

<<最新房地产法律政策全书>>

图书基本信息

书名：<<最新房地产法律政策全书>>

13位ISBN编号：9787509325865

10位ISBN编号：7509325862

出版时间：2011-4

出版时间：中国法制出版社

作者：中国法制出版社 编

页数：554

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<最新房地产法律政策全书>>

### 内容概要

“最新法律政策全书系列”选取热点法律问题，全面准确收录相关的法律、行政法规、部门规章、司法解释以及中央和地方的政策性文件，并进行合理分类，是广大公众及相关实务人士查阅、解决有关法律问题不可多得的参考书。

<<最新房地产法律政策全书>>

书籍目录

- 一、综合
- 二、土地供应与管理
- 三、房地产开发与经营管理
- 四、房地产交易
- 五、房地产金融
- 六、房地产税费
- 七、物业管理
- 八、资质管理
- 九、住房保障
- 附录

章节摘录

版权页：插图：第六十条 国家实行土地使用权和房屋所有权登记发证制度。

第六十一条 以出让或者划拨方式取得土地使用权，应当向县级以上地方人民政府土地管理部门申请登记，经县级以上地方人民政府土地管理部门核实，由同级人民政府颁发土地使用权证书。

在依法取得的房地产开发用地上建成房屋的，应当凭土地使用权证书向县级以上地方人民政府房产管理部门申请登记，由县级以上地方人民政府房产管理部门核实并颁发房屋所有权证书。

房地产转让或者变更时，应当向县级以上地方人民政府房产管理部门申请房产变更登记，并凭变更后的房屋所有权证书向同级人民政府土地管理部门申请土地使用权变更登记，经同级人民政府土地管理部门核实，由同级人民政府更换或者更改土地使用权证书。

法律另有规定的，依照有关法律的规定办理。

第六十二条 房地产抵押时，应当向县级以上地方人民政府规定的部门办理抵押登记。

因处分抵押房地产而取得土地使用权和房屋所有权的，应当依照本章规定办理过户登记。

<<最新房地产法律政策全书>>

编辑推荐

《最新房地产法律政策全书(第3版)》：关注民生·传播法律。

中国法制出版社是国务院法制办公室直属的中央级法律图书专业出版机构，法律、行政法规的权威出版机构。

<<最新房地产法律政策全书>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>