

<<民事律师实务（第5辑）>>

图书基本信息

书名：<<民事律师实务（第5辑）>>

13位ISBN编号：9787509331521

10位ISBN编号：7509331528

出版时间：2011-10

出版时间：中国法制出版社

作者：中华全国律师协会民事专业委员会 编

页数：661

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<民事律师实务（第5辑）>>

内容概要

专业领先：关注焦点、把握热点、研析难点，以深度的专业知识引领发展前沿  
服务深化：历练实务、躬亲实践、直面实战，以高效的服务水平谱写业务新篇  
开拓创新：勇于探索、追求突破、精益求精，以积极的进取品格担当社会责任

<<民事律师实务 (第5辑)>>

书籍目录

第一部分 律师为政府依法治市以及为政府投资建设项目提供法律服务

一、土地建筑房地产

示范文本缺位 合同争议失据

我国住房保障制度建设方向的若干建议

基层政府重大投资项目中投标主体资格法律风险防范的对策与建议

试论地方政府在农村集体土地征收中的角色定位

浅议房地产信托在中国的发展及相关法律法规的完善

农村的产权改制及其法律问题

浅论房地产投资信托的法律与实践

司法实践中常见的房地产投融资纠纷案例分析

集体土地所有权的保护措施及立法建议

论建设用地使用权的空间性

土地出让金独立于房屋价格探析

房地产投资信托的风险及制度构建

关于切中肯綮有效调控房地产市场、让房价回归合理水平的捷提案

苏州“限购令”解读及房地产企业法律风险防控

房地产外资进入的渠道以及法律规制

.....

第二部分 律师民事新业务论文集

## 章节摘录

版权页：插图：以《土地管理法》、《城市房地产管理法》及其实施条例、细则、办法以及其他一些单行法律、法规、规章为主体的房地产法律，对我国房地产市场的规范、土地、房屋的开发、流转、交易、权属登记的等方面问题都有了明确的规定，这些都是信托资金进入房地产投资领域的重要法律依据。

但必须看到，就房地产投资信托而言，我国房地产法律还显得很不足。

首先是现行法律对房地产产权转让的一些规定过于模糊，有些虽然要求国务院或者地方制定实施细则，但是如果这些机关没有制订细则，那原来的规定实际上就没法贯彻实施。

其次，在产权登记方面，现行的登记程序过于复杂，房地产投资信托涉及的产权主体十分广泛，如果不简化登记程序，可能会增加成本，从而影响效率。

最后，现行法律还缺乏前瞻性，对房地产的相关权利仅限于所有权、用益物权、担保物权、租赁使用权等等形式，实际上随着金融创新活动的开展，权利已经扩展，而且一些还通过分割的证券形式出现，但法律还没有对此做出规定，这不能不说是缺憾。

3.信托法律我国早在2001年就有了自己的《信托法》，再加上中国人民银行相继发布的《信托公司管理办法》、《信托公司集合资金信托计划管理办法》，这构成了我国信托法的主要核心内容。

对于房地产投资信托业务，中国银行业监督管理委员会相继起草并发布了《信托投资公司房地产信托业务管理暂行办法（征求意见稿）》、《房地产投资信托试点管理办法》（建议稿）和《信托公司房地产投资信托业务管理办法（草案）》等文件，但可惜都只停留在草案阶段，尚未形成生效的法律文件，这使得《信托法》中较为原则和宏观的规定难以得到切实的实施。

<<民事律师实务（第5辑）>>

编辑推荐

《民事律师实务(第5辑)》是“民商法律师实务”丛书之一。  
婚姻家庭，民事侵权，土地建筑房地产，保障型住房投融资。  
新型律师业务。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>