

图书基本信息

书名：<<区分所有建筑物专有与共有部分的区分标准问题研究>>

13位ISBN编号：9787511838629

10位ISBN编号：7511838626

出版时间：2012-11

出版时间：法律出版社

作者：卓洁辉

页数：215

字数：180000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## 内容概要

在房地产实践中，停车位、架空层、会所、天台、绿地等区分所有建筑物附属设施的权属问题时常引发争议，这些问题并未随着物权法的施行而得到根治。

本书认为，有关争议是围绕区分所有建筑物转悠与共有部分的区分标准问题产生的。

相关建筑物应遵循什么标注界定为专有部分或共有部分，正是解决这些争议的关键。

本书在对于有关国家（地区）区分所有建筑物专有与共有部分区分标准进行归纳于检讨的基础上，提出构建区分所有建筑物专有与共有部分的合理区分标准的思路；随后，根据构建的区分标准，对实践中争议最大的停车位权属问题进行探讨，同时也对其他附属建筑物的权属问题进行简要分析，最后形成相应的制度完善建议。

## 作者简介

卓洁辉男，1977年12月生，广东省揭西县人。

1996—2000年就读于西南政法大学管理学系，获经济学学士、法学学上学位；2000—2003年就读于西南政法大学研究生部，获民商法学硕士学位；2008～2011年就读于西南政法大学民商法学院，获民商法学博士学位。

长期在深圳市规划国土房产主管部门政策法规处从事地方立法及相关工作，现供职于深圳市房地产评估发展中心(深圳市房地产研究中心)，任深圳市房地产研究中心主任助理，深圳市房地产评估发展中心法律所所长。

主要研究方向为民商法基础理论、物权法、合同法、房地产法等。

书籍目录

导论I

第一章建筑物区分所有权及专有与共有部分

区分标准的制度价值

第一节建筑物区分所有权的称谓与定义

- 一、建筑物区分所有权的称谓
- 二、建筑物区分所有权的定义
- 三、关于本书“区分所有建筑物”含义的特别说明仍

第二节建筑物区分所有权制度的沿IT'-与理论基础

- 一、建筑物区分所有权制度的沿革
  - 二、建筑物区分所有权制度的理论基础
- 第 j 节区分所有建筑物专有与共有部分区分

标准ns-111

1X价值

- 一、区分所有建筑物专有与共有部分的区分标准是建筑物区分所有权的基础制度
- 二、区分所有建筑物专有与共有部分区分标准的确定有重要的现实意义

第二章区分所有建筑物专有与共有部分区分标准的比较法考察

第一节专有部分界定的比较法考察

- 一、有关国家（地区）界定专有部分的立法、判例与学说考察
- 二、“构造上的独立性”与“使用上的独立性”之判

断的比较法考察

第二节共有部分界定的比较法考察

- 一、有关国家（地区）界定共有部分的立法考察
- 二、比较法考察的结论与启示

第三节区分所有建筑物专有与共有部分区分之公示形式的比较法考察

- 一、有关国家（地区）的立法与理论考察
- 二、比较法考察的结论与启示

第四节比较法下的区分所有建筑物专有与共有部分区分标准

- 一、区分标准的内容
- 二、区分标准的逻辑体系

第三章区分所有建筑物专有与共有部分区分标准的构建

第一节比较法下的区分所有建筑物专有与共有部分区分标准的检讨

- 一、专有部分与共有部分的界定及区分模式检讨
- 二、专有部分判断标准的检讨
- 三、共有部分判断标准的检讨
- 四、区分所有建筑物专有与共有部分区分标准的逻辑体系检讨

第二节区分所有建筑物专有与共有部分区分

的合理标准

一、区分所有建筑物专有与共有部分区分之合理标准的内容

二、区分所有建筑物专有与共有部分区分之合理标准的逻辑体系

第气节我国法中区分所有建筑物专有与共有部分区分标准的具体判断

一、区分所有建筑物专有与共有那分区分之实质标准的具体判断

二、区分所有建筑物专有与共有部分区分之形式标准的具体判断

第四章区分所有建筑物专有与共有部分区分标准下的具体建筑物权属确定

第一节停车位权属的确定

一、我国停车位权属立法与理论的考察及评析、巧

二、境外停车位权属立法、判例与理论的考察及评析

三、我国停车位权属确定及相关制度构建的思考

第二节其他建筑物权属的确定

一、屋顶平台权属的确定

二、外墙面权属的确定

三、架空层权属的确定

四、会所权属的确定

五、学校、幼儿园、市政道路等建筑物权属的确定

余论完善区分所有建筑物专有与共有部分

区分标准相关制度的思考

一、理论基础

二、立法设想

参考文献

后记

编辑推荐

《中国民商法专题研究丛书：区分所有建筑物专有与共有部分的区分标准问题研究》编辑宗旨是，从中过改革开放和发展现代化的市场经济。

的实际出发，广泛参考发达国家和地区民商事立法的成功经验和最新判例学说，深入研究民商法的基本理论和实践中的重大法律问题，为中国民商事立法的现代化和民商事审判实务的科学化提供科学的法理基础，提升民商法理论水平，推出民商法理论研究人才，使中国民商法理论研究尽快赶上发达国家和地区的水平。

著作之入选丛书，不论作者职称、地位、亲疏，以学术性为唯一考量。

——梁慧星

名人推荐

《中国民商法专题研究丛书》……编辑宗旨是，从中过改革开放和发展现代化的市场经济的实际出发，广泛参考发达国家和地区民商事立法的成功经验和最新判例学说，深入研究民商法的基本理论和实践中的重大法律问题，为中国民商事立法的现代化和民商事审判实务的科学化提供科学的法理基础，提升民商法理论水平，推出民商法理论研究人才，使中国民商法理论研究尽快赶上发达国家和地区的水平。

著作之入选丛书，不论作者职称、地位、亲疏，以学术性为唯一考量。

——梁慧星

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>