

<<发展与转型中的制度>>

图书基本信息

书名：<<发展与转型中的制度>>

13位ISBN编号：9787508632391

10位ISBN编号：7508632397

出版时间：2012-10

出版时间：中信出版社

作者：中信《比较》编辑室 编

页数：454

字数：466000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<发展与转型中的制度>>

### 内容概要

《发展与转型中的制度(吴敬琏80岁生日国际研讨会文集)》主要内容：2010年1月，在为吴敬琏80岁生日举办的国际研讨会上，来自中国和世界其他国家的许多著名经济学家，共襄一场具有国际水准的学术盛会。

学者们在“发展与转型中的制度”这一主题下，对中国经济发展与改革的许多议题展开学术交流，如中国经济增长是否可持续、中国参与全球化进程是否会良性发展、中国改革与发展的制度基础、中印经济比较，以及中国公共财政存在的问题和改革方案，等等。

学者们探讨了中国经济改革取得成功的经验，并在此基础上理解市场、社会规范、企业组织和国家制度等多种制度作为一个互补整体对经济发展的影响。

《发展与转型中的制度(吴敬琏80岁生日国际研讨会文集)》的作者是中信比较编辑室。

## <<发展与转型中的制度>>

### 书籍目录

序 青木昌彦

祝寿词 雅诺什·科尔奈

中国经济年 吴敬琏

第一部分

发言人：秦晓 刘鹤 余永定

评论人：李扬 张维迎 樊纲 王建柳 李稻葵 刘光溪

进入“后危机”时期的中国经济：政策选择与复苏管理 秦晓

关于后金融危机时代的全球市场和中国的城市化 刘鹤

经济增长模式转变和可持续增长 余永定

第二部分

发言人：王小鲁 白重恩

评论人：李实 姚洋 任兴洲 任若恩

灰色收入与国民收入差距 王小鲁

中国的国民收入分配：事实、原因和对策 白重恩 钱震杰

第三部分

发言人：蔡防 张曙光 朱玲

评论人：李善同 韦森 刘伟 盛洪 韩俊

农民工市民化：经济增长新引擎 蔡防

从“小产权”房的发展看农民与政府的利益 博弈和产权实施能力 张曙光

城镇职工养老保险制度对农村迁移工人生计的影响 朱玲

第四部分

发言人：雅诺什·科尔奈

评论人：青木昌彦 钱颖一

自由、平等、博爱：反思共产主义解体后 带来的变化 雅诺什·科尔奈

第五部分

发言人：埃里克·马斯金 许成钢

评论人：白重恩 刘遵义

全球化为何没有缩小不平等 埃里克·马斯金

中国改革和发展的制度基础 许成钢

第六部分

发言人：圭多·塔贝里尼 热若尔·罗兰

评论人：王一江 许成钢

制度与文化 圭多·塔贝里尼

从国际视角看中国经济增长奇迹 热若尔·罗兰

第七部分

发言人：阿比吉特·班纳吉 罗杰·戈登 黄佩华

评论人：蔡洪滨 许善达 李伟

解读印度经济增长 阿比吉特·班纳吉

中国省级和地方政府：财政体制和政府行为 罗杰·戈登 李伟

重温中央和地方关系：从分税制改革到构建和谐社会 黄佩华

第八部分

发言人：楼继伟 郭树清 周小川

中国的转型和下一步改革 楼继伟

“中国奇迹”的解读与现代经济发展研究 郭树清

经济学、经济学家的角色 周小川

<<发展与转型中的制度>>

## <<发展与转型中的制度>>

### 章节摘录

版权页：插图：根据我国2008年城镇居民收入统计，人均可支配收入1.578万元，平均家庭规模2.91人，合家庭年收入4.59万元，而同一年商品住宅销售2.12万亿元，共5.93亿平方米，按每套平均110平方米计，估算售出515万套，每套均价41.1万元，是统计显示的城镇居民平均家庭年收入的9倍。

而按同样方法计算，2007年和2009年都超过了10倍。

这远远超出了城镇居民承受能力。

还应当考虑到，一部分家庭是从炒房者手中购买的二手房，所以他们实际付出的价格超过原来的一手房价格，这没有包括在新房上市的价格中。

但这没有妨碍住房市场的持续火暴。

这些现象说明城镇居民平均收入可能被低估了一半以上。

按照统计显示，占城镇家庭数20%的高收入家庭（最高收入10%和次高收入10%家庭合计）2008年人均收入为3.5万元，平均家庭年收入8.9万元。

按社会平均的房价计算，他们的房价收入比大致在5左右。

这意味着即使高收入家庭，在2008年也仅仅是勉强达到有能力购买商品房的范围边沿。

而事实说明这是不真实的。

1990~2009年，商品住宅累计销售超过4600万套，超过了城镇高收入家庭的总数（约4100万户）。

调查数据证明，实际上相当一部分高收入家庭不需要商品房（有公房、公司提供的住房或“房改”房），而对已经购买商品房的高收入居民来说，他们的商品房房价标准远远高于社会平均的房价标准，而且大约有1/3的高收入家庭拥有第二套、第三套或更多的住宅。

<<发展与转型中的制度>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>