

<<三天读懂世界经济>>

图书基本信息

书名：<<三天读懂世界经济>>

13位ISBN编号：9787509333105

10位ISBN编号：7509333105

出版时间：2012-2

出版时间：中国法制出版社

作者：吴翠

页数：246

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<三天读懂世界经济>>

### 内容概要

这是最好的时代，这是最坏的时代，没错，这就是我们所处的时代。

这既是金融危机再次来袭，欧洲经济紧缩的时代，又是中国经济崛起、担当应有责任的时代；  
这既是传统经济秩序受到挑战、“占领华尔街”的时代，又是资本重新洗牌，创意型经济崛起的时代。

## <<三天读懂世界经济>>

### 书籍目录

#### 第一章 读懂全球金融

- 美元霸主地位的形成
- 美元为什么“跌跌不休”?
- 美国犯错, 损失为什么让全世界买单?
- 全球财富是如何发生转移的?
- 向美元挑战, 世界是否会进入货币多极化时代?
- 金融全球化: 陷阱, 还是坦途?
- 人民币崛起=中国国力增强?

#### 第二章 读懂全球楼市

- 全球房地产概况
- 世界大都市房价比较
- 各国政府的房地产政策
- 历史上的房地产泡沫
- 我们为什么买不起房?

#### 第三章 读懂世界股市

- 揭开“股指”的神秘面纱
- 历史的回顾: 惊心动魄的全球大崩盘
- 危机后的全球股市

#### 第四章 读懂能源问题

- 能源是经济的命根子
- 哥本哈根会议到底意味着什么?
- 谁主油价沉浮?
- 新能源: 救世主还是水花镜月?

#### 第五章 读懂粮食危机

- 高需求、高粮价的时代
- 警惕美国的“粮食武器”
- 跨国粮商垄断世界粮食交易
- 生物能源战略加剧世界粮食危机
- 中国的粮食安全

#### 第六章 读懂全球产业布局

- 全球产业转移浪潮: 世界工厂大挪移
- 世界工厂: 让人欢喜让人忧
- 产业主导权: 新帝国主义挥舞资本大棒
- 他山之石, 可以攻玉: 日本财团的产业布局
- 低碳经济: 争夺新兴产业主导权的战争

#### 第七章 读懂跨国公司

- 经济全球化与跨国公司
- 面对国际分工, 我国不应盲目乐观
- 跨国公司占领全球市场“制高点”
- 警惕跨国垄断对我国经济的侵蚀
- 跨国并购在中国

#### 第八章 读懂世界大势

- 全球经济衰退滞缓到何时?
- 世界政府是否会出现?
- 寻找“真正的欧洲社会模式”

<<三天读懂世界经济>>

中国的位置在何处?  
后记

## &lt;&lt;三天读懂世界经济&gt;&gt;

## 章节摘录

全球房地产概况 2009-2010年初,中国楼市持续火爆。“地王”频现,“蜗居”红遍中国,房价也成为最热的热点话题。这种局面一直持续到2010年3~4月份中国政府持续出台几项调控政策才稍有改观。2010年下半年特别是2010年11月到2011年1月,楼市再度陷入疯狂。2011年1月26日国务院公布八条最新楼市调控政策,“新国八条”使得第三次调控最终浮出水面。其中房贷方面。

二套房贷首付提至六成。限购令也推向了全国执行,可谓史上最严厉的房地产调控政策。尽管已经连续出台三次调控,目前的中国房价仍居高不下,可以说当前中国社会的主要矛盾集中体现在了房地产行业。

与这种火爆局面形成鲜明对比的是全球楼市的低迷。在本章的开始,我们不妨先来看看其他主要国家的房地产市场现状。

英国:脆弱的复苏 在英国,房地产业的地位举足轻重,它牵动着消费指数、劳动力市场乃至整个经济增长的神经,也极大地影响着政府的民众支持率。

本世纪初,英国的房地产市场显示出了空前的繁荣,2002年房价同比上涨高达28%,直到金融危机行情才开始急转直下。在那几年中,只要有几千英镑存在银行里,就会有房贷业务员找上门来鼓动买房,各银行的首付比率都在5%以下,贷款方式多达上千种,有的甚至不用审核工资收入,这一切让许多英国人都对自己的偿债能力产生了错觉。

当次贷危机来袭时,非常依赖金融服务业的英国经济顿时遭到重创,持续上升的失业率、被挫败的消费者信心,都直接打击了房地产市场,因购房者付不起按揭而被银行收回的房屋大幅上升,房价也是一落千丈。

