

<<中国建设英才年鉴>>

图书基本信息

书名：<<中国建设英才年鉴>>

13位ISBN编号：9787512900950

10位ISBN编号：7512900953

出版时间：2011-3

出版时间：郭锡权、徐颂陶 中国人事出版社 (2011-03出版)

作者：郭锡权，徐颂陶

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<中国建设英才年鉴>>

内容概要

本年鉴主要反映2010年全国建设行业人才方面的状况，分为文献部分、人才部分、机构部分三部分，具体内容包括：领导谈建设、权威发布、住房和城乡建设部等。

<<中国建设英才年鉴>>

书籍目录

第一部分 文献部分 领导谈建设 温家宝：保持货币信贷合理充裕促进楼市健康发展 温家宝：研究完善促进房地产市场健康发展的政策措施全面启动城市和国有工矿棚户区改造工作 温家宝：政府有责任管好房地产市场 温家宝：规范国企房地产投资行为 姜伟新：20年内房价上涨压力大 姜伟新：抑制高房价 多建保障性住房 姜伟新：中国城镇化率将很快超越50% 仇保兴：研究部署城乡督察工作 保障城乡建设事业健康发展 陈大卫：完善稽查执法机制 提升稽查执法水平 齐骥：进一步加强新形势下惩防体系建设和行风建设 郭允冲：认清形势 坚定信心 扎实做好建筑安全生产工作 杜鹃：力争在反腐倡廉建设上取得新进展 李秉仁：转变城市交通发展模式已刻不容缓 唐凯：扭转城市四面开花无序扩张局面 权威发布 2011年房地产调控继续加强 住建部将出台新政策 三部委联合发文提出四项要求 进一步加强房地产市场调控 住房和城乡建设部等三部门联合发出通知规范商业贷款二套房认定标准 住房和城乡建设部与各地方政府签订2010年住房保障工作目标责任书 住房和城乡建设部坚决贯彻落实国务院确保实现“十一五”节能减排目标的通知精神 住房和城乡建设部召开会议要求：进一步落实住房城乡建设领域“十一五”节能减排任务 国际风景园林师联合会第47届世界大会召开 解析经济适用房管理新规三大看点 法规篇 国务院 国有土地房屋征收与补偿条例 规划环境影响评价条例 房地产经纪管理办法 城市、镇控制性详细规划编制审批办法 住房和城乡建设部 关于印发《建设领域违法违规行为稽查工作管理办法》的通知 关于印发《城市轨道交通工程安全质量管理暂行办法》的通知 关于进一步加强房地产市场监管完善商品住房预售制度有关问题的通知 关于加强经济适用住房管理有关问题的通知 关于加强廉租住房管理有关问题的通知 省域城镇体系规划编制审批办法 关于进一步强化住宅工程质量和责任的通知 关于印发《城市综合交通体系规划编制导则》的通知 关于规范商业性个人住房贷款中第二套房认定标准的通知 城市照明管理规定 关于加快发展公共租赁住房的指导意见 关于切实加强政府办公和大型公共建筑节能管理工作的通知 关于做好住房保障规划编制工作的通知 关于切实加强城市照明节能管理严格控制景观照明的通知 关于加强城市轨道交通安防设施建设的指导意见 关于做好应对高温暴雨极端恶劣天气保障城市市政公用设施安全运行的紧急通知 关于对注册有效期满的一级建造师延续注册有关问题的通知 关于加强建筑市场资质资格动态监管完善企业和人员准入清出制度的指导意见 关于国家级风景名胜区数字化景区建设工作的指导意见 关于试行住房公积金督察员制度的意见 关于印发《住房公积金督察员管理暂行办法》的通知 关于进一步加强世界遗产保护管理工作的通知 关于加强金太阳示范工程和太阳能光电建筑应用示范工程建设管理的通知 关于进一步加强房地产用地和建设管理调控的通知 关于开展推动建材下乡试点的通知 关于调整房地产交易环节契税个人所得税优惠政策的通知 关于进一步贯彻落实国发（2010）10号文件的通知 关于开展2010年住房城乡建设领域节能减排专项监督检查的通知 关于贯彻落实《国务院进一步加强企业安全生产工作的通知》的实施意见 关于印发《物业承接查验办法》的通知 关于保障性安居工程资金使用管理有关问题的通知 关于规范住房公积金个人住房贷款政策有关问题的通知 关于进一步规范境外机构和个人购房管理的通知 注册建造师继续教育管理暂行办法 关于进一步加强建筑施工消防安全工作的通知 关于印发《全国绿色建筑创新奖实施细则》和《全国绿色建筑创新奖评审标准》的通知 关于调整住房公积金存贷款利率的通知 第二部分 人才部分 人才篇 房地产业 建筑工程 建筑材料 勘察设计 建筑装饰 城乡规划 风景园林 建设监理 建设咨询 建设教育 建设科技 建设管理 建设服务 综合 表彰篇 2010年中国建筑工程鲁班奖获奖名单 关于公布第六批通过评审的“全国建筑业新技术应用示范工程”名单的通知 附：第六批通过评审的“全国建筑业新技术应用示范工程”名单 中国土木工程詹天佑奖2010年获奖名单 全国建筑业科技进步与技术创新先进企业名单 全国建筑业科技进步与技术创新先进个人名单 关于公示2010年度64个“广厦奖”入围项目的通知 附：2010年度“广厦奖”入围项目及开发单位名单 2010中国建设行业创新管理大会获奖人物名单 2010年建筑工程装饰奖获奖工程及获奖单位公告 附：2010年全国建筑工程装饰奖获奖工程及获奖单位名单 2010全国建筑工程装饰奖（2008北京奥运会、第十一届全运会工程）获奖工程及获奖单位 2010全国建筑工程装饰奖（上海世博）获奖工程及获奖单位 2010年度“凯盛杯”全国建材行业技术革新奖获奖项目公告 关于“2010年‘中国建研院CABR杯’华夏建设科学技术奖”获奖项目的公告 附：2010年“中国建研院CABR杯”华夏建设科学技术奖获奖项目名单 关于王卫星等399名同志专业技术职务任职资格的通知 关于贾娟娟等20名同志专业技术职务任职资格的

