

<<图解投资理财>>

图书基本信息

书名：<<图解投资理财>>

13位ISBN编号：9787509332696

10位ISBN编号：7509332699

出版时间：2013-1

出版时间：中国法制出版社

作者：杨婧，张卉妍 编著

页数：235

字数：216000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<图解投资理财>>

前言

现实生活中，存在这样一种奇怪的现象：有些人整日忙忙碌碌，加班加点地工作，结果到年底一算，什么都没有剩下来；而有些人整日优哉游哉，你所见到的他(她)总是不慌不忙、沉稳安静，到年底却总能有很多“令人意外”的节余……为什么有些人越忙越穷，有些人却有钱又有闲？

为什么很多人勤劳却不富有？

为什么很多高收入者依然是穷光蛋？

归根究底，是在于这些人是否善于投资理财。

能够摆脱越忙越穷困境的，只能是学会投资理财的人！

针对这种观点，也许有些人会说：要理财，也得有钱才可以理啊！

我们就赚那么点可怜的工资，负担生活也就刚刚好，根本剩不下余钱去投资理财。

事实真的是这样吗？

现实中有这样的情形：有的人每月只挣几百元钱，可是通过合理的安排，不仅餐桌上能够有荤有素，而且家里水、电、煤气费用，孩子的上学费用等都安排得井井有条；有的人虽然月薪几千块，却经常被银行的账单“逼债”，弄得手忙脚乱，狼狈不堪。

由此可见，投资理财不在于“财”的多少，而在于你是否拥有投资理财的意识。

当今时代，钱虽然不是万能的，但离开了钱我们真的寸步难行。

有能力会赚钱是好事，懂投资会理财却是大事！

投资理财不是富人的专利，它属于我们任何一个人。

如果你的宝宝今年刚刚出世，而你的收入微薄，每个月只能挤出100元钱去投资。

假如年投资的回报率是12%的话，那么你的宝宝在60岁的时候就可能成为一名千万富翁。

所以，当可以利用投资理财获得赢利机会时，聪明的你千万不要畏缩不前，而应主动出击，把握住这一种获得财富的最佳方式。

经历了2010年的银行不断加息、炒基金热之后，越来越多的人从投资理财中获益，利用投资理财来赢利的观念也越来越深入人心。

于是，关于投资理财的各种理论、书籍开始铺天盖地席卷而来。

但是对于绝大多数没有投资理财经验的老百姓们来说，填鸭式的灌输太过生硬，即使稍微懂得一点投资理财知识的人，在将理论付诸于实践的过程中也会发现，这财要“理”起来，还真没有书本上所讲的那么简单！

针对这种情况，我们精心创作了《图解投资理财》这本书。

与市场上的同类书相比，本书的最大特点就是集知识与图解于一身，颇具趣味性和可读性，让读者朋友在汲取投资理财知识的同时，也能从与之相应的配图中了解到投资理财的真正内涵，一扫纯理论书籍带来的枯燥局面，让您跟着灵活多样的图画，在一种“轻阅读”的氛围中获得投资理财的真谛。

随着中国经济的快速发展，想要拥有一个富足幸福的未来，投资理财无疑是一个最有效、快捷的途径。

会不会投资，懂不懂理财，决定了我们未来生活的质量。

左手紧抓投资，右手紧握理财，才能让我们的财富保值、增值，开创财富人生之路。

所以，如果您想拥有一个富足安康的未来，想获得一种幸福轻松的人生，就请从此刻开始，在本书的指引下，利用投资理财开启精彩的创富之路吧！

<<图解投资理财>>

内容概要

《图解投资理财(图解有趣)》最大特点是集知识与图解于一身,采用“左文右图”的设计理念,颇具趣味性和可读性,让读者朋友在汲取投资理财知识的同时,也能从与之相应的配图中了解到投资理财的真正内涵,一扫纯理论书籍带来的枯燥局面,让您跟着灵活多样的图画,在一种“轻阅读”的氛围中获得投资理财的真谛。

《图解投资理财(图解有趣)》由杨婧等编著。

<<图解投资理财>>

书籍目录

- 第一章 了解宏观经济，掌控投资命运
 - 通货膨胀下如何投资理财更合适
 - 辨别虚假繁荣背后的泡沫
 - 人口红利对投资理财的影响
 - 失业率和你的投资理财有多大关系
 - 经济危机带来投资的良机
 - “人民币升值”中的投资理财机会
- 第二章 通晓投资常识，做好投资准备
 - 什么是投资
 - 评估自己的风险承受能力
 - 投资，不仅仅是有钱人的游戏
 - 成为百万富翁，你还缺少什么
 - 投资理财，跟着年龄走
 - 投资理财理性最关键
 - 制订合理的投资计划
 - 选择适合自己的投资方式
 - 选择合适的投资组合
- 第三章 精明储蓄{复利的威力胜过原子弹
 - 储蓄：积少成多的“金钱游戏”
 - 如何养成储蓄的习惯
 - 存活期好还是定期好
 - 十二存单法，让每一笔闲钱都生息
 - 阶梯式储蓄：保守型的投资者
 - 收益“小门道”，理财更老道
 - 如何实现存款利润最大化
- 第四章 股票投资：高风险高回报
 - 股票投资的三大优势
 - 开户是股票投资的第一道门槛
 - 选对股票才能赚大钱
 - 何时是买卖股票的好时机
 - 揭秘股市庄家的四大骗术
 - 股票的几种投资策略
 - 股票投资的基本分析方法
 - 股票止损点的确定
 - 股票被套牢怎么办
- 第五章 基金投资：省心又省力
 - 基金投资：让专家帮你赚钱
 - 投资基金前先问两个问题
 - “基精”养成大法
 - 认识基金的种类
 - 按部就班买基金
 - 老基金PK新基金，孰优孰劣
 - 如何打造健康的基金组合
 - 投资基金有哪些省钱渠道
 - 基金投资：动如脱兔不如守株待兔

