

图书基本信息

书名：<<法律法规司法解释公报案例精编14-建设工程>>

13位ISBN编号：9787509309841

10位ISBN编号：7509309840

出版时间：2009-2

出版时间：中国法制出版社 中国法制出版社 (2009-02出版)

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## 内容概要

《法律法规司法解释公报案例精编14:建设工程》是法律法规司法解释公报案例精编丛书之一。随着依法治国方略的推进,中国特色社会主义法律体系基本形成,法律渗透到了经济、政治、文化和社会生活的各个方面。

准确、适当地运用法律法规,对于公民、机关、团体、企事业单位维护自身权益,维护正常生活、工作、生产经营秩序具有重要意义。

中国法制出版社作为国务院法制办公室直属的中央级法律类图书专业出版机构,是国家法律、行政法规标准文本的权威出版机构,一直致力于出版适合大众需求的实用法律工具书。

我们集二十年法规编纂的专业经验,特推出《法律法规司法解释公报案例精编》丛书。

本丛书集中展现了部委规章清理的最新成果,分门别类列明了该领域现行的法律法规司法解释,值得一提的是《建设工程/法律法规司法解释公报案例精编》还收录了发表在《中华人民共和国最高人民法院公报》上的指导型案例。

因此,本丛书具有很高的指导和应用价值。

本丛书具有以下特色:

