

<<建设工程项目全过程审计案例>>

图书基本信息

书名：<<建设工程项目全过程审计案例>>

13位ISBN编号：9787511902665

10位ISBN编号：7511902669

出版时间：2010-8

出版时间：中国时代经济

作者：杨明亮 编

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<建设工程项目全过程审计案例>>

### 内容概要

《建设工程项目全过程审计案例》编写者均是长期奋战在工程审计和工程管理的一线人员，他们根据多年的实践经验，将建设项目投资立项、勘设、招投标、合同、施工、竣工结（决）算阶段全过程审计中经常遇到的具体的审计问题，首次创新性的从操作实务层面上编写成178个案例，每个案例包括了五个方面的内容：一是背景，主要介绍了建设项目的基本情况、组织管理情况，为后续的案例分析处理提供支撑信息；二是问题，交代了本案例存在的典型问题；三是分析，指出了问题产生的原因及违规的依据；四是处理，在分析的基础上介绍了对问题的纠正和处理的意见；五是启示，通过对案例的分析和处理，提出了应注意的事项，作为今后工作的借鉴、预防和指导。

## <<建设工程项目全过程审计案例>>

### 作者简介

杨明亮，男，1954年1月生，湖南省长沙县人。

大学本科文化。

中南大学管理学研究员，中南大学审计处处长，中国教育审计学会常务理事、中国教育审计学会培训委员会副主任、湖南省内部审计师协会常务理事、湖南省教育审计学会副会长。

较长时期致力于审计理论和实务的研究，公开发表论文三十余篇主编著作二本，参编著作四本；主持完成科研课题7项。

## &lt;&lt;建设工程项目全过程审计案例&gt;&gt;

## 书籍目录

第一章 投资立项审计 第一节 投资立项审计概要 第二节 可行性研究报告审计案例 [案例1] 可行性研究报告不完整、部分内容虚假 [案例2] 可行性研究报告内容不全 [案例3] 可行性研究报告论证不足 [案例4] 可行性研究报告论证不充分 [案例5] 投资计划未落实、资金不到位导致工程建设风险 第三节 投资估算审计案例 [案例6] 可行性研究报告投资估算不准确 [案例7] 建设项目投资估算漏项 [案例8] 建设规模超计划、资金不到位导致企业亏损 [案例9] 投资估算的内容不齐全,参考指标不合理,导致估算偏差过大 第二章 设计(勘察)审计 第一节 设计(勘察)审计概要 第二节 设计(勘察)招标审计案例 [案例10] 设计招标文件内容不完整、不规范 [案例11] 工程勘察招标的方法、程序不符合规定 第三节 初步设计和概算审计案例 [案例12] 初步设计和概算与经批准的可行性研究报告及估算不符 [案例13] 初步设计漏项,导致概算不准确 [案例14] 设计未采取方案优化和限额设计等控制工程造价的措施 [案例15] 概算编制不准确导致预算超支 [案例16] 人为压低概算导致工程质量难以保证 [案例17] 基础设计不当,造成投资增加 [案例18] 未按批准投资估算进行方案设计,导致投资超出预期 [案例19] 限额设计落实不到位,导致初步概算超出批复的投资估算 第四节 施工图设计和预算审计案例 [案例20] 未严格执行设计流程,导致建设规模超标 [案例21] 施工图设计未贯彻批准的初步设计要求 [案例22] 玻璃幕墙设计深度不合规定 [案例23] 施工图设计深度不合规定 [案例24] 施工图设计未贯彻限额设计的要求 [案例25] 施工图预算与初步设计概算不符 第三章 招投标审计 第一节 招投标审计概要 第二节 招标文件审计案例 [案例26] 资格预审文件内容不完整、不规范 [案例27] 投标人相关资格要求不符合规定 [案例28] 评标时认定的资格条件与招标文件要求不符 [案例29] 招标资格预审文件中内容描述不准确 [案例30] 招标资格预审文件相关资格要求不符合规定 [案例31] 工程招标资格预审违反规定 [案例32] 招标的方式不符合国家规定 [案例33] 