<<中国建设英才年鉴>>

通知 2010年度建筑材料科学技术奖评审结果公示 第三部分 机构部分 住房和城乡建设部领导及下设机构 事业单位 中国城市规划设计研究院 中国建筑工业出版社 住房和城乡建设部标准定额研究所 中国城市出版社 住房和城乡建设部政策研究中心 住房和城乡建设部信息中心 中国建筑文化中心 住房和城乡建设部科技发展促进中心 全国白蚁防治中心 住房和城乡建设部机关服务中心 住房和城乡建设部干部学院 住房和城乡建设部人力资源开发中心 全国市长培训中心 住房和城乡建设部执业资格注册中心 中国建设报社 住房和城乡建设部住宅产业化促进中心 建筑杂志社 住房和城乡建设部城乡规划管理中心 附：各省市建委、建设局联系方式 协会学会 中国市长协会 中国房地产业协会 中国勘察设计协会 中国建设监理协会 中国建筑金属结构协会 中国出租汽车暨汽车租赁协会 中国公园协会 中国安装协会 中国城市规划协会 中国市政工程协会 中国建设工程造价管理协会 中国动物园协会 中国工程建设标准化协会 中国建筑装饰协会 中国城镇供热协会 中国城市公共交通协会 中国城市环境卫生协会 中国建设教育协会 中国国际贸易促进委员会建设行业分会 中国建设文化艺术协会 中国建设体育协会 中国电梯协会 中国风景名胜区协会 中国城市煤气协会 中国城镇供水排水协会 中国工程建设焊接协会 中国建设劳动学会 中国城市规划学会 中国土木工程学会 中国建筑学会 中国房地产估价师与房地产经纪人学会 专家委员会 历史文化名城专家委员会 城乡规划专家委员会 村镇建设专家委员会 住宅建设与产业现代化技术专家委员会 有关建筑院校及设计机构 中国建筑设计研究院 清华大学建筑设计研究院 中国建筑西南设计研究院 中国建筑东北设计研究院 北京市建筑设计研究院 北京市勘察设计研究院 北京市市政专业设计院 上海市房屋建筑设计院有限公司 上海中建建筑设计院有限公司 上海中星志成建筑设计有限公司 天津市建筑设计院 广东省建筑设计研究院 东莞市建筑设计院 深圳市建筑设计研究总院第一设计院 中南勘察设计院 武汉市建筑设计院 成都市风景园林规划设计院 大卫国际建筑设计咨询有限公司 同济大学建筑设计研究院 山东建筑大学 沈阳建筑大学 沈阳建筑大学城市建设学院 西安建筑科技大学 浙江大学建筑设计研究院 东南大学建筑设计研究院 厦门大学建筑与土木工程学院 华南理工大学建筑学院 中国矿业大学建筑工程学院 河南省建筑工程学校 2010年建设行业大事记 建设英才（拼音排序索引）

