

图书基本信息

书名：<<居民住房负担能力与房价合理性研究>>

13位ISBN编号：9787514114256

10位ISBN编号：7514114254

出版时间：2011-12

出版时间：经济科学出版社

作者：虞晓芬

页数：238

字数：220000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

内容概要

房价的合理性评价必须与居民住房负担能力相联系，超出大多数家庭住房消费能力的房价必定是不合理的房价。

虞晓芬所著的《居民住房负担能力与房价合理性研究——以浙江为研究对象》在综合国内外现有研究成果的基础上。

选取静态房价收入比、动态房价收入比、剩余收入法等多种住房负担能力测度方法，以及住房负担能力指数、住房机会指数等，运用统计年鉴、房管部门新售住房交易价格等各种不同来源的数据，从居民家庭住宅负担能力的角度系统地评价了浙江省重点城市住房价格的合理性。

《居民住房负担能力与房价合理性研究——以浙江为研究对象》结论是：相对于浙江目前的经济发展水平与居民收入水平，现行的房价水平偏高。

大量的中低收入家庭包括部分中等收入家庭已经被排挤出市场。

作者简介

虞晓芬，1965年5月出生，浙江宁波人，博士，教授，博士生导师。

现任浙江工业大学经贸管理学院院长。

1995年取得全国房地产估价师执业资格，2000年获“霍英东教学基金会第八届青年教师奖”，2010年被全国妇联授予“全国三八红旗手”荣誉称号。

长期从事房地产经济教学与科研工作，在房地产宏观政策、房地产市场研究、城市经济等方面有较深研究。

主持的《杭州市房地产市场现状、预期发展趋势及调控对策研究》获得浙江省科技进步三等奖。

在《经济研究》、《数量经济与技术经济》、《财贸经济》、《中国房地产研究》、《中国房地产》、《中国房地产金融》、《保险研究》等刊物发表了多篇论文。

书籍目录

第一章 绪论

- 第一节 研究背景
- 第二节 研究目标与意义
- 第三节 研究内容与流程
- 第四节 研究方法

第二章 相关理论及文献回顾

- 第一节 房价合理性评价
 - 第二节 住房负担能力研究脉络
 - 第三节 住房负担能力的定义
 - 第四节 住房负担能力测度方法
 - 第五节 住房负担能力衡量指标
- 本章小结

第三章 住房负担能力的影响因素研究

- 第一节 经济因素
 - 第二节 政策因素
 - 第三节 消费习惯与心理因素
 - 第四节 其他因素
- 本章小结

第四章 评价方法与研究设定

- 第一节 静态房价收入比法及研究设定
 - 第二节 动态房价收入比法及研究设定
 - 第三节 剩余收入法及研究设定
 - 第四节 住房负担能力指数及研究设定
- 本章小结

第五章 浙江省整体住房负担能力与房价合理性实证分析

- 第一节 浙江省住房市场基本状况
 - 第二节 静态房价收入比衡量的住房负担能力
 - 第三节 动态房价收入比衡量的住房负担能力
 - 第四节 剩余收入法衡量的住房负担能力
 - 第五节 浙江省及11个地级市住房负担能力指数
- 本章小结

第六章 杭州市住房负担能力与房价合理性实证分析

- 第一节 杭州市住房市场发展回顾
 - 第二节 杭州市住房市场特征
 - 第三节 静态房价收入比测度的住房负担能力
 - 第四节 动态房价收入比测度的住房负担能力
 - 第五节 剩余收入法衡量的住房负担能力
 - 第六节 住房机会指数衡量的住房负担能力
- 本章小结

第七章 宁波市住房负担能力与房价合理性实证分析

- 第一节 宁波市住房市场基本状况
- 第二节 宁波市住房市场特征
- 第三节 静态房价收入比测度的住房负担能力
- 第四节 动态房价收入比测度的住房负担能力

第五节 剩余收入法衡量的住房负担能力

本章小结

第八章 温州市住房负担能力与房价合理性实证分析

第一节 温州市住房市场基本状况

第二节 静态房价收入比测度的住房负担能力

第三节 动态房价收入比测度的住房负担能力

第四节 剩余收入法衡量的住房负担能力

本章小结

第九章 嘉兴市住房负担能力与房价合理性实证分析

第一节 嘉兴市住房市场基本状况

第二节 静态房价收入比测度的住房负担能力

第三节 动态房价收入比测度的住房负担能力

第四节 剩余收入法衡量的住房负担能力

本章小结

第十章 房价收入比国际比较与住房问题症结分析

第一节 房价收入比的国际比较

第二节 家庭收入差距扩大是住房问题症结之一

第三节 住房供给结构失衡是住房问题症结之二

本章小结

第十一章 提高居民住房负担能力的政策建议

第一节 经验借鉴

第二节 增加土地供给

第三节 加大保障性住房建设力度

第四节 加强房地产市场调控

本章小结

参考文献

后记

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>