根据高盛公司的数据,英国房价从2007年夏季的顶峰到2009年8月,下降幅度约为30%。

直到2009年9月,也就是第四个季度,伴随着英国经济的复苏,房价也随之止跌回升,房价较上月上涨0.5%,同比增长2%,与此同时,房屋的交易量也在稳步上升,截至9月已达到57579套,比2008年同期高出9%。

但是这次英国房价的回温,却被许多分析者认为是非常脆弱的,随时可能下跌,究其原因有三个:一是失业率依然呈上升趋势;二是收紧的房贷政策并未发生实质性的改变;三是目前的房价仍远高于购房者可承受的年薪3.8倍的历史平均水平。

当时,甚至有的悲观认为,英国房价将至少继续下滑10%,而整个房地产市场要到2017年才能恢复正常。

现实,用真实的、残酷的数据证明了这个推测,虽然没有预测的那样悲观。英国的房价从2010年7月开始转升为跌,根据英国规模最大的房贷银行哈利法克斯银行的数据,9月份英国房价更是比前一个月下降3.6%,创1983年以来单月跌幅最高纪录,2011年,英国房价依然没有摆脱持续下跌的阴影,全英房屋抵押贷款协会在9月1日表示,英国8月的房价创10个月以来的最大跌幅,相比于7月平均房价下跌0.6%,因此英国商会也调整了英国在2011年和2012年的经济增长评估。

俄罗斯:市场一片惨淡 2009年年初以来,俄罗斯所有大城市的住房价格均大幅下滑。莫斯科和圣彼得堡两地的跌幅均达到20%,其他城市房价跌幅也大多在10%以上,部分核心地段的高档公寓价格跌幅甚至超过50%。

这种下跌主要是源于金融危机给俄罗斯经济带来的负面影响,大跌之下,房地产投资者的信心遭到了严重打击,很多人都开始将资金转向股市或外汇市场。

更糟糕的是,俄罗斯70%以上的住房建设资金都来自预售,但由于俄银行的住房贷款利率始终居高不下,而且市场对房价继续下跌的预期明显,大多数购房者都愿意采取观望的态度,所以几乎全国所有的楼盘销售都已陷入停顿。

根据俄罗斯官方公布的信息，由于财务上的困难，全国在建的楼盘已有1 / 3被迫冻结。

为了激活楼市，俄总统梅德韦杰夫在2009年7月28日下达指令，让俄罗斯中央银行参与并且在12月10日前完成俄罗斯住房抵押贷款长期发展战略的制定，目标是让50%的俄罗斯购房者能获得按揭。梅德韦杰夫认为，俄罗斯将在2-3年后恢复到金融危机前12% ~ 14%的按揭利率水平，但是他同时也表示，只有当俄罗斯的按揭利率降低到6% ~ 7%的时候，大部分民众才可以接受。

然而，由于通货膨胀速度过快，当时俄罗斯的住房贷款按揭利率已经高达18 . 7% ~ 20 . 6%，这显然是百姓难以承受的。

根据俄罗斯共青团真理报在2011年6月21日发布的消息，俄罗斯副总理兼财政部长阿列克谢·库德林表示“如果在近两年我们能将通货膨胀降低到5%，这意味着，购房抵押贷款（不动产）年利率将不超过8%。

”但是俄罗斯政府和中央银行在之前却预测，2011年俄罗斯的通货膨胀率为7%，在俄罗斯购买房屋贷款目前征收的利率：卢布平均为12% ~ 13%，外汇平均为8% ~ 9%。

日本：20年的衰退仍在延续 虽然日本经济早就开始好转了，但日本的房价还处于最近10年的新谷底。

野村不动产发表的调查报告显示，以东京为中心的日本首都圈的公寓楼住宅2009年上半年平均价格同比下跌了8%，而东京郊外的一些住宅下降幅度更是达到了20%以上。

东京、大阪、名古屋等大城市的二手房售价也在持续走低，一般一套实际使用面积70平方米、建成10年左右的二手房公寓，售价为3000万日元左右，约合220万人民币，大致相当于北京三环附近二手房的均价。

而且，日本的房屋是有永久产权的，房屋质量非常好，成本较高，可以抵抗较高级别地震。

.....

## <<三天读懂世界经济>>

### 编辑推荐

这是最好的时代，这是最坏的时代，没错，这就是我们所处的时代。

《三天读懂世界经济（最新升级版）》正是一部写给普通大众、帮助大家了解世界经济的书。全书共分为八章，围绕多个世界经济热点展开，分别描述了当今世界经济在金融、楼市、股市、能源、粮食、产业、跨国公司等领域的运行状况，其间既穿插对过去的回顾，也融入了对未来的展望。

<<三天读懂世界经济>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>