

图书基本信息

书名：<<2010全国一级建造师执业资格考试必考考点突破>>

13位ISBN编号：9787512302679

10位ISBN编号：7512302673

出版时间：2010-5

出版时间：中国电力出版社

作者：郝建新，祝惠青 主编

页数：164

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## 前言

随着我国建设事业的迅速发展, 为了加强建设工程项目管理, 提高工程管理专业技术人员素质, 规范施工管理行为, 保证工程质量和施工安全, 根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》和国家执业资格考试制度有关规定, 国家人事部、建设部联合颁发了《建造师执业资格制度暂行规定》, 对从事建设工程项目总承包及施工管理的专业技术人员实行建造师执业资格制度。

建造师是以专业技术为依托、以工程项目管理为主业的执业注册人士。

建造师注册受聘后, 可以担任建设工程总承包或施工管理的项目负责人, 从事法律、行政法规或国务院建设主管部门规定的相关业务。

实行建造师执业资格制度后, 我国大中型工程的建筑业企业项目负责人必须由取得注册建造师资格的人士担任, 以提高工程项目管理水平, 保证工程质量和安全。建造师执业资格制度的建立, 将为我国拓展国际建筑市场开辟广阔的道路。

按照人事部和建设部颁布的《建造师执业资格制度暂行规定》(人发[2002]111号)、《建造师执业资格考试实施办法》(国人部发[2004]16号)和《关于建造师资格考试相关科目专业类别调整有关问题的通知》(国人厅发[2006]213号)规定, 本编委会组织全国具有较高理论水平和丰富实践经验的专家、学者, 在第一版基础上重新编写了《全国一级建造师执业资格考试用书》(第二版)(以下简称《考试用书》)。

在编撰过程中, 编写人员始终遵循《一级建造师执业资格考试大纲》(2007年版)重在检验应试者解决实际问题能力的总体精神, 力求使《考试用书》重点体现“五特性、六结合”原则, 即综合性、实践性、通用性、国际性和前瞻性; 与一级建造师定位相结合, 与高校专业学科设置相结合, 与现行工程建设标准相结合, 与现行法律法规相结合, 与国际通用做法相结合和与建筑业企业项目经理资质管理制度向建造师执业资格制度平稳过渡相结合。

## 内容概要

全书共分三部分，第一部分为导言，对2004—2009年度考试试卷考点进行了分析；第二部分为各章知识点(考点)解析，帮助考生形成一个直观上的复习力度和方向；第三部分为模拟试题，帮助读者准确把握考试命题趋势。

书后附2009年度全国一级建造师执业资格考试试题以读者参考。

本书可供参加2010年全国一级建造师执业资格考试的考生复习参考。

书籍目录

前言第一部分 导言第二部分 各章知识点(考点)解析 1Z101000工程经济 第一节 本章导读 第二节 知识点解析 第三节 本章强化习题 本章强化习题答案 1Z102000会计基础与财务管理 第一节 本章导读 第二节 知识点解析 第三节 本章强化习题 本章强化习题答案 1Z103000建设工程估价 第一节 本章导读 第二节 知识点解析 第三节 本章强化习题 本章强化习题答案 1Z104000宏观经济政策及项目融资 第一节 本章导读 第二节 知识点解析 第三节 本章强化习题 本章强化习题答案第三部分 模拟试题 模拟试题(一) 模拟试题(二) 模拟试题答案及解析附录 2009年度全国一级建造师执业资格考试试题 参考答案

## 章节摘录

综上所述，项目计算期的长短主要取决于项目本身的特性，因此无法对项目计算期做出统一规定。

计算期不宜定得太长：一方面是因为按照现金流量折现的方法，把后期的净收益折为现值的数值相对较小，很难对财务分析结论产生有决定性的影响；另一方面由于时间越长，预测的数据会越不准确。

计算期较长的项目多以年为时间单位。

对于计算期较短的行业项目，在较短的时间间隔内（如月、季、半年或其他非日历时间间隔）现金流水平有较大变化，如油田钻井开发项目、高科技产业项目等，这类项目不宜用“年”做计算现金流量的时间单位，可根据项目的具体情况选择合适的计算现金流量的时间单位。

由于折现评价指标受计算时间的影响，对需要比较的项目或方案应取相同的计算期。六、价格体系 项目投入物和产出物的价格，是影响方案比选和财务评价结果最重要、最敏感的因素之一。项目评价都是对未来活动的估计，因此，在项目财务评价中应采用以市场价格体系为基础的预测价格来对未来活动的费用与效益进行估算。

但是，影响市场价格变动的因素很多，也很复杂，但归纳起来：一是由于供需量、价格政策、劳动生产率等变化可能引起商品间比价的变化，产生相对价格的变化；二是由于通货膨胀或通货紧缩而引起商品价格总水平的变化，产生绝对价格变化。

在市场经济条件下，货物的价格因地而异，因时而变，要准确预测货物在项目计算期中的价格是很困难的。

在不影响评价结论的前提下，可采取简化办法。

1.对建设期的投入物，由于需要预测的年限较短，可既考虑相对价格变化，又考虑价格总水平变动；又由于建设期投入物品种繁多，分别预测难度大，还可能增加不确定性，因此在实践中一般以涨价预备费的形式综合计算。

2.对运营期的投入物和产出物价格，由于运营期比较长，在前期研究阶段对将来的物价上涨水平较难预测，预测结果的可靠性也难以保证，因此一般只预测到经营期初价格。

运营期各年采用统一的不变价格。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>