

<<建设监理概论>>

图书基本信息

书名：<<建设监理概论>>

13位ISBN编号：9787512304406

10位ISBN编号：7512304404

出版时间：2010-7

出版时间：中国电力出版社

作者：庄民泉，林密 主编

页数：199

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<建设监理概论>>

### 前言

建设监理是我国20世纪80年代在建设领域推行的一项新的工程建设管理制度。十多年来，建设工程监理在理论与实践两个方面都有了较快的发展，取得了明显的成效。为适应我国加入WTO之后的新形势，需了解国际与国内建设工程监理发展的最新动态，以应对在工程建设领域的挑战。

本教材依据国家颁布的有关建设工程监理的法律法规，参考了国内外有关资料，结合当前建设监理的实际情况，较全面地阐述了我国建设监理的基本理论及发展，对建设工程施工阶段的监理工作做了较详细的论述。

该教材内容在理论上具有一定的前瞻性；在实际工作上，具有一定的可操作性。

本书第一、二章由山东建筑工程学院李相云编写，第三、四、五章由山东建筑工程学院庄民泉编写，第六、七、八、九章由宁波高等专科学校林密编写。

全书由庄民泉、林密主编，庄民泉负责统稿。

本书作为高职高专“十五”规划教材之一，可用于工程造价管理专业；也可用作大专院校工程管理专业及土木工程类专业教学用参考书；另外也可以作为从事监理工作相关人员的参考资料。

由于本书编者水平所限，难免有不妥之处，恳请广大读者批评指正。

## <<建设监理概论>>

### 内容概要

本书为普通高等教育“十一五”规划教材(高职高专教育)。

全书共八章, 主要内容包括建设工程监理概述、建设工程监理企业、监理工程师、建设工程监理组织及监理规划、建设工程施工阶段的监理工作、建设工程施工合同管理工作、建设工程监理资料的管理、建设工程设备采购和制造监理。

本书可作为高职高专院校工程管理、工程造价、建筑工程技术等专业的教材, 也可作为相关技术人员的学习参考用书。

## &lt;&lt;建设监理概论&gt;&gt;

## 书籍目录

前言第一版前言第一章 概述 第一节 建设工程监理基本概念 第二节 我国实行建设监理的必要性 第三节 建设监理有关法律法规 第四节 建设工程监理规范及相关规定 第五节 建设程序和建设工程管理制度 思考题第二章 建设工程监理企业 第一节 工程监理企业的组织形式与设立 第二节 工程监理企业的资质管理 第三节 工程监理企业的经营活动准则 第四节 建设工程监理企业的服务内容 第五节 建设工程监理服务收费 思考题第三章 监理工程师 第一节 监理工程师的概念 第二节 监理工程师的素质及职业道德 第三节 监理工程师的法律地位与责任 第四节 监理工程师执业资格考试 第五节 监理工程师的注册及继续教育 思考题第四章 建设工程监理组织及监理规划 第一节 建设工程监理模式与实施程序 第二节 建设工程监理机构 第三节 建设工程监理的组织协调 第四节 建设工程监理文件及监理规划的编写 第五节 建设工程监理规划的内容及其审核 第六节 建设项目监理规划的实施与控制 思考题第五章 建设工程施工阶段的监理工作 第一节 制定监理程序的一般规定 第二节 施工准备阶段的监理工作 第三节 工地例会制度 第四节 工程建设项目三大目标的控制工作 思考题第六章 建设工程施工合同管理工作 第一节 工程暂停及复工 第二节 工程变更的管理 第三节 索赔的处理 第四节 工程延期与工程延误的处理 第五节 合同争议的调解 第六节 合同的解除 思考题第七章 建设工程监理资料的管理 第一节 监理信息管理概述 第二节 建设工程监理资料的管理 第三节 建设工程监理资料 第四节 监理月报 第五节 监理工作总结 思考题第八章 建设工程设备采购和制造监理 第一节 概述 第二节 建设工程设备采购监理 第三节 建设工程设备制造监理 第四节 建设工程设备采购监理与设备监造的监理资料 思考题附录 建设工程委托监理合同(示范文本)(GP-2000-0202)参考文献

## &lt;&lt;建设监理概论&gt;&gt;

## 章节摘录

## 3.组织形式和职责 (1) 组织形式。

1) 国有独资公司设立董事会。

董事会由投资方负责组建。

2) 国有控股或参股的有限责任公司、股份有限公司设立股东会、董事会和监事会。

董事会、监事会由各投资方按照《公司法》的有关规定组建。

## (2) 建设项目董事会职权。

负责筹措建设资金；审核上报项目初步设计和概算文件；审核上报年度投资计划并落实年度资金；研究解决建设过程中出现的重大问题；聘任或解聘项目经理，并根据总经理的提名，聘任或解聘其他高级管理人员。

## (3) 经理职权。

组织编制项目初步设计文件，对项目工艺流程、设备选型、建设标准、总图布置提出意见，提交董事会审查；组织工程设计、工程监理、工程施工和材料设备采购招标工作，编制和确定招标方案、标底和评标标准，评选和确定投、中标单位；组织工程建设实施，负责控制工程投资、工期和质量；负责生产准备工作和培训人员；负责组织项目试生产和单项工程预验收；组织项目后评估，提出项目后评估报告。

4.项目法人责任制与建设工程监理制的关系 (1) 项目法人责任制是实行建设工程监理制的必要条件。

建设工程监理制的产生、发展取决于社会需求。

没有社会需求，建设工程监理就会成为无源之水，也就难以发展。

实行项目法人责任制，贯彻执行谁投资，谁决策，谁承担风险的市场经济下的基本原则，这就为项目法人提出了一个重大问题：如何做好决策和承担风险的工作，也因此对社会提出了需求。

这种需求，为建设工程监理的发展提供了坚实的基础。

## (2) 建设工程监理制是实行项目法人责任制的基本保障。

有了建设工程监理制，建设单位就可以根据自己的需要和有关的规定委托监理。

在工程监理企业的协助下，做好投资控制、进度控制、质量控制、合同管理、信息管理、组织协调工作，就为在计划目标内实现建设项目提供了基本保证。

(二) 工程招标投标制 如何择优选定勘察单位、设计单位、施工单位以及材料、设备供应单位，是工程建设成败的关键，也是建设工程监理成败的关键。

1.招标范围和规模标准 下列建设工程包括工程的勘察、设计、施工、监理以及与工程建设有关的重要设备、材料等的采购，达到规定的规模标准的，必须进行招标。

(1) 大型基础设施、公用事业等关系社会公共利益、公众安全的项目； (2) 全部或者部分使用国有资金投资或者国家融资的项目； (3) 使用国际组织或者外国政府贷款、援助资金的项目； (4) 法律或者国务院规定的其他项目。

## 2.招标方式和程序 (1) 招标方式。

包括公开招标和邀请招标。

## (2) 招标程序。

招标过程可以分为招标准备阶段、招标投标阶段和决标成交阶段。

招标准备阶段的主要活动：选择招标代理机构或者向有关行政监督部门备案，编制招标文件，编制标底等。

## <<建设监理概论>>

### 编辑推荐

本教材依据国家颁布的有关建设工程监理的法律法规，参考了国内外有关资料，结合当前建设监理的实际情况，较全面地阐述了我国建设监理的基本理论及发展，对建设工程施工阶段的监理工作做了较详细的论述。

本书内容在理论上具有一定的前瞻性；在实际工作上，具有一定的可操作性。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>