

<<工程施工投标指南>>

图书基本信息

书名：<<工程施工投标指南>>

13位ISBN编号：9787512302563

10位ISBN编号：7512302568

出版时间：2010-5

出版时间：中国电力出版社

作者：李和笙，王圣 编著

页数：244

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<工程施工投标指南>>

前言

根据国家住房和城乡建设部颁发的《工程建设项目施工招标投标办法》的规定，招、投标工作的全过程如下：

- (1) 招标方议定招标文件，计算工程量，控制工程造价，公开发布信息。
- (2) 投标方编制标书，研究策略，确定投标报价。
- (3) 当地招标办和业主联合成立评标组织，评定中标结果和施工单位。
- (4) 甲、乙双方协商合同条款，应分担风险，经公证机关和银行签字后生效。
- (5) 建筑商应按期进场，进行承包项目的施工和各项管理工作。
- (6) 现场监理单位应跟踪质量、安全检查和索赔签证等工作。
- (7) 最后由有关房屋质检部门组织竣工验收，审计部门审核工程决算。

上述招、投标工作程序和具体方法，书中均有说明和解释。

本书重点阐述了工程招投标的报价方式，以及由原来采用的预算定额中的综合单价法，逐步过渡到市场经济条件下的工程量清单计价法的优点，从传统的手工操作到采用快速先进的软件开发，还列举了各种标型的工程实例，实例中有工程概况、简明的施工图表、报价单和施工措施费用表，可供工程建设领域的造价工程师们参考和选用，并可作为大中专院校工程管理专业的选修教材。

本书编写过程中引用了一些资料，在此对这些资料的作者表示衷心的感谢。

由于作者水平有限、编写经验不足，不足之处在所难免，敬请广大读者批评指正。

<<工程施工投标指南>>

内容概要

本书重点阐述了工程招投标的报价方式，以及由原来采用的预算定额中的综合单价法，逐步过渡到市场经济条件下的工程量清单计价法的优点，从传统的手工操作到采用快速先进的软件开发，还列举了各种标型的工程实例，实例中有工程概况、简明的施工图表、报价单和施工措施费用表，可供工程建设领域的造价工程师们参考和选用，并可作为大中专院校工程管理专业的选修教材。

<<工程施工投标指南>>

书籍目录

前言第1章 基本常识 1.1 招、投标的作用 1.2 标前准备工作 1.3 研究投标策略 1.4 编制标书程序第2章 商务标 2.1 预算定额报价 2.2 合理标报价 2.3 低价标报价 2.4 投标最终报价 2.5 工程实例 例1 工业厂房土建工程 例2 市政建设工程 例3 基础土方工程 例4 先回填后抹灰 例5 定额综合用工的差距第3章 技术标 3.1 含义 3.2 比重 3.3 特点 3.4 软件开发与应用 3.5 钢筋含量系数法 3.6 工程实例 例1 地下建筑工程 例2 混凝土自防水施工技术第4章 综合标 4.1 投标施工组织设计编制的内容 4.2 投标施工组织设计编制的要点 4.3 投标施工组织设计的突出重点 4.4 工程实例 例1 汽车站改建工程 例2 高架桥工程第5章 工程量清单计价 5.1 工程造价的计算模式 5.2 工程量清单报价的优点 5.3 如何进行投标报价工作 5.4 怎样才算合理低价中标 5.5 建筑工程项目的风险性 5.6 中标后的项目管理工作 5.7 施工现场的五项管理 5.8 农民工的管理与维护 5.9 工程实例 例1 宿舍楼工程 例2 冷库工程 例3 光电检测楼工程 例4 财富中心6号楼工程第6章 工程索赔与索赔管理 6.1 什么叫工程索赔与反索赔 6.2 索赔的作用 6.3 索赔的含义 6.4 索赔的条件 6.5 索赔的原则 6.6 索赔的程序 6.7 索赔的主要资料 6.8 索赔谈判的技巧 6.9 索赔管理 6.10 反索赔工作 6.11 工程案例 例1 索赔谈判成功的经验 例2 打官司重在证据 例3 官司输在没有证据 例4 法官的公正判决第7章 建设项目全过程造价控制及当前招投标工程中存在的问题 7.1 设计阶段的造价控制 7.2 招标投标阶段的造价控制 7.3 施工阶段的造价控制 7.4 竣工阶段的造价控制 7.5 招投标工程中存在的造价问题附录 建设项目与工程项目的划分

<<工程施工投标指南>>

章节摘录

1.材料 砖或砌块、水泥、钢筋、型钢、砂石、粉煤灰、石灰膏等原料，均应符合设计的质量要求。

2.砂浆 砌筑砂浆的强度影响最为直接，当砂浆强度等级由M7.5降至M5时，砌体抗剪强度降低约20%，而砂浆配合比不合理、润砖程度不够等都可能导致砂浆强度降低。

保证砂浆饱满度符合要求，也可以使砌体的构造紧密，从而避免抗剪性能下降。

3.操作 规范规定在砌筑时，对不能同时砌筑而又必须留置的临时间断处应砌成斜槎；只有在特殊情况下也可留直槎，但必须加设拉结筋。

直槎会降低砌体的抗剪性能，因此规范同时规定“抗震设防地区建筑物的砌砖工程不得留直槎。”

另外，砖混结构房屋还应注意下列几个问题：1.场地和地基 活动断层、陡坡、突出山嘴、泥石流、河道两旁及含水量大的饱和松砂、软弱的淤泥、松软的人工填土等地基，对房屋抗震非常不利。

土质越软，覆盖层越厚，建筑物震害越严重，反之较轻。

基础埋置深度增加，可增强地基土对建筑物的嵌固作用，从而减小建筑物的振幅，减轻震害。

在条件允许时，基础应尽可能埋得深一些，并切实做好基槽回填和夯实，使其与基础侧面紧密接触。

2.基础 注意基础的选型，加强其整体性和刚性，同一建筑单元不宜设置在性质截然不同的地基上：为加强基础与上部结构的整体作用，基础在室内地坪下宜做内外交圈的基础圈梁，上部结构的构造柱钢筋插入圈梁，使构造柱与地面下圈梁连接牢固。

当地基土质较差时，还宜在基底布置圈梁。

基础应尽可能取直和拉通，避免切断。

防潮层不宜用沥青或油毡，以防在地震作用下滑动。

3.房屋自重要轻 在地震时房屋重量越大地震力越大，屋盖越重晃动越强烈，因此楼盖和屋盖尽量采取轻质材料，因为质量越大，惯性力越大，因为砖砌楼房的地震作用分布规律是上大下小，所以屋盖重量的大小就显得非常重要。

屋顶不要做笨重的附属物（如女儿墙、高门脸和高出屋面的装饰等突出物），既笨重又不稳定，地震中很容易破坏，如果必须建造，也要做得矮些和牢固些。

目前房屋承重墙、围护墙及隔墙主要使用砖砌墙体。

这种墙体自重大，抗剪强度及抗拉强度都很低，如果没有合理的抗震设计，抗震性能很差，特别是在强地震力作用下，很容易产生倒塌破坏。

因此，进行墙体改革、减轻墙体自重和改善材料特性，是一项非常重要的工作。

<<工程施工投标指南>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>