招标文件文字表述不准确、内容不完整 [案例34] 投标时间、开标时间和地点等不符合相关规定 [案例35] 评标标准的设定、评委确定不合规 [案例36] 先施工而规避招标的程序违法 [案例37] 联合体参加投标的资质不符合规定 [案例38] 招标文件中地勘资料不准确 [案例39] 招标文件澄清后要求的投标文件提交日期不符合相关规定 [案例40] 应实行招标的分包工程未按有关规定组织招标 [案例41] 甲方直接分包不符合相关规定 第三节 工程量清单审计案例 [案例42] 清单编制内容不完整 [案例43] 工程量清单编制说明与招标文件条款不一致 [案例44] 工程量清单编制内容与招标文件约定不一致 [案例45] 工程范围描述不详细 [案例46] 分部分项清单项目漏项 [案例47] 分部分项清单项目的特征描述不完整 [案例48] 分部分项清单项目的特征描述错误 [案例49] 分部分项清单项目特征描述不完整、不准确 [案例50] 分部分项清单项目的计量单位有误 [案例51] 分部分项清单项目计量单位有误,与暂估价重复 [案例52] 分部分项清单项目与暂估项目重复 [案例53] 工程量计算有误 [案例54] 措施项目清单及其他项目清单编制缺陷 [案例55] 暂估价项目及暂估价设定不合理 [案例56] 总承包服务费设定不明确 [案例57] 计日工、暂列金额设置不合理 [案例58] 总承包服务费内容设定不明确 第四节 招标控制价审计案例 [案例59] 招标文件与工程量清单中部分内容不一致 [案例60] 人工、材料、设备价格套用不合理,费用计取不准确 [案例61] 措施项目费漏算 [案例62] 招标答疑的相关内容未反映在招标控制价中 [案例63] 招标控制价未结合现场情况及图纸进行计价 [案例64] 招标控制价材料价格套用不合理 [案例65] 招标控制价计价范围与招标范围不一致,计价费率取用错误 第五节 投标报价审计案例 [案例66] 工程量清单未报综合单价、未按招标文件规定计取材料暂估价 [案例67] 工程报价的部分相关内容与招标文件不符合 [案例68] 投标报价中措施项目费与施工组织设计中的措施方案不符合 [案例69] 投标报价中安全防护费用、规费、税金未按有关规定计取 [案例70] 投标报价中安全防护费用等费用未按有关规定计取,并且人工单价偏低 [案例71] 投标报价中综合单价有明显的偏低或偏高现象 [案例72] 投标报价中人工工资单价明显偏低 [案例73] 投标报价中采用了不平衡报价 [案例74] 综合单价采取了不平衡报价 第四章 合同审计 第五章 施工过程审计 第六章 竣工结(决)算审计附录

## <<建设工程项目全过程审计案例>>

### 章节摘录

插图：三、可行性研究报告审计要点可行性研究报告简称可研报告是在项目建议书批准后，项目法人委托有相应资质的设计、咨询单位，对拟建项目所进行的全面的技术经济分析论证，包括对拟建项目前期的自然、社会、经济、技术资料的调查、分析和预测研究，构造和比选可行的投资方案，论证项目投资的必然性，项目主体的适应性和风险性、技术上的先进性和适用性、经济上的营利性和投资条件上的可能性和可行性，由此得出结论性意见和重大措施建议，作为决策部门最终决策的依据。

其审计要点如下：1.审查建设项目可行性研究报告的内容是否完整，是否符合国家计委《关于投资项目可行性研究的试行管理办法》规定。

2.审查可行性研究报告论证是否充分，有无虚假；审查各项数据是否齐全，可信程度如何。

3.审查项目场地、规模、建设方案是否经过多方案比较优选。

4.运用经济评价、效益分析考核指标对投资估算和预计效益进行复核、分析、测评，看是否进行动态、静态分析以及财务、效益分析，重大项目是否进行国民经济评价。

## <<建设工程项目全过程审计案例>>

### 编辑推荐

《建设工程项目全过程审计案例》是由中国时代经济出版社出版的。

<<建设工程项目全过程审计案例>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>