

<<楼市风声>>

图书基本信息

书名：<<楼市风声>>

13位ISBN编号：9787508629704

10位ISBN编号：7508629701

出版时间：2011-9

出版时间：中信

作者：陈俊

页数：231

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<楼市风声>>

内容概要

作为在房地产市场摸爬滚打多年的商人，作为引领房地产市场话语权的商人，作为组织和实操过大量住宅地产、商业地产项目的商人，作者眼光独到，笔锋犀利，解读了国内目前的房地产形势，剖析了房地产业种种内在关联，特别是针对今年两会和种种新政对房市的影响，用准确的语言阐述了政策与住宅地产的关系，政策与商业地产的关系，为广大中小投资者拨开层层迷雾，教其如何把握房地产市场的走向和脉络，在房地产业做不差钱的生意。

书中观点尽为作者在实践中真知灼见，其中不少观点曾被中央电视台、北京电视台、香港凤凰卫视、《北京晨报》、《北京晚报》等主流媒体广泛报道，在社会各界引起强烈反响。

《楼市风声:陈俊解码房地产投资》适合住宅地产和商业地产的中小投资者;广大群众及关注房地产投资的人士;房地产市场及政策的研究者。

作者简介

陈俊，1995年，海外游学回国于京创业；现任北京今日潮流企业策划公司董事长、北京浙江企业商会副会长、全国房地产经理人联盟商业地产委员会副主任、香港方舟建设商学院集团有限公司执行总裁；兼任清华大学、北京师范大学MBA客座教授 中国房地产业知名人士，在房地产中小投资者中有极强的号召力和感染力，有“浙江炒房团总司令”之称，于2009年获评“全国房地产舆论领袖”（搜狐网评） 近年来，经常受邀出镜中央电视台、北京电视台、香港凤凰卫视等主流媒体；其观点亦常为《北京晨报》、《北京晚报》、《中国青年报》、《华夏时报》、《三联生活周刊》等媒体报道；还经常应邀为新浪网、搜狐网撰写专栏，供社会各界参考 近年来，出席全国各种房地产高层论坛并发表主题演讲900多场次，曾多次于清华大学、北京大学、北京理工大学、北京师范大学、浙江大学、重庆大学的MBA或房地产商培训班做巡回主题演讲著有《草根浙商赢天下》一书

<<楼市风声>>

书籍目录

自序

第一部 住宅地产投资

地产给力城市化进程

房产，资产增值的根本保障

手中有房，心中不慌

浙商的房产投资经

买房，要斗智斗勇

如今，已不能单纯买住宅

保障房难保障，商品房难成商

楼市越低潮，抄底越有利

抑制投机不能错杀无辜

频繁加息，依旧看不到前途

高地价是高房价的元凶

各地房价，按下葫芦浮起瓢

为何北京独敢提降价？

有100万，是买房还是存银行？

先下手为强，后下手遭殃

说长道短空置房

一场马拉松式的房产维权官司

第二部 政策变化体会

政策变化孕育商机

房产税，征还是不征？

调控不能“乱炖”

“限购令”引发市场骚动

限购令，杀敌一千自伤八百

独轮前行不如两条腿走路

环首都经济圈正在傍大款

环首都经济圈不能仅靠住宅地产

崩盘论纯属“扯蛋”

第三部 “浙江炒房团”无力左右城市房价

“浙江炒房团”的台前幕后

“浙江投资团”横空出世

我们没有能力左右城市的房价

第四部 商业地产投资

重围中，“带头大哥”哪里去了？

商业地产是投资新方向

商业地产项目是多了？还是少了？

商业地产新思维

商业地产如何融资

商业地产招商之秘密

做商业地产，最怕“玩的不是商业是寂寞”

做商业地产有七怕

商业地产投资“三步曲”

没有政策就是好政策

解析汉正街的商业模式

<<楼市风声>>

售后包租终于有说法了
百姓如何才能做不差钱的生意

<<楼市风声>>

章节摘录

地产给力城市化进程 我国城市化进程浩浩荡荡，势不可挡。预计到21世纪中叶，我国的城市化平均率将从目前的46.5%增长到75%左右。目前，发达国家的城市化率已达到了70%~80%。

