

<<物业管理过关必做1200题>>

图书基本信息

书名：<<物业管理过关必做1200题>>

13位ISBN编号：9787511415936

10位ISBN编号：7511415938

出版时间：2012-6

出版单位：中国石化出版社有限公司

作者：圣才学习网 编

页数：230

字数：353000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<物业管理过关必做1200题>>

内容概要

本书是全国物业管理师执业资格考试科目《物业管理》的一本过关必做习题集。本书遵循指定教材的章目编排，共分为12章，根据最新考试大纲的内容和要求精心编写了约1200道习题，其中包括了部分历年真题。所选习题基本涵盖了考试大纲规定需要掌握的知识内容，侧重于选用常考重难点习题，并对大部分习题进行了详细的分析和解答。

圣才学习网工程类(www.100xuexi.com)提供全国物业管理师等各种工程类资格考试辅导方案(保过班、网授班、题库等)。

购书享受大礼包增值服务【100元网授班+20元真题模考+20元圣才学习卡】。

本书特别适用于参加全国物业管理师执业资格考试的考生，也可供各大院校物业管理专业的师生参考。

<<物业管理过关必做1200题>>

书籍目录

- 第一章 物业管理概述
 - 第一节 物业经营管理的概念
 - 第二节 物业经营管理的层次与工作内容
- 第二章 房地产投资及其区位选择
 - 第一节 房地产投资
 - 第二节 房地产投资的风险
 - 第三节 房地产投资区位的选择
- 第三章 房地产投资分析技术
 - 第一节 投资分析的基本概念
 - 第二节 现值与现值计算
 - 第三节 设备更新中的经济分析
 - 第四节 房地产投资财务评价指标
- 第四章 收益性物业价值评估
 - 第一节 收益性物业的概念
 - 第二节 收益性物业价格的概念和特征
 - 第三节 收益性物业价值和价格的种类
 - 第四节 影响收益性物业价格的因素
 - 第五节 收益性物业估价的基本方法
- 第五章 房地产市场与市场分析
 - 第一节 房地产市场概述
 - 第二节 房地产市场的供求关系
 - 第三节 房地产市场结构与市场指标
 - 第四节 房地产市场的特性与功能
 - 第五节 房地产市场分析
 - 第六节 物业管理计划
- 第六章 租赁管理
 - 第一节 物业租赁概述
 - 第二节 租赁管理与租赁方案
 - 第三节 房屋租赁合同
 - 第四节 租户关系管理
- 第七章 成本管理
 - 第一节 物业管理中的成本及其分类
 - 第二节 成本估算方法
 - 第三节 成本预算
 - 第四节 成本控制
- 第八章 合同与风险管理
 - 第一节 物业管理中的主要合同类型
 - 第二节 物业服务合同
 - 第三节 招标投标阶段的合同管理
 - 第四节 风险管理理论
 - 第五节 保险与物业保险
- 第九章 财务管理与绩效评价
 - 第一节 财务管理概述
 - 第二节 财务报告分析
 - 第三节 物业管理绩效评价

<<物业管理过关必做1200题>>

- 第四节 绩效评价的主要方法
- 第五节 物业管理报告
- 第十章 写字楼物业管理
 - 第一节 写字楼及写字楼物业管理
 - 第二节 写字楼租赁管理
 - 第三节 写字楼安全与风险管理
 - 第四节 写字楼物业服务企业的选择与评价
- 第十一章 零售商业物业管理
 - 第一节 零售商业物业及其分类
 - 第二节 零售商业物业管理中的经济学原理
 - 第三节 零售商业物业的租赁管理
 - 第四节 零售商业物业的现场管理
 - 第五节 风险与安全管理
- 第十二章 物业经营管理的未来发展
 - 第一节 房地产组合投资管理
 - 第二节 大型企业物业资产管理
 - 第三节 设施管理
 - 第四节 不良物业资产管理
 - 第五节 可持续的物业管理
 - 第六节 新技术应用带来的变革

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>