<<图解投资理财>>

第六章 债券投资：回报稳定，风险小

- 债券：投资者的理财天堂
- 债券投资原则之“三足鼎立”
- 债券交易程序包括哪些步骤
- 投资债券有哪些风险
- 金边债券——国债
- 是什么在影响债券投资收益
- 债券投资的妙招

第七章 外汇投资：真正以钱赚钱

- 聚敛财富的新工具——外汇
- 外汇投资需要哪些准备工作
- 外汇交易的流程
- 外汇买卖的技巧
- 外汇交易的原则
- 外汇投资的保本之学
- 风险——外汇投资中不可屏蔽的词语
- 谁影响我们从外汇投资中获利

第八章 期货投资：冒险家的选择

- 期货投资的知识准备
- 期货交易有哪些鲜明特点
- 期货投资的交易流程
- 开户应具备什么条件
- 期货价格是怎么形成的
- 选择一家出色的期货经纪公司
- 期货投资的套利策略
- 期货投资里的风险及其控制

第九章 黄金投资；财富保值增值的选择

- 黄金投资具有哪些特点
- 黄金投资的品种
- 黄金的成色、计量与换算
- 实物黄金的购买渠道
- 新手炒金注意事项
- 非法黄金投资机构有哪些
- 黄金投资的最佳时机
- 摒弃不良的投资心态

第十章 房产投资：“黄土”=“即黄金”

- 投资房产，从第一套房开始
- 投资哪些房子会升值
- 精打细算二手房
- 学会从尾房里“淘金”
- 买房不可忽视哪些问题
- 如何选择楼层和朝向
- 小心“房托”迷花了你的眼

第十一章 收藏投资：寓财于乐

- 收藏有何入门诀窍
- 收藏艺术品有哪些渠道
- 收藏投资策略与误区

<<图解投资理财>>

邮票投资——方寸之间天地宽

古玩投资——在玩赏中获取财富

珠宝投资——收益新宠

钱币投资——成为“有钱人家”

第十二章 保险投资：花钱转移风险

保险让你的未来生活更有保障

保险能为遭遇意外的人买单

必不可少的保险知识

购买保险前的准备工作

选择保险公司有学问

保险合同关键看哪儿

根据年龄阶段选择险种

新婚夫妇的投保计划

“准妈妈”需要什么保险

第十三章 信托投资：有债务没有负担

信托投资——受人所托，代人投资

信托投资的优势

信托产品的种类

信托投资应考虑的问题

关注房地产信托投资

使用财产信托的好处

子女教育信托的作用在哪里

章节摘录

1 通货膨胀下如何投资理财更合适 作为一个投资者,若想在投资理财领域获得理想的成绩,就应该时刻关注国家的宏观经济,了解整个投资环境。

其中,通货膨胀的影响力就是一个很重要的方面。

通货膨胀是指因纸币发行量超过商品流通中的实际需要量而引起的纸币贬值、物价上涨现象,其本质是社会总需求大于社会总供给。

比如说:商品流通中所需要的金银货币量不变,而纸币发行量超过了金银货币量的一倍,单位纸币就只能代表单位金银货币价值量的 $1/2$,在这种情况下,如果用纸币来计量物价,物价就上涨了一倍,这就是通常所说的货币贬值。

此时,流通中的纸币量比流通中所需要的金银货币量增加了一倍,这就是通货膨胀。

当宏观经济处于通货膨胀期时,我们应该怎样规划自己的投资理财计划呢?

