

<<房地产法实务问题解析>>

图书基本信息

书名：<<房地产法实务问题解析>>

13位ISBN编号：9787511835833

10位ISBN编号：751183583X

出版时间：2012-8

出版时间：法律出版社

作者：王兴敏

页数：245

字数：205000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<房地产法实务问题解析>>

### 内容概要

本书涉及拆迁征收、不动产登记、物业管理等房地法律实务中的热点和难点问题、主要是以专题的形式、针对我国房地产法民法理论中的一些冲突混淆问题进行辨析，通过实例来凸显问题的争点，然后冲理论及实物量方面论证我国房地产法相关争议问题，并针对实务中的难点问题提出符合法理的解决方案。

## <<房地产法实务问题解析>>

### 作者简介

王兴敏，河北省玉田县人，高级经济师，中国政法大学法律硕士学位，具有律师资格、房地产估价师执业资格，专注物权法、房地产法等理论与实务研究，在《中国房地产》、《中国物业管理》、《现代物业》等期刊发表专业论文多篇，曾获得中国政法大学第四届优秀硕士学位论文奖励。

## <<房地产法实务问题解析>>

### 书籍目录

#### 一、不动产登记

1. 辨析不动产登记效力——兼谈《物权法》第16条、第106条的理解
2. 澄清预告登记中的一个误区
3. 从一起案例谈不动产物权变动原因与不动产登记的关系
4. 登记更正与更正登记——关于《物权法》第19条的适用分析
5. 谈不同形式企业与其出资人之间不动产物权移转的性质差异——对财政部、国家税务总局财税[2008]142号文件的评析
6. 谈代位权与代位申请
7. 谈我国不动产登记簿的应然结构——兼评析我国的房屋登记簿

#### 二、物业管理

8. 物业管理制度的法经济学分析
9. 谈业主在物业服务纠纷中的抗辩权
10. 揭开业主委员会的面纱——谈业主管理团体
11. 反思现行维修基金管理制度
12. 对物业服务企业与供水企业在物业管理区域中维修责任的界定分析
13. 当前赤峰市市区住宅小区物业管理中存在的问题及建议

#### 三、房屋征收

12. 不可隐没的财产权利——论城市房屋拆迁中的城市私房用地使用权
15. 被扭曲的权益——对城市房屋征收补偿制度的实证分析
16. 谈《国有土地上房屋征收与补偿条例》的程序性缺失

#### 四、其他热点、难点问题

17. 辨析“划拨土地使用权的若干法律问题”——与饶剑刚同志商榷
18. 不动产权属案件的诉讼程序适用之厘清
19. 经济适用住房抑或休矣

#### 主要参考书目

#### 后 记

<<房地产法实务问题解析>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>