

<<2006 中国地方财政发展研究>>

图书基本信息

书名：<<2006 中国地方财政发展研究报告>>

13位ISBN编号：9787509503850

10位ISBN编号：750950385X

出版时间：2007-12

出版时间：中国财经

作者：李波

页数：225

字数：335000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<2006 中国地方财政发展研究>>

### 内容概要

本书以20世纪90年代开始的土地财政为现实背景，从税种设置、税权划分、财政地位、税制要素、征收管理和改革趋势等方面对房地产税进行国际比较，以勾勒出房地产税的大致轮廓，对各国开征房地产税的详细情况进行广泛考察并总结经验教训，成为我国改革和完善房地产税制的前提和基础。

最后阐述我国的房地产税改革和发展，分析我国地方税和财政制度与管理方面存在的问题，对我国地方税和财政建设改革提出了实施措施和政策建议。

本书在一系列调查研究的基础上，提出对地方财政层级进行改革，应致力于在省级、县级两级政府间搭建分税制架构；划分中央和地方税权，尽可能满足地方公共支出需要；建设有效的地方税体系应该优先于转移支付制度的改革顺序；加强县级政府财政建设，构建房地产税（物业税）作为县市政府的主体税种；对物业税改革问题进行分析和总结，提高我国房地产税收制度改革的预见性和科学性。

<<2006 中国地方财政发展研究>>

书籍目录

第一章 地方政府来自土地的财政收益与风险 第一节 基于城市扩张的地方政府土地税收收益 第二节 地方政府的土地租金收益 第三节 地方政府的土地收费收益 第四节 以土地为抵押的地方政府融资行为 第五节 土地财政引发的地方财政风险第二章 以房地产税为杠杆推动地方财政建设 第一节 我国现行房地产税收体系 第二节 地方财政主体税种选择 第三节 房地产税作为地方政府主体税种的分析 第四节 房地产税在地方财政建设中的功能定位第三章 房地产税的国际比较与借鉴 第一节 税种设置 第二节 立法精神 第三节 税权划分 第四节 财政地位 第五节 运行机制 第六节 财产评估 第七节 国际财产税改革的经验教训及对我国房地产税改革的借鉴第四章 发达国家房地产税制案例 第一节 美国房地产税制 第二节 英国房地产税制 第三节 法国土地税制 第四节 加拿大房地产税制 第五节 澳大利亚房地产税制 第六节 俄罗斯房地产税制 第七节 日本房地产税制第五章 房地产税制度设计 第一节 房地产税制的理论概述 第二节 房地产税税制要素的安排 第三节 房地产税征管和评税技术第六章 房地产税税制要素的实证研究 第一节 房地产税税基的理论分析 第二节 房地产税税率的设定研究 第三节 房地产税税额的数量实证分析与测算第七章 房地产税相关的地方财政配套建设 第一节 理顺我国土地租税费关系 第二节 给予地方政府必要的土地税权 第三节 深化分税制改革与财政收支划分附录：1993—2006年我国房地产税收和地方财政大事记参考文献后记

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>