

## <<房地产估价>>

### 图书基本信息

书名：<<房地产估价>>

13位ISBN编号：9787512109858

10位ISBN编号：7512109857

出版时间：2012-6

出版时间：北京交通大学出版社

作者：田杰芳 编

页数：290

字数：420000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<房地产估价>>

### 内容概要

田杰芳等编著的《房地产估价》共分为12章，包括房地产估价概述、房地产价格与价值、房地产价格影响因素、房地产估价原则、市场法及其运用、收益法及其运用、成本法及其运用、假设开发法及其运用、长期趋势法、土地价格评估、各种类型的房地产估价及房地产估价报告和程序。

《房地产估价》可作为房地产经营与估价专业、工程管理专业的教学用书或教学参考书。

## <<房地产估价>>

### 书籍目录

#### 第1章 房地产估价概述

- 1.1 房地产估价的概念
  - 1.2 房地产估价的必要性
  - 1.3 房地产估价的目的
  - 1.4 对房地产估价的现实需要
- 思考题

#### 第2章 房地产价格与价值

- 2.1 房地产价格的概述
  - 2.2 房地产价格的特征
  - 2.3 房地产价格与价值的种类
- 思考题

#### 第3章 房地产价格影响因素

- 3.1 影响房地产价格的一般因素
  - 3.2 影响房地产价格的区域因素
  - 3.3 影响房地产价格的个别因素
  - 3.4 影响房地产价格的供求因素
- 思考题

#### 第4章 房地产估价原则

- 4.1 房地产估价原则的概述
  - 4.2 合法原则
  - 4.3 最高最佳使用原则
  - 4.4 替代原则
  - 4.5 估价时点原则
  - 4.6 公平原则
  - 4.7 谨慎原则
  - 4.8 预测原则
- 思考题

#### 第5章 市场法及其运用

- 5.1 市场法概述
  - 5.2 搜集交易实例
  - 5.3 选取可比实例
  - 5.4 建立比较基准
  - 5.5 交易情况修正
  - 5.6 市场状况调整
  - 5.7 房地产状况调整
  - 5.8 求取比准价值
  - 5.9 市场法应用实例
  - 5.10 市场法总结
- 思考题

#### 第6章 收益法及其应用

- 6.1 收益法概述
- 6.2 报酬资本化法的公式
- 6.3 投资期限的确定
- 6.4 净收益的测算
- 6.5 报酬率的求取

## <<房地产估价>>

- 6.6 直接资本化法
- 6.7 投资组合技术和剩余技术
- 6.8 投益法应用实例
- 6.9 投益法总结

思考题

### 第7章 成本法及其运用

- 7.1 成本法概述
- 7.2 房地产价格构成
- 7.3 成本法的基本公式
- 7.4 重新购建价格的求取
- 7.5 建筑物折旧的求取
- 7.6 成本法中涉及的有关规定
- 7.7 成本法应用实例
- 7.8 成本法总结

思考题

### 第8章 假设开发法及其运用

- 8.1 假设开发法概述
- 8.2 假设开发法的基本公式
- 8.3 现金流量折现法和传统方法
- 8.4 假设开发法测算中各项的求取
- 8.5 假设开发法应用实例
- 8.6 假设开发法总结

思考题

### 第9章 长期趋势法

- 9.1 长期趋势法的基本原理
- 9.2 F均增减量趋势法
- 9.3 移动平均趋势法
- 9.4 指数修匀趋势法
- 9.5 数学曲线拟合趋势法

思考题

### 第10章 土地价格评估

- 10.1 城市土地定级
- 10.2 基准地价评估
- 10.3 基准地价修正系数法
- 10.4 路线价法
- 10.5 应用举例

思考题

### 第11章 各种类型的房地产估价

- 11.1 居住房地产的估价
- 11.2 商业房地产的估价
- 11.3 工业房地产的估价
- 11.4 商务办公房地产的估价
- 11.5 旅馆房地产估价
- 11.6 餐饮房地产估价

思考题

### 第12章 房地产估价报告和程序

- 12.1 房地产估价报告

## <<房地产估价>>

12.2 房地产估价的程序

思考题

参考文献

<<房地产估价>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>