目前，我国还有许许多多城市化平均率在46.5%以下的城市，我国下一个5年内城市化率的目标是达到50%。

城市化率每增加一个百分点都离不开房地产元素的助推。

对我国现状进行深入研究后，我发现，在国家新一轮区域经济布局中，二、三线城市以及一些大城市的郊区房地产业有较大的发展空间。

这些区域经济的平稳发展和房地产业的健康发展，将促进我国的城市化进程，并带来很多的投资机会。

房地产业兴旺、商业繁荣、百姓安居乐业是城市化成功的保障。

在地产给力城市化的进程中，一定要避免房地产业大起大落、城市大拆大建以及千城一面。

我国城市化进程中虽存在着这样那样的问题，但有一点必须注意，即在城市化进程中，要充分挖掘一个城市的文化底蕴，不能为了修建高楼大厦而拆掉很多具有民族特色、具有深厚文化底蕴的建筑物。

否则，我国的城市化会失去自己的特色，这样的城市化也得不偿失。

任何一个城市在推进城市化的过程中。

应该充分论证城市建设方案，深度挖掘具有历史文化底蕴的东西，并把它做大做强，突出自己的个性和特色。

在给力城市化的进程中，一定要做好商业地产。

商业繁荣了，城市化的发展也会随之繁荣起来；反之，城市化进程则易受阻。

商业荣则商人富、商人富则地产旺、地产旺则城市兴。

推动城市化进程需要大力发展住宅地产、商业地产、旅游地产，并进行准确的城市商业定位。

在进行城市化商业定位时，一定要透彻了解该区域的经济结构，然后再决定该做什么，不该做什么，盲目定位，肯定要吃亏。

比如，一个旅游城市、特色餐饮城市却非要把它定位成工业城市，那就牛头不对马嘴了。

几年前，辽宁某二级城市的领导多次打电话邀请我们去投资。

盛情之下，我们去了，到达该市后，得知该市的城市定位是要建设成为像浙江永康那样的小五金批发城。

我们当即提出这个方案没有可行性。

因为货物从南方到东北需要高额的成本，商户很难招进来。

更为致命的是，这座城市规模较小，辐射能力很弱，周边的企业也非常有限，并没有理想的销售渠道和商品的辐射功能。

城市化的发展，有赖于商业地产的繁荣，商业地产的繁荣有赖于市场的繁荣，市场的繁荣，又取决于市场定位是否准确。

所有这一切，都需要统筹兼顾，全盘考虑。

正因为如此，房地产业在城市化进程中起着举足轻重的作用。

城市基础设施和公共服务设施建设，以及城镇综合承载能力都离不开房地产业。

中小城市和小城镇稳步发展，会把符合条件的农业人口逐步解决在城镇就业和落户，并逐渐放宽中小城市和城镇户籍限制，这也是推进城镇化的重要任务。

对于房地产业来说，这又是一个巨大的商机。

科技型、知识型、智慧型和具有国际化眼光的投资商将成为各级城市，尤其是二、三线城市的座上宾。

为了加快城市化进程，各地政府纷纷要求这些投资商为其城市化进程出谋划策，帮助其城市进行定位、招商，最大限度给力城市化进程。

<<楼市风声>>

.....

<<楼市风声>>

编辑推荐

所有观点独到、鲜明，反映了“全国房地产舆论领袖”（2009年搜狐网评）所具有的眼光、思路、胆略和智慧。

房地产界颇有话语权的实战派人士为中小投资者揭开层层迷雾，解读国内目前的房地产形势，剖析房地产业种种内在关联。

特别是在今年的两会和种种新政之后，用准确的语言阐述了政策与住宅地产的关系，政策与商业地产的关系，教会投资者准确把握房地产市场发展的脉络。

《楼市风声（陈俊解码房地产投资）》适合住宅地产和商业地产的中小投资者；广大群众及关注房地产投资的人士；房地产市场及政策的研究者。

的成功策划者，陈俊说：“既然承认房子也是一种商品，就要允许自由买卖、流通。

没有投资的房地产市场，是不健康的市场。

没有流通的市场，只能是死水一潭的市场！

我们没有能力制定和修改政策，但我们有能力在夹缝中求生存，在变化的政策中寻找商机，在运动的市场中把握机遇。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>