

<<常见信访问题解答>>

图书基本信息

书名：<<常见信访问题解答>>

13位ISBN编号：9787511831514

10位ISBN编号：7511831516

出版时间：2012-4

出版时间：法律出版社

作者：马福谦 编

页数：382

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<常见信访问题解答>>

内容概要

党政机关的信访工作涉及社会管理的各个领域，在办理纷繁复杂的群众来信来访事项和为人民群众解疑释惑中，所依据和适用的法律、法规以及规范性文件种类繁多，且数量巨大。

这就需要信访工作部门的同志们时时地予以关注，并认真地学习和领会，以便熟练地把握和应用。

学以致用、服务于民是信访干部孜孜以求的根本目标。

鉴于此，我尝试着将个人的学习心得以问答方式进行了归纳和整理，尽量避免长篇大论，力求条理清楚、言简意赅、表述准确、通俗易懂。

另将一些常见信访问题按类别综合起来列为词条，作以常识性的原则说明和解释。

现将本人撰拟的国家有关房屋征收与城市房屋拆迁、土地管理与征收、劳动合同与工资、劳动与社会保险、离休退休、住房改革、退伍安置、优抚救济、“三农”问题、水库移民、计划生育、医患纠纷以及历史遗留问题等方面政策的解读体会编辑成册与同志们共同探讨与交流，并谨供在工作中参考。

特别赘述的是，本文必有疏漏和谬误，文责自负。

恳请诸位不吝赐教，予以斧正。

<<常见信访问题解答>>

书籍目录

- 一、房屋征收（2011年1月21日起施行）
- 1.什么是房屋征收？
- 2.国务院就有关房屋拆迁和房屋征收颁布过几个政策性文件？其各自的施行期限是什么？
- 3.《国有土地上房屋征收与补偿条例》与《城市房屋拆迁管理条例》的主要区别是什么？
- 4.房屋征收的主体是谁？
- 5.什么是公共利益？为什么要强调维护公共利益？
- 6.如何保障被征收房屋所有权人的合法权益？
- 7.房屋征收的前提和法律依据是什么？
- 8.征收房屋的范围有什么规定？
- 9.在房屋征收中如何兼顾房屋承租人的利益？
- 10.怎样体现公平补偿的原则？
- 11.在房屋征收工作中如何体现决策民主的原则？
- 12.在征收与补偿工作中如何体现程序正当的原则？
- 13.在房屋征收与补偿工作中如何体现结果公开的原则？
- 14.房屋征收与补偿的主体是哪一级人民政府？
- 15.作为房屋征收主体的市、县级人民政府的主要职责有哪些？
- 16.什么是房屋征收部门？
- 17.房屋征收部门的职责主要有哪些？
- 18.地方人民政府的有关部门在房屋征收工作中如何互相配合？
- 19.房屋征收实施单位必须具备什么条件？
- 20.房屋征收实施单位的具体工作内容和要求有哪些？
- 21.房屋征收部门如何加强对房屋征收实施单位的监督和限制？
- 22.如何加强对市、县级人民政府在房屋征收与补偿工作中的监督和指导？
- 23.为什么要建立房屋征收与补偿的举报与监察制度？
- 24.什么是房屋征收与补偿的举报制度？
- 25.什么是征收与补偿工作的行政监察制度？
- 26.决定对房屋进行征收的前提条件是什么？
- 27.什么是国民经济和社会发展规划？
- 28.什么是土地利用总体规划？
- 29.什么是城乡规划？
- 30.什么是专项规划？
- 31.什么是保障性安居工程建设？
- 32.什么是旧城区改建？
- 33.旧城区改建的效果体现在哪几个方面？
- 34.什么是市、县级国民经济和社会发展规划？
- 35.为什么要将保障性安居工程建设、旧城区改建纳入市、县级国民经济和社会发展规划？
- 36.房屋征收的补偿方案应当由哪一级政府作出？
-二、城市房屋拆迁三、土地管理与征收四、劳动合同与工资五、劳动与社会保险六、离休退休七、住房改革八、退伍安置九、优抚救济十、“三农问题”（农村 农业 农民）十一、水库移民十二、计划生育十三、医患纠纷十四、历史遗留问题十五、综合其他

<<常见信访问题解答>>

章节摘录

(4) 城市房屋拆迁人必须在城市房屋拆迁许可让准许的拆迁范围和时效期内实施拆迁行为。逾期没有进行拆迁, 或者不能如期完成拆迁工作, 拆迁人需要延长拆迁期限时, 应当在拆迁许可证准许的期限届满前15天内, 向城市房屋拆迁管理部门提出延期拆迁的申请。城市房屋拆迁管理部门须在收到拆迁人延期拆迁的申请之日起10日之内给予准许延期拆迁, 或者不准许延期的答复。

(5) 城市房屋拆迁人可以自行动员、组织和实施拆迁, 也可以委托具有城市房屋拆迁资格的城市房屋拆迁单位进行动员、组织和实施拆迁。

(6) 城市房屋拆迁人委托城市房屋拆迁单位进行动员、组织和实施拆迁的, 拆迁人应当向被委托的城市房屋拆迁单位出具委托书, 同时与之订立书面的委托合同书, 并于15日内报城市房屋拆迁管理部门备案。

(7) 城市房屋拆迁人应当依照《城市房屋拆迁管理条例》的规定, 就拆迁补偿的方式、补偿的标准和补偿的金额、安置用房的地点和面积、搬迁的期限、搬迁的过渡方式以及过渡期限等事项与城市房屋被拆迁人签订书面的拆迁补偿安置协议。

(8) 城市房屋拆迁人拆迁城市租赁房屋的, 拆迁人应当与城市房屋的被拆迁人、城市房屋的承租(住)人签订书面的拆迁补偿安置协议。

(9) 城市房屋拆迁人实施城市房屋拆迁的补偿安置资金应当全部用于城市房屋拆迁的补偿和安置, 不得挪作他用。

(10) 城市房屋拆迁人拆迁没有超过批准期限的临时建筑, 应当给予补偿。

(11) 城市房屋拆迁人应当对城市房屋被拆迁人和城市房屋的承租(住)人给予搬迁补助。

.....

<<常见信访问题解答>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>