1.收录全面。

丛书涵盖了社会生活的重要领域,广泛收录了现行有效的法律、法规、司法解释和公报案例。

2.编排合理。

依据各个法律部门的特点精心梳理相关的法律法规及司法解释,科学编排,合理分类,兼顾法律体系与司法实践的需要,真正做到简明易用,一目了然。

3.权威实用。

对于重要法律进行解读释义,帮助读者把握立法精神,理解条文含义。

根据司法实践提炼疑难问题,由相关专家运用法律规定及原理进行权威解答。

另外,分册根据需要附上实用图表、办事流程等,方便读者查阅使用。

## 书籍目录

总类 中华人民共和国建筑法(1) (1997年11月1日) 建筑市场管理规定(42) (1991年11月21日) 建设工程项目管理试行办法(46) (2004年11月16日) 中华人民共和国城市房地产管理法(49) (2007年8月30日) 城市房地产开发经营管理条例(81) (1998年7月20日) 中华人民共和国刑法(节录) (86) (2006年6月29日) 建设用地(一)土地管理 中华人民共和国土地管理法(89) (2004年8月28日) 中华人民共和国土地管理法实施条例(131) (1998年12月27日) 国务院关于深化改革严格土地管理的决定(139) (2004年10月21日) (二)用地审批 报国务院批准的建设用地审查办法(146) (1999年10月22日) (三)土地出让、划拨中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例(148) (1990年5月19日) 招标投标挂牌出让国有土地使用权规定(153) (2002年5月9日) 协议出让国有土地使用权规定(157) (2003年6月11日) 划拨土地使用权管理暂行办法(159) (1992年3月8日) 最高人民法院关于审理涉及国有土地使用权合同纠纷案件适用法律问题的解释(163) (2005年6月18日) 公报案例 山西嘉和泰房地产开发有限公司与太原重型机械(集团)有限公司土地使用权转让合同纠纷案(166) 建筑规划建设项目选址建筑许可、资质审查中华人民共和国注册建筑师条例实施细则(214) (2008年1月29日) 注册建筑师执业及管理工作有关问题的暂行规定(223) (1996年12月12日) 注册结构工程师执业资格制度暂行规定(225) (1997年9月1日) 注册结构工程师执业及管理工作有关问题的暂行规定(228) (1998年11月23日) 注册建造师管理规定(231) (2006年12月28日) (二)企业资质 建筑业企业资质管理规定(237) (2007年6月26日) 建筑业企业资质管理规定实施意见(245) (2007年10月18日) 施工总承包企业特级资质标准(256) (2007年3月13日) 房地产开发企业资质管理规定(261) (2000年3月29日) 外商投资建筑业企业管理规定(265) (2002年9月27日) 关于外商投资建筑业企业管理规定中有关资质管理的实施办法(269) (2003年4月8日) 《外商投资建筑业企业管理规定》的补充规定(272) (2003年12月19日) 关于做好外商投资建筑业企业资质管理工作有关问题的通知(272) (2004年9月6日) 外商投资建设工程设计企业管理规定(274) (2002年9月27日) 《外商投资建设工程设计企业管理规定》的补充规定(277) (2003年12月19日) 外商投资建设工程设计企业管理规定实施细则(278) (2007年1月5日) 外商投资建设工程服务企业管理规定(280) (2007年1月22日) 工程招标投标 中华人民共和国招标投标法(283) (1999年8月30日) 工程建设项目招标范围和规模标准规定(292) (2000年5月1日) 工程建设项目招标代理机构资格认定办法(293) (2007年1月11日) 工程建设项目自行招标试行办法(299) (2000年7月1日) 招标公告发布暂行办法(301) (2000年7月1日) 建筑工程设计招标投标管理办法(303) (2000年10月18日) 房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法(307) (2001年6月1日) 评标委员会和评标方法暂行规定(315) (2001年7月5日) 工程建设项目施工招标投标办法(322) (2003年3月8日) 工程建设项目勘察设计招标投标办法(336) (2003年6月12日) 工程建设项目招标投标活动投诉处理办法(343) (2004年6月21日) 工程建设项目货物招标投标办法(347) (2005年1月18日) 公路工程施工监理招标投标管理办法(356) (2006年5月25日) 国家重大建设项目招标投标监督暂行办法(363) (2002年1月10日) 关于禁止串通招标投标行为的暂行规定(366) (1998年1月6日) 国务院关于进一步规范招标投标活动的若干意见(367) (2004年7月12日) 工程勘察设计 建设工程勘察设计企业资质管理规定(371) (2001年7月25日) 勘察设计注册工程师管理规定(377) (2005年2月4日) 建设工程勘察设计管理条例(382) (2000年9月25日) 工程勘察设计收费管理规定(387) (2002年1月7日) 建设工程勘察质量管理办法(388) (2007年11月22日) 建筑工程设计事务所管理办法(391) (2000年12月13日) 建筑工程施工图设计文件审查暂行办法(393) (2000年2月17日) 建筑工程项目施工图设计文件审查试行办法(396) (1998年9月5日) 建筑工程施工图设计文件审查有关问题的指导意见(398) (2000年5月25日) 房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法(401) (2004年8月23日) 关于外国企业在中华人民共和国境内从事建设工程设计活动的管理暂行规定(404) (2004年5月10日) 关于设计单位执行有关建设工程合理使用年限问题的通知(407) (2000年7月5日) 工程施工与分包 最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释(408) (2004年10月25日) 建筑工程施工许可管理办法(411) (2001年7月4日) 工程建设项目实施阶段程序管理暂行规定(414) (1995年7月29日) 建设部关于加强区域重大建设项目选址工作严格实施房屋建筑和市政工程施工许可制度的意见(416) (2006年4月12日) 建筑工程施工发包与承包计价管理办法(419) (2001年11月5日) 房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办法(421) (2004年2月3日) 关于严禁政府投资项目使用带资承包方式进行建设的通知(424) (2006年1月4日) -公报案例 江西圳业房地产开发有限公司与江西省国利建筑工程有限公司建设

