

<<物业管理企业会计>>

图书基本信息

书名：<<物业管理企业会计>>

13位ISBN编号：9787509531730

10位ISBN编号：750953173X

出版时间：2012-5

出版时间：中国财政经济出版社一

作者：吴永民

页数：298

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<物业管理企业会计>>

### 内容概要

《物业管理企业会计》依据《企业会计准则——基本准则》和38项具体准则，结合物业管理企业经营、会计核算的特点，力求做到内容完整、准确，重点突出，实用性强。

全书共分十三章，全面、

系统、深入浅出地介绍了物业管理企业会计核算的基本理论与实务，特别对物业管理企业收入、成本费用的会计管理与核算的方法等内容进行了重点的阐述。

其中，为了注重介绍物业管理企业会计处理中的操作方法和程序，书中充实了账表、例题等。

本书通过深入调研，以当前物业管理企业会计核算的实际内容为基础，不仅行业特点突出，符合物业管理企业会计管理与会计核算的要求，而且内容由浅到深，循序渐进，适合不同层次会计人员学习使用。

《物业管理企业会计》是物业管理企业会计工作人员和经营管理人员必读的一本专业书籍。

同时也是高等院校、高等职业技术学校、中等专业学校会计专业学生以及其他行业会计人员了解物业管理企业会计的重要参考用书。

## &lt;&lt;物业管理企业会计&gt;&gt;

## 书籍目录

## 第一章 绪论

## 第一节 物业管理概述

## 第二节 物业管理企业会计核算基础

## 第三节 物业管理企业会计核算的特点

## 第四节 物业管理企业会计法律制度

## 第五节 物业管理企业会计信息系统

## 第二章 物业管理企业金融资产的核算

## 第一节 金融资产概述

## 第二节 货币资金的核算

## 第三节 应收款项的核算

## 第四节 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

## 第五节 持有至到期投资的核算

## 第六节 可供出售金融资产的核算

## 第三章 物业管理企业存货的核算

## 第一节 存货概述

## 第二节 存货的计量

## 第三节 原材料的核算

## 第四节 其他存货的核算

## 第五节 存货清查的核算

## 第六节 存货的期末计价

## 第四章 物业管理企业长期股权投资的核算

## 第一节 长期股权投资概述

## 第二节 长期股权投资的初始计量

## 第三节 长期股权投资的后续计量

## 第四节 长期股权投资的期末计量与处置

## 第五章 物业管理企业固定资产的核算

## 第一节 固定资产概述

## 第二节 固定资产的确认和初始计量

## 第三节 固定资产的核算

## 第四节 固定资产后续计量

## 第五节 固定资产的期末计价

## 第六章 物业管理企业无形资产及其他资产的核算

## 第一节 无形资产的核算

## 第二节 其他资产的核算

## 第七章 物业管理企业负债的核算

## 第一节 负债概述

## 第二节 流动负债的核算

## 第三节 非流动负债的核算

## 第八章 物业管理企业所有者权益的核算

## 第一节 所有者权益概述

## 第二节 投入资本的核算

## 第三节 资本公积的核算

## 第四节 留存收益的核算

## 第九章 物业管理企业收入的核算

## 第十章 物业管理企业费用的核算

<<物业管理企业会计>>

第十一章 物业管理企业利润及利润分配的核算

第十二章 物业管理企业财务报表

第十三章 物业管理企业内部控制

参考文献

## &lt;&lt;物业管理企业会计&gt;&gt;

## 章节摘录

版权页：插图：第一章 绪论 第一节 物业管理概述 物业管理于20世纪60年代产生于英国，以后作为新兴产业迅速发展。

1981年，深圳市物业管理企业成立，中国的物业管理诞生并在城市经济和房地产业发展的带动下，逐渐形成了庞大的产业经济规模，成为经济发展和城市建设的重要力量。

一、物业管理的内涵（一）物业的概念“物业”区别于“房地产”和“不动产”，是房地产开发企业经投资、开发、建造，再通过市场进入消费领域的房地产终端产品。

据《汉语大词典》中记载，“物业”一词早在我国的宋朝就已经出现。

现代的“物业”概念，一般认为源于英文的“property”和“estate”，其含义更为广泛。

随着物业管理理论与实践的发展，“物业”概念逐渐形成和完善。

作为物业管理的对象，“物业”是指已经建成并投入使用的各类房屋及其与之相配套的设备、设施和场地。

（二）物业管理的概念 伴随着城市经济的发展以及房地产综合开发、土地有偿使用、房屋商品化等各项制度的完善，物业管理作为房地产开发企业在经营管理领域的延伸，从房地产经营管理中分离出来，成为房地产市场消费环节中的专门管理活动，这种专门的管理活动通常表现为对已建成并交付使用的各类房屋及与之相配套的设备、设施和场地等公用财产及公共事务实施的市场化、专业化的综合管理。

例如，对房屋、配套设备等的维护、修缮；为物业产权人、使用人提供公共清洁、保安、绿化服务等。

物业管理的本质是服务，它寓管理、经营于服务之中，在服务中体现管理与经营。

根据《物业管理条例》规定，物业管理是指业主通过选聘物业服务企业，由业主和物业服务企业按照物业服务合同约定，对房屋及配套的设施设备和相关场地进行维修、养护、管理，维护物业管理区域内的环境卫生和相关秩序的活动。

（三）物业管理的经济内涵 物业管理的经济内涵是指现代物业管理更加强调为业主提供价值管理服务，满足其物业投资收益的需求。

由此得出，物业管理活动不仅仅局限于对物业的维修、养护、管理等活动，而是物业管理、设施管理、房地产资产管理和房地产组合投资管理相互交叉与融合，是将物业作为一种收益性资产所进行的资本投资决策、市场营销、租赁管理、成本控制、物业价值和经营绩效评估等经营活动。

物业管理因此发展为物业经营管理。

## <<物业管理企业会计>>

### 编辑推荐

《物业管理企业会计》中列举了大量账表、例题和会计分录，适合不同层次会计人员学习使用。

<<物业管理企业会计>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>