

<<中华人民共和国拆迁补偿法典>>

图书基本信息

书名：<<中华人民共和国拆迁补偿法典>>

13位ISBN编号：9787509332399

10位ISBN编号：7509332397

出版时间：2012-1

出版时间：中国法制

作者：中国法制出版社 编

页数：256

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<中华人民共和国拆迁补偿法典>>

### 内容概要

国有土地上房屋征收与补偿条例、国有土地上房屋征收评估办法、城市房屋拆迁估价指导意见、城市房屋拆迁工作规程、危险房屋鉴定标准、征收土地公告办法、国土资源信访规定、最高人民法院审理涉及农村集体土地行政案件若干问题的规定、最高人民法院关于审理涉及农村土地承包纠纷案件适用法律问题的解释、最高人民法院关于坚决防止土地征收、房屋、拆迁强制执行引发恶性事件的紧急通知。

<<中华人民共和国拆迁补偿法典>>

书籍目录

上篇 国有土地房屋征收与补偿

一、综合

国有土地上房屋征收与补偿条例（2011年1月21日）

国务院办公厅关于进一步严格征地拆迁管理工作切实维护群众合法权益的紧急通知（2010年5月15日）

二、房屋拆迁管理

城市房屋拆迁工作规程（2005年10月31日）

建设部关于印制颁发《房屋拆迁许可证》的通知（1991年7月8日）

三、拆迁项目招投标

工程建设项目施工招标投标办法（2003年3月8日）

四、拆迁房屋面积计算

建筑工程建筑面积计算规范（2005年4月15日）

关于房屋建筑面积计算与房屋权属登记有关问题的通知（2002年3月27日）

房产测绘管理办法（2000年12月28日）

房产测量规范（2000年2月22日）

五、拆迁房屋估价

国有土地上房屋征收评估办法（2011年6月3日）

城市房屋拆迁估价指导意见（2003年12月1日）

房地产估价规范（1999年2月12日）

六、安置补偿和住房保障

城市房屋拆迁补偿、安置协议公证细则（1992年10月9日）

经济适用住房管理办法（2007年11月19日）

廉租住房保障办法（2007年11月8日）

七、危旧房改造

城市危险房屋管理规定（2004年7月20日）

建设部关于《城市危险房屋管理规定》第十四条中危险房屋鉴定执行标准问题的函（2005年6月27日）

危险房屋鉴定标准（2004年6月4日）

八、拆迁争议解决

城市房屋拆迁行政裁决工作规程（2003年12月30日）

房屋拆迁证据保全公证细则（1993年12月1日）

下篇 集体土地征收与补偿

一、综合

二、土地权属和土地取得

三、征地安置补偿

四、争议解决

章节摘录

版权页：插图：（二）基本农田以外的耕地超过35公顷的；（三）其他土地超过70公顷的。

征收前款规定以外的土地的，由省、自治区、直辖市人民政府批准，并报国务院备案。

征收农用地的，应当依照本法第四十四条的规定先行办理农用地转用审批。

其中，经国务院批准农用地转用的，同时办理征地审批手续，不再另行办理征地审批；经省、自治区、直辖市人民政府在征地批准权限内批准农用地转用的，同时办理征地审批手续，不再另行办理征地审批，超过征地批准权限的，应当依照本条第一款的规定另行办理征地审批。

第四十六条国家征收土地的，依照法定程序批准后，由县级以上地方人民政府予以公告并组织实施。

被征收土地的所有权人、使用权人应当在公告规定期限内，持土地权属证书到当地人民政府土地行政主管部门办理征地补偿登记。

第四十七条征收土地的，按照被征收土地的原用途给予补偿。

征收耕地的补偿费用包括土地补偿费、安置补助费以及地上附着物和青苗的补偿费。

征收耕地的土地补偿费，为该耕地被征收前3年平均年产值的6至10倍。

征收耕地的安置补助费，按照需要安置的农业人口数计算。

需要安置的农业人口数，按照被征收的耕地数量除以征地前被征收单位平均每人占有耕地的数量计算。

每一个需要安置的农业人口的安置补助费标准，为该耕地被征收前3年平均年产值的4至6倍。

但是，每公顷被征收耕地的安置补助费，最高不得超过被征收前3年平均年产值的15倍。

征收其他土地的土地补偿费和安置补助费标准，由省、自治区、直辖市参照征收耕地的土地补偿费和安置补助费的标准规定。

被征收土地上的附着物和青苗的补偿标准，由省、自治区、直辖市规定。

征收城市郊区的菜地，用地单位应当按照国家有关规定缴纳新菜地开发建设基金。

## <<中华人民共和国拆迁补偿法典>>

### 编辑推荐

《中华人民共和国拆迁补偿法典(最新升级版)》是由中国法制出版社出版的。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>