1. 对于年轻人来说,开源节流是保证其财产在通货膨胀期保值增值的最佳理财策略。

在众多投资产品中,基金具有流动性强、风险较弱、收益性高、管理专业等特征,因此,对于经济状况不是很好的年轻人来说可谓上佳选择。

2. 对于有了一定经济基础的中年人来说,适当考虑将闲置资金投入资本市场,减少银行存款、国债等理财产品所占的比例,将成为他们应对通货膨胀、让财产保值增值的最佳投资理财方式。

3. 对于已经退休的老年人来说,要摒弃过去倡导的保守的理财方式,而采用一种较为“激进”的理财方式。

股票、基金等投资产品虽然对于老年人来说并不是最适合的投资理财产品,但是非常时期就必须采取非常策略,要想让自己的资金不缩水,就必须在通胀时期适当投资一些收益率略高的股票或者基金。但切忌选择那些高风险、高收益的投资产品,只要投资产品的收益率略高于通胀率就可以了。

如此看来,通货膨胀并不可怕,可怕的是我们在通胀时期束手无策,让自己辛辛苦苦积攒的资产白白流失。

因此,只要大家能够根据自己的实际需要选择适当的理财方式,我们照样能在通胀时期赚取丰厚的利润。

2 辨别虚假繁荣背后的泡沫 20世纪80年代后期,日本的股票市场和土地市场热得发狂。

从1985年到1989年的这4年里,股票总市值涨了3倍,土地价格也是接连翻番。

在两个市场上不断上演着一夜暴富的神话,眼红的人们不断涌进市场,许多企业也无心做实业,纷纷干起了炒股和炒地的行当——日本全社会都为之疯狂。

然而,灾难与幸福是如此地接近。

正当人们还沉浸在陶醉里时,从1990年开始,股票价格和土地价格却像自由落体一般往下猛掉,许多人的财富转眼间就化成了泡沫,上万家企业迅速倒闭。

极度的市场繁荣轰然崩塌,人们形象地称其为“泡沫经济”。

20世纪90年代,日本经济完全是在苦苦挣扎中度过的,不少日本人哀叹那是“失去的十年”。

上述案例中所提及的“泡沫经济”,指的是虚拟资本过度增长与相关交易持续膨胀而日益脱离实物资本的增长和实业部门的成长,金融证券、地产价格飞涨,投机交易极为活跃的经济现象。

泡沫经济寓于金融投机,造成社会经济的虚假繁荣,最后必定是泡沫破灭,导致社会震荡,甚至经济崩溃。

日本“失去的十年”让我们充分认识到了泡沫经济的危害,但是,仍有一些投资者认为这是国家宏观经济环境所导致的,跟自己没有太大关系。

其实不然,对于那些准备买房置地和炒股炒汇的投资者来说,泡沫经济与他们有着极为重要的联系,并将直接影响到他们的行为。

因此,投资理财绝不能忽视外围的经济环境,而要与社会的经济形势相适应,并通过分析市场经济趋势尽可能地避免泡沫经济给自己带来过大的损失。

在理财实践中,投资者如何辨别虚假繁荣背后的泡沫呢?

1. 在投资房产时,要善于识别房托和炒房团的骗局,擦亮眼睛,警惕房地产市场中的虚假行为。

<<图解投资理财>>

2. 慎选股票。

对于那些飞速上涨的股票，仔细斟酌后再买，因为投资界有这么一种说法，那就是“暴涨必暴跌”，越是一路飘红的股票就越可能存在着严重的虚假繁荣，弄不好就可能被套牢。

因此，投资者不要盲目轻信股评和专家预测，更不能跟风购买，而应客观预测股票的未来走势，并对照上市公司的经营业绩来分析股票的前景。

3 人口红利对投资理财的影响 经济学中的所谓“人口红利”，是指一个国家的劳动年龄人口占总人口的比重较大，抚养率比较低，为经济发展创造了有利的人口条件，整个国家的经济状况成高储蓄、高投资和高增长的局面。

如今，人口转变给经济增长带来的“红利”效应开始被越来越多的人所注意。

然而，“人口红利”必然会带来经济增长吗？

其实不然。

事实上，“人口红利”更像是一个机会，只有抓住这一机会并很好地加以利用，才能使“机会”转变为“红利”。

具体来说，投资者如何利用“人口红利”现象进行投资理财呢？

1. 股票投资。

在“人口红利”阶段，由于具有良好的需求环境，企业的优势可以得到充分发挥，业绩有望得到迅速增长，股权类资产的价格会保持持续攀升的趋势。

投资者应认清市场的长期发展方向，选择适合未来发展趋势的股票品种。

比如农业、医药、食品、日用品以及汽车等消费类品种。

另外，环保以及新能源也可以作为未来十几年中长线看好的股权投资领域。

2. 房地产投资。

按照预期，我国的城市化进程仍然有超过10年的增长期，随着城市化进程的推进，房地产的需求将继续扩大。

同时，随着购买力增强，改善性住房需求也将扩大。

在这种情况下，在“人口红利”以及与其同步的城市化进程的影响下，房价仍然存在着继续上涨的空间。

所以，投资者可以考虑当市场出现回调，并且市面上房源供应较为充足的时候，通过多方比较，选定投资诸如学校周边、交通便捷和物业管理水平较高的等具有较强增值性的房产。

3. 实体投资。

在未来的产业结构中，服务业的比重仍将逐渐提高。

同时，职业能力提升的需求，将促进各类教育培训产业的进一步延伸。

在教育行业中进行投资也符合经济和社会的发展趋势。

在人口老龄化加剧的同时，生物工程方面的课题将得到有效突破，可以考虑在生物技术领域进行战略型的股权投资。

P10-14

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>