

<<2011国家司法考试同步训练>>

图书基本信息

书名：<<2011国家司法考试同步训练题解>>

13位ISBN编号：9787509322772

10位ISBN编号：7509322774

出版时间：2010-12

出版时间：中国法制出版社

作者：本社 编

页数：289

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<2011国家司法考试同步训练>>

内容概要

洞悉命题趋势紧扣考试要求，详尽梳理解析呈现解题全貌，精挑细选·点明思路，强化重点·辨析疑难。

<<2011国家司法考试同步训练>>

书籍目录

第一部分 客观题 第1课 民法概述 第2课 自然人 第3课 法人 第4课 物与有价证券 第5课
民事法律行为 第6课 代理 第7课 诉讼时效与期限 第8课 物权概述 第9课 所有权
第10课 共有 第11课 用益物权第二部分 主观题附：参考答案速查

<<2011国家司法考试同步训练>>

章节摘录

(3) 贺岚山宣布1等奖奖金归学校所有是否有效?
为什么?

(4) 贺岚山未付刘兰贺购物抽奖的款项, 在贺岚山与刘兰贺之间存在什么性质的法律关系?
为什么?

2. 甲乙夫妻是当地有名的富商, 拥有多处房产, 丙为做生意之便, 同甲签订了房屋租赁合同, 租下其中的一处房产, 并办理了相应登记手续。

其后数月, 甲为解决资金短缺, 向丁借款, 并把该处房产作为担保抵押给了丁, 双方也办理了抵押登记手续, 而且双方还约定“如甲不能到期归还借款, 该房产自动转归丁所有。”

乙知道上述事宜, 但未表示意见。

问题: (1) 甲丙之间的租赁关系是否有效?
为什么?

(2) 甲丁之间的抵押关系是否有效?
为什么?

(3) 如甲到期不能清偿丁之欠款而出售其房产, 丙与丁均主张优先购买权, 应如何处理?

(4) 甲丁之间的“如甲不能到期归还借款, 该房产自动转归丁所有”的约定是否有效?
为什么?

(5) 如果甲与丁之间并非抵押关系, 而为买卖关系, 而买卖合同生效时租赁合同仍未到期, 则租赁合同是否仍有效?

(6) 如果甲与丁之间存在买卖关系, 且丁为善意并支付相应对价并办理相应登记手续, 乙作为房屋共有人能否否认该买卖的效力?

3. 4月20日, 阳光外贸公司与温暖棉纺厂订立一份棉布买卖合同。

合同中约定阳光外贸公司将定金15万元于合同订立后打入温暖棉纺厂的账户, 温暖棉纺厂在一个月内组织货源。

合同中约定由温暖棉纺厂代为办理托运手续。

5月10日, 温暖棉纺厂按照约定, 将约定的棉布在其厂所在地办理了汽车托运手续, 并通知了阳光外贸公司。

阳光外贸公司提出异议认为应该采取铁路托运而不是汽运。

温暖棉纺称阳光外贸订立合同时并没有做出明确的要求, 而且采取汽运对阳光外贸更加有利。

托运棉布的汽车在快进入甲市时遭遇罕见的台风, 发生车祸, 车上的毛呢损毁70%。

编辑推荐

《2011国家司法考试同步训练题解:民法(飞跃版)》：题库训练，同步致胜。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>