

<<工程合同分析与设计>>

图书基本信息

书名：<<工程合同分析与设计>>

13位ISBN编号：9787511401052

10位ISBN编号：7511401058

出版时间：2010-1

出版时间：中国石化出版社

作者：刘鹏程，顾祥柏 编

页数：363

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<工程合同分析与设计>>

### 前言

建设工程是一项复杂的经济活动，具有巨大的包容性和

创新性特点，其风险存在于方方面面。

建设法人（业主）以市场为载体，以合同为纽带，把建设项目的实施主体（项目利益相关者）集中到工程项目之中，形成了一个动态的、开放的项目组织。

在这个组织中，合同是确定各方利益关系重要的法律文件，因此合同管理在项目管理中的地位和作用尤为重要。

为更好地适应国内外工程市场日趋剧烈的竞争环境，构建与时俱进的工程合同管理的理论和方法体系，培养具有较强合同意识的工程管理人员，按照一定的方法与结构不断积累合同管理的实际经验是工程企业适应市场变化、抵御风险的重要课题。

工程合同有“工程宪法”之称，是工程建设的基础文件，也是将项目风险合理分配到参与项目各方的重要法律文件，承载着规范参与工程建设各方的责权利、平衡各方的近期与长期利益的使命。

项目策划者可以将项目实施中的风险通过合同加以定义和分配，按照任何一种风险都应由最适宜承担该风险或最有能力进行损失控制的一方去承担和管理的原则，将各类风险转化为合同风险，将对风险的管理变成对合同的管理，以取得双赢或多赢的效果。

从这个意义上说，风险的合理分配是确定项目合同模式的重要依据，工程合同的主旨之一就是锁定交易风险。

中国是目前世界上进行工程建设的大国，具有孕育和丰富工程哲学的土壤，诸多关于建设工程的著作在指导后续者的工程实践方面起着非常大的作用；同时，自1999年《合同法》颁布以来，关于合同法的论著是汗牛充栋。

## <<工程合同分析与设计>>

### 内容概要

本书详细介绍合同法基本原理、国家关于工程建设的法律法规和规章对工程合同的要求以及不完全信息情况下对合同的影响，揭示了工程项目中事件的法律渊源和法律基础。

在此基础上，结合国内外工程合同设计和管理的研究与实践，把合同的形成过程划分为总体设计、基础设计、详细设计和完工后设计四个阶段，从法律、项目管理和工程合同实践等多个视角，系统地分析介绍了合同在这四个阶段的形成机理和合同管理人员的主要工作内容。

同时突出分析了合同漏洞的填补原则，缺陷合同及其法律构成要件，帮助合同管理人员掌握在工程建设中如何通过设计合同模式和条款来分散、化解、规避风险，保证工程项目的顺利执行，实现项目参与各方的效用最大化。

本书在进行理论阐述的同时，注重实用性、可操作性和知识体系的完备性，可以作为高等院校工程管理及相关专业本科生和研究生的教材和教学参考书，也可供工程咨询公司、工程勘察设计公司、工程建设公司、施工企业、建设单位的工程管理人员阅读参考。

