

<<拆迁补偿纠纷实用法律手册13>>

图书基本信息

书名：<<拆迁补偿纠纷实用法律手册13>>

13位ISBN编号：9787509333860

10位ISBN编号：7509333865

出版时间：2012-1

出版时间：中国法制

作者：中国法制出版社

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<拆迁补偿纠纷实用法律手册13>>

### 内容概要

《拆迁补偿纠纷实用法律手册13：常见纠纷法律手册》特点：  
紧扣需要用丰富案例和疑难解答，帮读者轻松掌握纠纷解决法律知识  
文本标准所收录的文件皆为国家颁布的法律、行政法规等正式文件，并标明公布文号及实施日期

内容实用 由专业人士精心编辑，通过图表、应用脚注等方式为纠纷解决提供全方位信息。

快捷有效 实用附录和图书内容完美搭配，有效避免读者在解决纠纷过程中走弯路。

书籍目录

一 综合

国有土地上房屋征收与补偿条例

(2011年1月21日)

中华人民共和国宪法(节录)

(2004年3月14日)

中华人民共和国物权法(节录)

(2007年3月16日)

中华人民共和国土地管理法

(2004年8月28日)

中华人民共和国城乡规划法

(2007年10月28日)

中华人民共和国城市房地产管理法

(2009年8月27日)

中华人民共和国土地管理法实施条例

(2011年1月8日)

中华人民共和国政府信息公开条例

(2007年4月5日)

最高人民法院关于审理涉及农村集体土地行政案件若干问题的规定

(2011年8月7日)

疑难问题

1. 城中村改造是否适用新条例?

2. 承租人是否可以依据新条例享受补偿?

3. 如何界定“公共利益的需要”,具体依据有哪些?

4. 《土地管理法》规定的可以收回国有土地使用权的情形有哪些?

5. 征收补偿的主体是哪些部门?

6. 征收补偿部门是否可以委托其他单位实施相关工作?

7. 因旧城区改建征收房屋,在什么情况下应当举行听证会?

8. 怎样理解“足额到位、专户存储、专款专用”?

9. 如何进行被征收房屋的调查登记?

10. 征收范围确定后,哪些改建房屋和改变房屋用途的行为不能获得补偿?

11. “被征收房屋价值的补偿”范围包括哪些?

12. 在什么情况下,市、县级人民政府可以不支付临时安置补偿?

13. 被征收人获得补助和奖励应具备哪些条件?

<<拆迁补偿纠纷实用法律手册13>>

14. 如何进行房屋产权调换？
15. 在什么情况下支付搬迁费和临时安置费？
16. 在什么情况下需要支付停产停业损失补偿？
17. 补偿决定一般应当包括哪些内容？
18. 怎么理解“先补偿、后搬迁”？
19. 房屋征收补偿档案包括哪些资料？
20. 新旧条例如何衔接？

## 二 房屋面积计算

房产测绘管理办法

(2001年2月28日)

房产测量规范(节录)

(2000年2月22日)

商品房销售面积计算及公用建筑分摊规则(试行)

(1995年9月8日)

商品房销售面积测量与计算计量技术规范

(1998年12月28日)

建筑工程建筑面积计算规范

(2005年4月15日)

建设部关于进一步加强房地产测量及房屋面积计算管理工作的通知

(2000年2月25日)

关于房屋建筑面积计算与房屋权属登记有关问题的通知

(2002年3月27日)

## 三 房地产评估

国有土地上房屋征收评估办法

(2011年6月3日)

房地产估价机构管理办法

(2005年10月12日)

注册房地产估价师管理办法

(2006年12月25日)

房地产估价规范

(1999年2月12日)

疑难问题

1. 社会稳定风险评估的内容主要有哪些？
2. 被征收房屋的价值如何确定？
3. 房地产价格评估机构主要有哪些？
4. 新条例对房地产评估作了哪些规定？

<<拆迁补偿纠纷实用法律手册13>>

5. 房地产价格评估机构或者房地产估价师违法评估应当承担的法律责任有哪些？

6. 房地产估价机构在从事业务活动中不得有哪些行为？

四 住房保障

国务院关于解决城市低收入家庭住房困难的若干意见

(2007年8月7日)

廉租住房保障办法

(2007年11月8日)

经济适用住房管理办法

(2007年11月19日)

关于推进城市和国有工矿棚户区改造工作的指导意见

(2009年12月24日)

.....

五 违法建筑的认定与处理

六 强制执行法律救济

七 地方性文件

实用附录

章节摘录

版权页：插图：（五）合理确定廉租住房保障对象和保障标准。

廉租住房保障对象的家庭收入标准和住房困难标准，由城市人民政府按照当地统计部门公布的家庭人均可支配收入和人均住房水平的一定比例，结合城市经济发展水平和住房价格水平确定。

廉租住房保障面积标准，由城市人民政府根据当地家庭平均住房水平及财政承受能力等因素统筹研究确定。

廉租住房保障对象的家庭收入标准、住房困难标准和保障面积标准实行动态管理，由城市人民政府每年向社会公布一次。

（六）健全廉租住房保障方式。

城市廉租住房保障实行货币补贴和实物配租等方式相结合，主要通过发放租赁补贴，增强低收入家庭在市场上承租住房的能力。

每平方米租赁补贴标准由城市人民政府根据当地经济发展水平、市场平均租金、保障对象的经济承受能力等因素确定。

其中，对符合条件的城市低保家庭，可按当地的廉租住房保障面积标准和市场平均租金给予补贴。

（七）多渠道增加廉租住房房源。

要采取政府新建、收购、改建以及鼓励社会捐赠等方式增加廉租住房供应。

小户型租赁住房短缺和住房租金较高的地方，城市人民政府要加大廉租住房建设力度。

新建廉租住房套型建筑面积控制在50平方米以内，主要在经济适用住房以及普通商品住房小区中配建，并在用地规划和土地出让条件中明确规定建成后由政府收回或回购；也可以考虑相对集中建设。

积极发展住房租赁市场，鼓励房地产开发企业开发建设中小户型住房面向社会出租。

<<拆迁补偿纠纷实用法律手册13>>

编辑推荐

《拆迁补偿纠纷实用法律手册13:常见纠纷法律手册(第3版)》编辑推荐：传播法律，关注民生。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>