

<<资产评估教程>>

图书基本信息

书名：<<资产评估教程>>

13位ISBN编号：9787509502822

10位ISBN编号：7509502829

出版时间：2007-12

出版时间：中国财政经济

作者：刘玉平

页数：246

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<资产评估教程>>

### 内容概要

《资产评估教程（第2版）》是中央财经大学资产评估研究所系列丛书之一，内容包括：资产评估的基本方法，机器设备评估，房地产评估，无形资产评估，流动资产评估等。

《资产评估教程（第2版）》适用于高等院校本科生、研究生使用，也适用于资产评估中介机构、行业管理部门以及企事业单位的注册资产评估师、管理人员阅读。

## &lt;&lt;资产评估教程&gt;&gt;

## 书籍目录

第一章 总论第一节 资产评估的涵义第二节 资产评估的对象第三节 资产评估的价值类型第四节 资产评估的原则本章小结本章思考题第二章 资产评估的基本方法第一节 市场法第二节 成本法第三节 收益法第四节 资产评估方法的比较和选择本章小结本章思考题第三章 机器设备评估第一节 机器设备评估的特点第二节 机器设备的核查与鉴定第三节 机器设备评估的成本法第四节 机器设备评估的市场法本章小结本章思考题第四章 房地产评估第一节 房地产评估概述第二节 建筑物评估的特点第三节 建筑物评估的方法第四节 土地使用权评估的特点第五节 土地权属及其处置第六节 土地使用权评估的方法本章小结本章思考题第五章 无形资产评估第一节 无形资产评估的特点第二节 无形资产评估的收益法第三节 无形资产评估的成本法第四节 专利权和非专利技术的评估第五节 商标权的评估第六节 商誉的评估本章小结本章思考题第六章 流动资产评估第一节 流动资产评估的特点第二节 实物类流动资产评估第三节 债权类及货币类流动资产评估本章小结本章思考题第七章 长期投资及其他资产评估第一节 长期投资评估的特点第二节 有价证券投资的评估第三节 股权投资的评估第四节 其他资产的评估本章小结本章思考题第八章 企业价值评估第一节 企业价值评估的特点第二节 企业价值评估的范围与程序第三节 企业价值评估的收益法第四节 企业价值评估的其他方法本章小结本章思考题第九章 资产评估报告第一节 资产评估报告的作用第二节 资产评估报告的基本内容及其编制第三节 资产评估报告的利用本章小结本章思考题第十章 资产评估行业管理第一节 我国资产评估业发展与管理回顾第二节 资产评估业管理模式的选择第三节 资产评估准则与行业统一管理本章小结本章思考题附录 复利系数公式和复利系数表参考文献

## 章节摘录

第一章 总论 第一节 资产评估的涵义 一、资产评估的概念 资产评估是一项动态化、市场化的社会经济活动，它是市场经济条件下客观存在的经济范畴。

在我国，随着社会主义市场经济体制的确立和发展，资产评估作为社会性和公正性活动，在产权转让、企业重组、资产流动等方面发挥了重要作用，成为社会经济生活中新兴的不可缺少的行业。

一般地说，资产评估是指通过对资产某一时点价值的估算，从而确定其价值的经济活动。具体地说，资产评估是指由专门机构和人员，依据国家规定和有关资料，根据特定的目的，遵循适用的原则，选择适当的价值类型，按照法定的程序，运用科学的方法，对资产价值进行评定和估算的过程。

通过对概念的解释，可以看出资产评估主要由六大要素组成，即资产评估的主体、客体、特定目的、程序、价值类型和方法。

评估的主体是指资产评估由谁来承担，它是资产评估工作得以进行的重要保证；评估的客体是指资产评估的对象，它是对资产评估内容上的界定；评估的特定目的是指资产业务发生的经济行为，直接决定和制约资产评估价值类型和方法的选择；评估的价值类型是对评估价值的质的规定，对资产评估方法的选择具有约束性；资产评估方法是确定资产评估价值的手段和途径。

同时，整个资产评估工作是按一定程序系统进行的。

资产评估的要素是一个有机组成的整体，它们之间相互依托、相辅相成，缺一不可。

而且，它们也是保证资产评估价值的合理性和科学性的重要条件。

二、资产评估的特点 充分理解和把握资产评估的特点，有利于进一步弄清资产评估的实质，对于搞好资产评估工作，提高资产评估质量具有重要意义。

一般来说，资产评估具有以下一些特点：（一）现实性 现实性是指以评估基准期为时间参照，按这一时点的资产实际状况对资产进行的评定估算。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>