

## <<宅基地纠纷>>

### 图书基本信息

书名：<<宅基地纠纷>>

13位ISBN编号：9787509313343

10位ISBN编号：7509313341

出版时间：2009-7

出版时间：中国法制出版社

作者：中国法制出版社 编

页数：162

字数：105000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<宅基地纠纷>>

### 内容概要

面对生活中发生的农村法律纠纷，您是否能迅速找到处理纠纷的办法？

在处理纠纷时，您首先需要知道，法律对此纠纷有哪些规定？

这些法律信息对纠纷的解决起着至关重要的作用。

可是法律条文不计其数，哪一条才是您真正需要的呢？

为了让您迅速查找到所需要解决法律问题的准确法律规定，也即解决问题的答案，我们精心编辑了此套“农村常见法律纠纷即查即用”丛书。

丛书具有以下特点： 1.明确列出农村常见的各种纠纷或难题，力求覆盖相关领域可能发生的所有纠纷，以备您对号入座进行检索。

2.针对问题，以准确的法律规定直接作解答，免去您在纷繁复杂法律规定中的寻找之苦。

3.收录纠纷常用法律规定，以及纠纷常用法律文书，助您轻松应对纠纷。

## &lt;&lt;宅基地纠纷&gt;&gt;

## 书籍目录

宅基地申请与审批纠纷 1.什么是宅基地使用权？

宅基地使用证是怎么回事？

2.哪些人可以申请农村宅基地？

3.农村妇女在申请宅基地方面与男子是否享有同等的权利？

4.没有子女的农民夫妻能否申请宅基地建房？

5.农村宅基地的使用方案是否应经村民会议讨论？

6.农村村民申请宅基地的面积是否不受限制？

7.农村村民一户可以拥有几处宅基地？

8.应分户而未分户的农民的宅基地面积如何确权？

9.村干部农户能多申请宅基地建房吗？

10.农村宅基地发证一般应经过什么程序？

11.不符合村庄、集镇规划申请宅基地能否得到批准？

12.在宅基地审批过程中，乡（镇）国土资源管理所要做到“三到场”是指什么？

13.农村村民在出卖、出租或者赠与房屋后，是否还可以再申请宅基地？

14.农村村民申请宅基地需要付哪些费用？

15.村民向政府申请宅基地，政府不作为怎么办？

16.村民起诉政府不作为的行政诉讼中，法院可否直接判决政府批准宅基地的申请？

17.村民对人民政府不予批准宅基地申请不服的，可否申请行政复议？

18.村民对人民政府批准他人的宅基地申请不服可否申请行政复议？

19.因宅基地问题申请复议的期限是多长时间？

当事人应该向哪个机关申请复议？

20.村民对行政机关发给他人的宅基地使用证不服可否提起行政诉讼？

21.宅基地使用情况是否应公开？

22.对宅基地的依法登记，国家主要有哪些要求？

23.国家对宅基地的用地计划是如何管理的？

宅基地建房纠纷 1.农民建房占用的宅基地超过省政府规定的标准如何处理？

2.农村居民新建住宅应遵循什么原则？

3.村民申请宅基地建房必须按照村里的规划进行吗？

4.农民可以自行在自留地、承包耕地上建住宅吗？

5.在他人宅基地上建房能否取得房屋所有权？

6.村民申请使用集体土地建住宅应当遵循什么样的程序？

7.农村村民在宅基地上建房都需要办理哪些证书？

宅基地使用权纠纷 1.宅基地使用权的范围能否及于垂直地下部分的土地？

2.农村集体经济组织应将哪些宅基地收回？

3.宅基地是否可以继承？

4.房屋和宅基地可以抵押吗？

5.村民之间买卖房屋在土地方面需办理什么手续？

6.转让、购买、继承房屋所取得的宅基地能否确定其建设用地使用权？

……宅基地征收补偿安置纠纷宅基地典型案例常用核心法规

## <<宅基地纠纷>>

### 章节摘录

宅基地申请与审批纠纷 1.什么是宅基地使用权？  
宅基地使用证是怎么回事？

【法律解答】《物权法》第152条规定，宅基地使用权人依法对集体所有的土地享有占有和使用的权利，有权依法利用该土地建造住宅及其附属设施。

宅基地使用权，是指公民个人在依法取得的集体所有的宅基地上建筑房屋并享有居住使用的权利。

宅基地使用权有以下特征：一、宅基地使用权必须是依法取得。

农村村民获得宅基地的使用权，必须履行完备的申请手续，经有关部门审核批准后才能取得。

对于非农村村民取得农村宅基地则需要更为严格审批的程序。

二、宅基地使用权人使用宅基地的期限不受限制。

拥有宅基地使用权的公民，除非出现了法律规定的特殊情形，公民在其有生之年使用是不受限制的。

三、宅基地的使用须在一定条件下进行。

宅基地使用权人可以在宅基地上建造房屋、厕所等建筑物，并享有所有权；在房前屋后种植花草、树木，发展庭院经济，并对其收益享有所有权。

四、随房屋转移。

宅基地的使用权依房屋的合法存在而存在，并随房屋所有权的转移而转移。

房屋因合法地继承、赠与、买卖等方式转让时，其使用范围内的宅基地使用权也随之转移。

在买卖房屋时，宅基地使用权须经过申请批准后方可随房屋转移。

五、受法律保护。

依法取得的宅基地使用权受国家法律保护，任何单位或者个人不得侵犯。

<<宅基地纠纷>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>