## &lt;&lt;工程合同分析与设计&gt;&gt;

## 书籍目录

- 第一章 合同的法律基础分析 第一节 合同法的发展基础与特征 一、合同法的概念 二、现代合同法发展的基础 三、大陆法系与英关法系 四、现代合同法的基本特征 第二节 合同和合同的分类 一、合同的定义 二、双务合同与单务合同 三、有偿合同与无偿合同 四、诺成合同与实践合同 五、要式合同与不要式合同 六、主合同与从合同 七、束己合同与涉他合同 八、非继续性合同与继续性合同 九、有名合同、无名合同与混合合同 第三节 合同的订立 一、合同的一般订立方式 二、合同的特殊订立方式 三、合同的内容 四、合同的效力 第四节 合同履行和履行中的抗辩 一、合同履行 二、合同履行中的抗辩 第五节 合同变动 一、合同转让 二、合同解除 三、合同终止 第六节 合同被确认无效或被撤销的法律后果 一、恢复原状 二、基于缔约过失而生的赔偿责任 三、行政处罚 第七节 我国建设工程的法律体系 一、我国建设工程的法律体系 二、持有设计资质法人实体执业的行政法法律责任 三、持有设计资质法人实体执业的民商与经济法律责任 四、持有设计资质法人实体执业的刑法法律责任
- 第二章 合同的一般分析 第一节 工程合同分析的基础 一、工程合同概述 二、合同分析的必要性及基本要求 三、合同分析阶段划分 第二节 合同总体分析 一、合同的总体策划 二、招标投标的分析 三、合同总体分析的内容 四、合同风险分析 第三节 合同基础分析 一、合同基础分析工作中的主要任务 二、合同基础分析的注意事项 第四节 合同详细分析 一、合同详细分析的工作基础 二、合同工作分解和合同责任分解 三、合同详细分析结果 第五节 特殊问题的合同解释 一、工程合同解释的主体 二、工程合同解释的原则 三、整体地解释合同 四、合同中出现歧义的解决 五、出现合同未规定情况的解释 六、出现重大法律问题的解释 第六节 合同完工后分析 一、分析方法与原则 二、合同完工后分析的内容
- 第三章 合同的专项分析 第一节 风险及其影响的分析 一、工程合同中的风险分析方法 二、工程合同中的风险应对策略 第二节 信息不对称及其影响的分析 一、建设工程市场信息不对称理论 二、建设工程市场信息不对称表现及影响 三、完备合同及其基本条件 四、不完备合同的成因 五、招投标过程中信息不对称风险防范措施 第三节 信用问题的分析 一、诚实信用原则的概念及功能 二、诚实信用原则在合同订立阶段的应用 三、诚实信用原则在合同履行过程中的应用 四、诚实信用原则与合同的变更和解除 五、诚实信用原则与合同终止后的后合同义务 六、诚实信用原则与合同解释
- 第四章 合同的总体设计 第一节 合同总体设计概述 一、合同总体设计的基本目标 二、合同总体设计中承包商的具体工作 三、合同总体设计中承包商的管理任务 第二节 合同签订依据和法律适用条款设计 一、国内工程合同签订依据条款设计 二、国际工程合同签订依据条款设计 三、国际工程合同法律适用的最密切联系原则 四、法律适用的合同准据法制度的完善 五、国际工程合同法律适用条款的选择原则 第三节 合同标的条款设计 一、合同标的条款的特性 二、技术咨询合同标的条款设计 三、技术许可合同标的条款设计 四、工程设计合同标的条款设计 五、监理合同标的条款设计 第四节 合同工作开展依据条款设计 一、中标通知书的法律效力 二、技术咨询合同工作开展依据条款设计 三、工程设计合同工作开展依据条款设计 四、工程施工合同工作开展依据条款设计 第五节 价款或酬金及其支付条款设计 一、技术咨询合同酬金及其支付条款设计 二、技术许可合同酬金及其支付条款设计 三、工程设计合同酬金及其支付条款设计 四、施工合同价款及其支付条款设计 第六节 工程合同成果交付及验收条款设计 一、技术许可合同成果交付及验收条款设计 二、施工合同成果交付及验收条款设计 第七节 合同双方责任与义务条款设计 一、技术咨询合同双方责任与义务 二、技术许可合同双方责任与义务 三、工程设计合同双方责任与义务 四、施工合同双方责任与义务 第八节 知识产权和保密条款设计 一、技术许可合同知识产权和保密条款 二、工程建设过程中形成知识产权的归属 三、著作权中人身权利让渡问题的探讨 第九节 不可抗力条款设计 一、不可抗力的定义 二、不可抗力的范围 三、不可抗力条款设计 四、不可抗力的效力 五、不可抗力损失分配原则 第十节 工程保险合同设计 一、工程保险概述 二、工程保险的种类 三、保险合同内容 四、被保险人对保险合同的管理 第十一节 合同的担保 一、合同担保概述 二、保证 三、定金 四、在建工程留置权评述 五、担保制度在

## <<工程合同分析与设计>>

工程中的应用 第十二节 合同争议解决机制的设计 一、概述 二、协商与调解 三、仲裁  
四、诉讼 五、争端裁决委员会处理争议第五章 合同的基础设计第六章 合同的详细设计第七章  
缺陷合同救济的详细设计第八章 合同完工后的设计第九章 工程合同信息管理技术和方法参考文献

## &lt;&lt;工程合同分析与设计&gt;&gt;

## 章节摘录

插图：一、合同法的概念合同法是现代各国民事法律制度的重要组成部分，主要是调整财产流转关系，规制交易行为的基本法，是国家在现代经济发展时期依法管理经济的重要法律。

现代合同法所规定的内容十分丰富，主要包括什么是合同，怎样订立合同，合同的履行规则，合同的法律效力，合同的担保、解除、解释或终止应具备的条件，在具体合同履行中当事人的权利与义务，违反合同时应承担的民事责任以及相对方如何获得法律救济等问题。

作为一门学科，合同法还应包括对合同法的本质、功能、发展史等研究。

因此，合同法是调整平等民事主体间利用合同进行财产流转或交易而产生的社会关系的法律规范的总和。

从这个意义说，合同法是民法体系中一个特殊范畴。

在民法领域，合同有债权合同、身份合同和物权合同之分。

《合同法》所规定的合同均为债权合同，即指使当事人之间的债权债务关系产生、变更或者消灭的合同。

例如，买卖合同、租赁合同、借贷合同、赠与合同、承揽合同、加工合同、建设工程合同、运输合同、保管合同、技术合同、仓储合同、委托合同、行纪合同、居间合同等均属于债权合同，其规定的是当事人的权利和义务，由此不难看出合同法实质上是私法，具有明显的自治特征。

二、现代合同法发展的基础19世纪下半叶当代社会的飞速发展，出现了许多人们始料未及的社会、经济条件变化和司法实践的变革，使得现代合同法随之发生了一些不同的变革。

20世纪，西方各主要国家进入经济垄断时期，各阶层资本家间的利益冲突表面化、白热化，为协调这种利益冲突，克服频繁和严重的经济危机，维持良好的经济秩序与交易安全，统治者在主客观上都不得不对交易自由进行限制，契约自由原则在立法上、司法上和契约的实践中均有了修正和束缚，由此给现代合同法带来了强有力的冲击。

首先是合同内容得到了前所未有的拓展，合同法调整社会交易关系的涵盖面宽广了许多，如资本主义国家在第一次大战以后出现了继续供应、分期付款、租售、售货机买卖等新的合同形式。

## <<工程合同分析与设计>>

### 编辑推荐

《工程合同分析与设计》在进行理论阐述的同时，注重实用性、可操作性和知识体系的完备性，可以作为高等院校工程管理及相关专业本科生和研究生的教材和教学参考书，也可供工程咨询公司、工程勘察设计公司、工程建设公司、施工企业、建设单位的工程管理人员阅读参考。

<<工程合同分析与设计>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>