章节摘录

版权页：（二）有利于维护政府公信力和权威性 城乡规划本身承担着政府基于人民的根本利益和可持续发展的原则对城市空间资源的公平分配和管制重任。

政府的公信力在相当程度上体现在能否实现对城市空间合理开发利用和管理。

政府的权威性也体现在对城市空间和规划建设的管理方面是否有章可循，公平合理，科学有效。

所以说，有了城乡规划的权威性才会有政府的权威性。

如果任何人都可以随便乱搭乱建，在绿地公园或风景名胜区建房，侵占公共利益，不仅政府失去威信，而且其公信力和管理调控能力也会下降，社会的公平机制和可持续发展的能力就受到破坏。

因此，城乡规划督察制度表面上看是督察员代表中央政府或省政府督促地方政府严格按照国务院或省政府审批的城市总体规划来进行规划建设和管理，实际上是帮助地方政府树立公信力和权威性。

（三）有利于科学编制和严格实施规划 城乡规划是一个协调各方利益的过程。

城乡规划代表的是人民群众的整体公共利益和国民的长远利益。

如果科学合理的城乡规划得不到认真执行，就会后患无穷，这方面教训是非常深的。

如某市在古建筑群保护范围内盖塔楼，对历史文化景观造成重大破坏，后来拆除起来代价非常大。

某市在与杭州西湖齐名的市中心湖景附近造高架桥，高架桥穿过湖的一部分，就像在脸上刻了一道伤疤。

现在高架桥还在那里，受到游客和市民的一致抨击。

再举一个正面的典型。

武汉市东湖是国家级风景名胜区，原拟建的高速铁路违反城市总体规划和风景名胜区规划，要从部分湖面上穿过，一旦建成，将使风景区的整体性遭到破坏。

结果省市领导及时发现，要求必须保护好风景名胜资源。

后来，该市政府花了15亿元的代价，才把铁路线路调整过来。

所以，城乡规划从编制到实施整个过程都不能出任何差错，否则会酿成重大损失。

城乡规划督察，通过对城乡规划全过程的监督，协助地方规范规划行政权力运行，减少擅自修改规划和违规审批项目的机率；协同强化公众和舆论监督，及时发现违法行为苗头，制止违法违规行为，为科学编制和严格实施规划在制度上提供了可靠保证。

（四）有利于促进依法行政 近年来，我国城乡规划建设领域出现了不少矛盾和问题。

一些地方不顾资源和环境条件盲目扩大城市规模，随意对历史街区大拆大建，违规在风景名胜区核心区内破土动工，使资源环境蒙受重大损失；一些城市决策者“以言代法、违法干预、擅改规划”，或者迫于多方压力或利益集团的诱惑被动违规，使城乡不可再生资源受到破坏。

事实证明，许多侵害公共利益的违法建设背后往往都有权钱交易的影响或盲目无知急功近利的冲动在起作用。

至今，城乡规划已经成为公众投诉的一个热点领域。

我们经常说要维护城乡规划的科学性、严肃性和权威性，核心问题是要强化城乡规划严格执行。

首先要严格按照国务院或省政府批准的城乡规划去认真实施。

其次要严格遵守法定的规划程序。

如果确实需要修改经批准的规划，就要按照法定程序来修改，这是一个很重要的法治原则。

即“实体法”必须依靠“程序法”的严格实施来保障。

城乡规划督察员，通过强化上级对下级的层级督察，构成一个封闭的规划行政管理体系，是制约以人代法、以权代法的必要措施，可以保证城乡规划的贯彻落实，防止因利益集团插手或缺乏经验急功近利、随意修改规划的现象，减少盲目扩大规模、大拆大建等行为的消极影响和损失。

有利于解决人民群众关心的难点和热点问题，也有利于化解社会矛盾、维护社会和谐稳定，保障市民长远利益和公共利益，维护社会公平正义。

<<中国建设英才年鉴>>

编辑推荐

《中国建设英才年鉴:2011》是在实施国家中长期人才规划和“十二五”规划的开局之年面世的，显示了中国建设英才承前启后的重要意义。

<<中国建设英才年鉴>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>