工程施工合同纠纷案(425) 工程安全 建设工程安全生产管理条例(433) (2003年11月24日) 建筑工程安全生产监督管理工作导则(444) (2005年10月13日) 建筑工程预防高处坠落事故若干规定(449) (2003年4月17日) 建筑工程预防坍塌事故若干规定(452) (2003年4月17日) 建筑施工企业安全生产许可证管理规定(454) (2004年7月5日) 建筑施工企业安全生产许可证管理规定实施意见(459) (2004年8月27日) 建筑施工企业主要负责人、项目负责人和专职安全生产管理人员安全生产考核管理暂行规定(464) (2004年4月8日) 建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法(466) (2008年5月13日) 生产安全重特大事故和重大未遂伤亡事故信息处置办法(试行)(469) (2006年7月2日) 生产安全事故报告和调查处理条例(475) (2007年4月9日) 建设项目职业病危害分类管理办法(482) (2006年7月27日) 工程监理 工程监理企业资质管理规定(487) (2007年6月26日) 工程建设监理规定(494) (1995年12月15日) 建设工程监理范围和规模标准规定(498) (2001年1月17日) 房屋建筑工程施工旁站监理管理办法(试行)(499) (2002年7月17日) 注册监理工程师管理规定(500) (2006年1月26日) 工程质量与竣工验收建设工程质量监督工程师资格管理暂行规定(507) (2001年7月25日) 建设工程质量管理条例(511) (2000年1月30日) 建设工程质量检测管理办法(521) (2005年9月28日) 建设工程质量保证金管理暂行办法(527) (2005年1月12日) 建设工程质量责任主体和有关机构不良记录管理办法(试行)(528) (2003年6月4日) 房屋建筑工程抗震设防管理规定(532) (2006年1月27日) 民用建筑节能条例(535) 房屋建筑工程质量保修办法(541) (2000年6月30日) 建筑工程施工质量验收统一标准(543) (2001年7月20日) 建设项目竣工环境保护验收管理办法(547) (2001年12月27日) 房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法(551) (2000年4月7日) 房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收暂行规定(553) (2000年6月30日) 消防监督检查规定(555) (2004年6月9日) 关于消防设施工程专业承包企业资质管理工作若干问题的通知(561) (2001年8月16日) 公报案例 夏善荣诉徐州市建设局行政证明纠纷案(563) 工程价款与工资支付建设工程价款结算暂行办法(572) (2004年10月20日) 建设工程施工发包与承包价格管理暂行规定(578) (1999年1月5日) 建筑安装工程费用项目组成(582) (2003年10月15日) 工程造价咨询企业管理办法(586) (2006年3月22日) 注册造价工程师管理办法(593) (2006年12月25日) 关于监理单位审核工程预算资格和建设工程项目承包发包有关问题的复函(599) (2003年1月9日) 关于切实解决建设领域拖欠工程款问题的通知(600) (2003年11月22日) 国务院办公厅转发建设部等部门《关于进一步解决建设领域拖欠工程款问题的意见》的通知(603) (2004年10月29日) 最高人民法院关于建设工程价款优先受偿权问题的批复(610) (2002年6月20日) 建设领域农民工工资支付管理暂行办法(610) (2004年9月6日) 关于切实解决建筑业企业拖欠农民工工资问题的通知(612) (2003年9月30日) 公报案例 岳阳利德房地产开发有限公司与岳阳天龙建筑装饰公司、长沙市棉麻土产总公司、湖南众立物业有限公司工程款纠纷案(615)

章节摘录

总类中华人民共和国建筑法（1997年11月1日第八届全国人民代表大会常务委员会第二十八次会议通过1997年11月1日中华人民共和国主席令第91号公布自1998年3月1日起施行）第一章 总则第一条【立法目的】为了加强对建筑活动的监督管理，维护建筑市场秩序，保证建筑工程的质量和安全，促进建筑业健康发展，制定本法。

第二条【适用范围】在中华人民共和国境内从事建筑活动，实施对建筑活动的监督管理，应当遵守本法。

本法所称建筑活动，是指各类房屋建筑及其附属设施的建造和与其配套的线路、管道、设备的安装活动。

应用建设工程的质量是否也适用产品质量法的规定？

根据产品质量法的规定，产品是指经过加工、制作，用于销售的产品。

建设工程不适用产品质量法的规定；但是，建设工程使用的建筑材料、建筑构配件和设备，属于经过加工、制作，用于销售的产品范围的：则适用产品质量法的规定。

建筑工程的质量管理里，在建筑法中已经作了规定，并且特别有《建设工程质量管理条例》等法规对该问题作了相应的规范。

第三条【建设活动要求】建筑活动应当确保建筑工程质量和安全，符合国家的建筑工程安全标准。

释义为确保建设施工单位的建筑工程质量和安全，既要求施工单位本身需要符合一定的资质条件，按照不同的建设工程等级具备相应的资质，又要求施工过程符合安全的要求，并对建筑工程质量确定了量化标准。

编辑推荐

《法律法规司法解释公报案例精编14:建设工程》特点：传播法律，弘扬法治，关注民生，服务百姓。  
收录全面：本套丛书约请了相关立法及司法实践部门的专家，精心选择法律文本，广泛收录了现行有效的法律、法规、司法解释。  
条文释义：对重点法条及专业术语进行注解，帮助读者准确理解条文含义。  
应用提示：对重点难点问题作了专业提示，帮助读者准确运用法律。  
公报案例：各小类下根据需要穿插公报案例，与审判实践紧密相关。  
帮助读者深刻领会条文涵义。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>