

<<社区建设与社区治理>>

图书基本信息

书名：<<社区建设与社区治理>>

13位ISBN编号：9787509735145

10位ISBN编号：7509735149

出版时间：2012-7

出版时间：社会科学文献出版社

作者：中国社会科学院社会学研究所社区信息化研究中心 编

页数：363

字数：370000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<社区建设与社区治理>>

### 内容概要

《社区建设与社区治理》是中国社区信息化研究中心对2009年和2010年中国社会学术年会两届“社区论坛”发表的文章的集结。

观察、研究社区发展，首先要有实践视角。

学术前沿与实践紧密相关，后者往往反映到学术中来，在管理、政策、制度、理论等不同研究层面，制造一些学术热点问题。

学术研究要跟上实践的步伐，总结新经验，但又不能局限于此。

它往往要突破时间，特别是时点或时段的限制，总结长期实践经验，探究社区发展规律。

从学术观点看，前沿不仅在于研究内容，更重要的在于研究成果，在于提出新观点和新材料。

近几年，中国社会学会举行的年会都设有社区专题论坛，参会论文提出了一些有价值的观点和材料。

从学者的研究活动看社区研究的前沿，是编辑出版这本《社区建设与社区治理》的初衷。

本书由中国社会科学院社会学研究所社区信息化研究中心编。

## <<社区建设与社区治理>>

### 书籍目录

#### 第一编 社区治理结构

村落选举、村落治理与公共性生产——以陕西Y村为例——董敬畏

“商居分离”：社区重建的另一种模式——以武汉市汉正街为例——邓万春

从混合到融合——社会转型中北仑新型社区治理模式创新——叶笑云 石慧

城市社区治理机制改革的成都实践——王健 徐睿

社区实践：网络民主与居民自治——李味琦 贺艳怀

公共安全监管与社会治理创新——宁波试点地区的经验及其示范价值分析——何永红

完善我国社区治理之思考——以社区矫正为视角——王清霞 张兆松

关于城市社区自治立法的思考——俞德鹏 徐徐

#### 第二编 社区参与

集体性社会资本对社区参与的影响——基于多层次数据的分析——黄荣贵 桂勇

中国流动人口的社区参与：关于《村民委员会组织法》的一个解释——王辉

城郊农民集中居住区移民社区参与研究——叶继红

社会动员视角下的农村社区能力建设——袁小平

赋权扶贫与社区主导型发展——庾虎

#### 第三编 社区服务

社区服务信息化的实现途径——以96596超市进入X社区为例——陈薇

信息化时代如何养老——史云桐

“嵌入式”整合：社区老年产业发展的捷径——张岭泉 李方

社区文化建设重在资源整合——王媛媛

信息鸿沟与新农村文化建设——以湖北B村为例——张明波

发达地区乡村生活质量研究——基于浙江义乌大陈与城西的调查研究——李庆真 王灵恒

#### 第四编 社区信息化建设

基于“差序格局”理论的家庭和社区信息化应用策略——宋煜

双重视角下的社区信息化顶层设计的模型研究与实践——宋煜

社区网站阶段性特征与社区信息化发展——仇红波 韦润程

社区信息化发展中社区网站建设现状——程永强 徐锋 邓世雄

“三维数字社区”对社会管理创新之探——以X街道为例——孙琳

合肥城市社区信息化测评研究——吴元升 魏文华

网络社区的运行机制分析——赵卫华 韩建一

社区信息化相关术语及其关系分析——马胜男 陈玉忠 孙翊

## <<社区建设与社区治理>>

### 章节摘录

(1) 帮助业委会正确处理与房产开发商的关系，把解决房产移交后遗留的问题与维护业主的合法权益结合起来。

业主人住小区之后，并未结束与房产开发商的关系。

这些关系主要体现在：合同关系。

围绕房产开发商售楼合同的承诺兑现问题，经常引发纠纷。

利益关系。

开发商和业主有共同的利益关系，我们认为，这正是开发商成为社区共建单位的基础。

德加业委会在工作中建立了与开发商协商对话机制，通过开诚布公的对话，使一些问题得到解决。

制约关系。

物业是开发商的子公司，在经济和管理上，物业公司是受开发商制约的。

因此，物业虽然受聘于业委会，在执行业委会决议时，却不能不考虑开发商的意见。

这一制约关系使业委会的许多决议得不到及时、有效执行。

这三种关系决定了业委会在处理与开发商的关系时，必须采取沟通、协商、合作的态度。

沟通、协商是手段，合作共建社区才是我们的目的。

(2) 帮助业委会正确处理与物管公司的关系，把委托物管公司的专业管理和业委会的自治管理结合起来。

业委会和物业公司是聘用合同所确认的法律关系。

双方的权利与义务在聘用合同中已十分明确。

但我们不能不注意到，本区的物业公司有其特殊性：一方面，它受聘于业委会，在业委会授权范围内对小区进行专业管理；另一方面，它是房产商全资投入注册成立，在行使管理职权时，不得不考虑开发商的意见和利益。

为此，在业委会成立之后，业委会就对物管处的工作提出了明确的要求：“理顺关系，接受监督，优质服务，严格管理。

”正确处理业委会与物管公司的关系，业委会除了实施监督职能以外，还应该协助物管公司工作，支持物管公司的大胆管理，尊重物管公司的工作人员的劳动和人格尊严。

## <<社区建设与社区治理>>

### 编辑推荐

《社区建设与社区治理》是中国社区信息化研究中心对2009年和2010年中国社会学术年会两届“社区论坛”发表的文章的集结，共分为四个部分，分别以“社区治理结构”、“社区参与”、“社区服务”和“社区信息化建设”为题，从不同方面对社区建设与社区治理进行了研究。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>