

<<商业银行公司业务>>

图书基本信息

书名：<<商业银行公司业务>>

13位ISBN编号：9787509615171

10位ISBN编号：7509615178

出版时间：2011-9

出版时间：经济管理出版社

作者：宋炳方

页数：779

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<商业银行公司业务>>

内容概要

商业银行有哪些产品？

或者说商业银行的产品如何分类？

最常见的说法是包括资产、负债和中间业务。

经典的金融教科书、金融专业书籍乃至各家银行的内部培训教材也大都如此分类。

这种分类方法本身没有错，然而，这种分类方法背后体现的思维意识却是值得探讨的。

这种分类方法是典型的“以银行自己为中心”：“资产”是从银行角度而言的资产，“负债”是从银行角度而言的负债，“中间业务”是从银行角度而言的中间业务。

银行常常说“以客户为中心”、“客户就是上帝”，但为什么在产品分类上恰恰体现的是这一思想的反面呢？

要知道产品是联结银行与客户最主要的纽带呀！

这也反映出。

“说”是比较容易的，“做”就不那么容易了。

<<商业银行公司业务>>

作者简介

宋炳方，山东临清人，经济学博士，高级经济师。

曾在地方政府金融管理部门和全国性商业银行工作，担任过中国光大银行客户营销处处长、产品管理处处长、票据中心负责人、钢铁金融中心主任和内蒙古自治区人民政府金融工作办公室主任助理，现任职于中国光大集团战略规划部。

工作之余，喜欢研读文史类书籍，对考古、哲学、历史始终保持浓厚的兴趣。

曾出版《驾驭集团——企业集团的形成、组织与战略》、《银行客户开发与管理》、《银行客户培育与维护》、《与政府官员谈地方金融》、《银行客户经理培训教程》、《银行票据业务培训教程》、《商业银行供应链融资业务》等专著。

此外，《资本市场业务：商业银行业务创新的重要方向》等数篇文章获得全国性奖励，《银行客户开发与管理系列讲座》在《金融时报》连载，获得普遍好评。

<<商业银行公司业务>>

书籍目录

上篇 融资业务

第一章 基础融资

第一节 流动资金贷款

第二节 法人账户透支

第三节 固定资产贷款

第四节 项目融资

第五节 银团贷款

第六节 并购贷款

第七节 杠杆融资

第八节 信贷资产转让

第二章 权利融资

第一节 出口退税账户托管贷款

第二节 认股权贷款

第三节 标准仓单质押融资

第四节 普通货权质押融资

第五节 应收账款质押融资

第六节 应收账款转让融资

第七节 有价证券质押融资

第三章 票据融资

第一节 普通商业汇票贴现

第二节 买方与协议付息票据贴现

第三节 商业承兑汇票保贴

第四节 无追索权贴现

第五节 承兑后代理贴现

第六节 承兑与无追索权贴现组合

第七节 商业汇票转贴现与再贴现

第四章 房地产融资

第一节 房地产抵押贷款

第二节 住房开发贷款

第三节 商用物业抵押贷款

第四节 法人商业用房按揭贷款

第五章 传统贸易融资

第一节 进口融资

第二节 出口融资

第三节 国内信用证项下短期融资

第四节 备用信用证担保贷款

第六章 新型贸易融资

第一节 特定专业市场融资

第二节 连带责任保证融资

第三节 回购担保融资

第四节 确定购买付款 / 未售退款承诺融资

第五节 订单融资(政府采购融资)

第六节 融资租赁封闭贷款

第七节 信誉保证金监管融资

第七章 特殊客户融资

<<商业银行公司业务>>

- 第一节 政府平台公司融资
- 第二节 普通高等院校融资
- 第三节 船舶制造企业融资
- 第四节 文化创意企业融资
- 第五节 中小企业联保融资

中篇 融信业务

第八章 承兑

第一节 银票承兑

.....

下篇 融智业务

<<商业银行公司业务>>

章节摘录

银行重点关注的是地方政府的信用风险，要研究地方政府的财政实力及地方经济发展实力。经过评估，银行如认为可以提供信贷资金，应落实地方政府的资金补充方案。

比如要审查地方政府有无明确文件列明项目还款资金来源于政府拨款，并已列入地方政府的分年度财政预算。

此外，银行还应：（1）审核地方政府与新农村项目建设开发公司签订的《建设项目回购协议》，看协议中是否明确有“在贷款偿还期内由地方财政每年安排财政资金拨付项目建设资金和融资费用”等条款。

（2）做好资金监管。

这是因为，新农村建设项目涉及较多政府部门，且贷款还款资金主要来源于政府回购款（项目建成后，还贷来源有三块：政府回购款、部分超面积安置房居民购买款和公共建筑出租收入。

其中，第一还款来源为政府回购款）。

如回购资金运作监管不当，则将直接影响项目贷款的如期归还。

在操作过程中，银行须对回购资金严格监管，指定回购款划入偿债资金专户封闭运作。

4.城市水源地建设项目融资 城市市区饮用水源地水质生态净化工程是典型的民生工程，无经济效益，但地方政府可能暂时无法安排充足的财政资金用于这些项目的建设。

为了尽早使城市居民喝上放心水、安全水，这样的项目又必须尽快上马。

因此，向银行申请融资成为一条可选之道。

此类项目主要依靠财政补助和专项拨款用于项目建设或还款，还款能力主要取决于地方政府的偿债能力和偿债意愿。

因此，银行也要像其他市政设施项目一样，重点分析地方政府的财政收支情况。

水源地建设项目主要建设内容包括预处理区、生态湿地净化区、生物氧化区和深度净化区四个区块以及生态引水河道、进水闸、堤防、取水泵站、滞洪退水闸、溢流堰调节闸、绿化及管理区等。银行应根据建设内容和供水规模、处理工艺来核算项目的投资总额，要避免地方政府过度举债，超规模、超标准建设。

一般而言，地方政府委托一家自己控制的国有公司承担举债主体，因此银行应该掌握政府关于确定项目建设投资主体和实施主体的文件，以确定举债主体是秉承政府意愿、受政府委托来建设水源地项目的。

同时，银行应该确认地方财政部门已将项目贷款本息列入年度财政预算，并同意在限定日期划入申请人在银行开设的资金专户。

5.城市园林绿化项目融资 为做好城市园林绿化工作，部分地方政府成立园林公司来负责城市重点绿化工程、园林建设、城区道路绿化、高速公路绿化、园林古建、园林工程、旅游服务等职责。园林公司大都为国有独资有限公司，出资人为公园景区管理中心，资金来源为地方财政部门。针对景区周围环境欠佳的情况，为增强城市景区的吸引力，地方政府往往委托园林公司对景区周围环境进行整治性开发建设。

主要整理内容包括居民和单位的搬迁、污染的治理和自然资源的修复。

.....

<<商业银行公司业务>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>