 园林景观工程量计算相关数据及示例 一、园林景观工程图例 二、园林砌筑工程工程量计算示例 三、园林木结构工程工程量计算示例 四、园林屋面及防水工程工程量计算示例第五章 园林绿化工程工程量清单计价编制实例 第一节 工程量清单编制实例 第二节 工程量清单计价编制实例参考文献

<<园林绿化工程工程量清单计价实>>

章节摘录

第一章 工程量清单计价基础知识 第一节 工程量清单计价概述 一、工程量清单计价定额计价的差别 1.编制工程量的单位不同 传统定额预算计价办法是：建设工程的工程量分别由招标单位和投标单位分别按图计算。

工程量清单计价是：工程量由招标单位统一计算或委托有工程造价咨询资质单位统一计算，“工程量清单”是招标文件的重要组成部分，各投标单位根据招标人提供的“工程量清单”，根据自身的技术装备、施工经验、企业成本、企业定额、管理水平自主填写报单价。

2.编制工程量清单时间不同 传统的定额预算计价法是在发出招标文件后编制（招标与投标人同时编制或投标人编制在前，招标人编制在后）。

工程量清单报价法必须在发出招标文件前编制。

3.编制依据不同 传统的定额预算计价法依据图纸；人工、材料、机械台班消耗量依据建设行政主管部门颁发的预算定额；人工、材料、机械台班单价依据工程造价管理部门发布的价格信息进行计算。

工程量清单报价法，根据建设部第107号令规定，标底的编制根据招标文件中的工程量清单和有关要求、施工现场情况、合理的施工方法以及按建设行政主管部门制定的有关工程造价计价办法编制。

企业的投标报价则根据企业定额和市场价格信息，或参照建设行政主管部门发布的社会平均消耗量定额编制。

.....

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>