

<<基于农民满意度的征地补偿研究>>

图书基本信息

书名：<<基于农民满意度的征地补偿研究>>

13位ISBN编号：9787516115244

10位ISBN编号：751611524X

出版时间：2012-10

出版时间：中国社会科学出版社

作者：王心良

页数：196

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<基于农民满意度的征地补偿研究>>

### 内容概要

《当代浙江学术文库·基于农民满意度的征地补偿研究：以浙江省为例》研究在保护农民合法权益的基础上，同时保证政府政策的有效性，与正确处理国家、集体、农民三者的利益关系，形成保护被征地农民生存权利与土地财产权利的新的途径和方法。笔者力图探索我国征地补偿的新发展的基本内涵和客观规律，为政府进行征地创新提供理论基石和行动指南。

## <<基于农民满意度的征地补偿研究>>

### 作者简介

王心良，男，汉族，1974年10月出生，浙江省缙云县人，副教授，浙江大学农业现代化与农村发展研究院（CARD卡特中心）博士，主要从事土地经济与管理研究，主持和参加国家社科、教育部和省社科项目10余项。

现为浙江水利水电专科学校教师，获得教学奖励3项，国家专利3项，指导学生参与学科竞赛获得省级以上奖励12项，其中国家一等奖4项。

## <<基于农民满意度的征地补偿研究>>

### 书籍目录

第一章 导言第一节 问题的提出一 研究背景二 研究目标第二节 研究对象及概念界定一 研究对象二 相关概念界定第三节 研究思路 and 整体设计一 研究思路二 研究整体设计第四节 研究方法和数据来源一 规范研究二 实证研究第五节 研究的创新与不足一 研究的创新二 研究的不足第二章 文献综述第一节 经典理论回顾一 产权理论二 地租理论三 交易理论四 公平理论第二节 国内外的研究状况一 国外征地补偿研究概述二 国内征地补偿研究概况三 国内外研究述评第三节 本章小结第三章 浙江省征地补偿发展历程、现状及问题第一节 浙江省土地利用与土地交易状况一 浙江省土地利用状况二 浙江省土地交易情况第二节 浙江省征地工作发展历程与现状一 浙江省征地历史回顾二 浙江省征地工作现状第三节 浙江省征地补偿工作的制度创新一 提高征地补偿标准, 提升农民生活水平二 推进社会保障制度, 消除农民后顾之忧三 规范征地过程管理, 增加征地工作透明度四 采取多种安置方式, 保证农民长期发展五 加强职业技能培训, 促进农民就业工作第四节 浙江省征地补偿工作的主要问题一 征地补偿标准偏低分配不公二 补偿资金截留挪用现象严重三 土地征收补偿程序不规范四 失地农民得不到妥善安置第五节 本章小结第四章 农民征地补偿满意度的维度构成及测量第一节 理论模型及研究假设一 理论基础二 模型构建与研究假设三 研究变量第二节 问卷形成一 深度访谈二 变量定义和测量.....第五章 征地补偿水平研究第六章 征地补偿程序研究第七章 征地补偿模式研究第八章 结论与展望参考文献附录 征地补偿调查问卷

## <<基于农民满意度的征地补偿研究>>

### 章节摘录

第一，参与征地补偿听证会的农民身份特殊且数量有限，不能代表广大群众。

参与者并不是全体村民，村民代表数量少，覆盖面并不广，代表性不强。

而访谈中有农民说：“我们小组总共有20多户，只有3个村民代表。

”代表身份特殊，容易被控制。

并不是所有农民都有参与会议的权利和机会，参与者往往是村干部的亲戚或者关系非常密切的朋友，他们身份特殊，思想容易被村干部空中管制，支持村干部的决策。

农民说：“村民代表有一定的好处，譬如开一次会50元报酬，每三年一次旅游机会。

”如果是反对征地的村民代表，村干部就会趁这部分村民代表外出时候开代表大会，或者索性不给他们发会议通知，想方设法不让他们参加会议。

只要与会者超过法定比例，会议决议照样有效。

代表容易为利益所驱使。

参与者被一定利益诱惑，容易被控制。

如江苏省如皋市有关部门（包括村干部）伪造130多户被征地农民的签名，骗取征地指标，违法征收如城镇宏坝村12.747万平方米土地（孔祥智和王志强，2004）。

第二，在征地补偿方案协商中，农民只能被动接受结果，没有讨论与决策权利。

在补偿标准确定过程中，缺乏中立机构的评估，完全由政府单方面决定，没有相对人的确认，政府始终处于主导地位。

叶剑平等（2008）调查发现27.2%的农民就补偿金额被征询过意见。

本来听证会是当事人提出申辩和质疑的最佳方式，是申诉的最佳环节。

但是现行的协商会议对于征地补偿是否公平合理，工作是否可行，农民无权过问。

缺乏与农民充分讨论沟通，造成协商听证只是造声势、走过场，没有真正起到维护农民知情权、参与权的作用。

叶剑平等（2008）调查发现7.5%农民申请过召开听证会，其中确实召开的占80.5%，开会之后，补偿费用增加的仅有19.1%。

访谈中农民说：“很多农民只是被动接受征地补偿标准和征地补偿结果，没有主动权。

”

.....

## <<基于农民满意度的征地补偿研究>>

### 编辑推荐

《当代浙江学术文库》是浙江省社会科学界联合会集中推出学术精品、集中展示学术成果的一个窗口。

浙江省社科联采取“鼓励申报、专家评审、资助出版、社会馆藏”的形式，每年遴选反映浙江哲学社会科学领域优秀原创学术成果的书稿，以“当代浙江学术文库”的方式分期分批出版，及时向社会传播哲学社会科学研究前沿的新思想、新发现、新进展，努力实现哲学社会科学的大发展、大繁荣，推动浙江“文化强省”建设。

组织出版《当代浙江学术文库》是浙江省社会科学界联合会扶持学术精品，推进学术创新，打造当代浙江学术品牌的重要探索。

《当代浙江学术文库》将坚持学术标准，倡导学术规范，展示浙江特色，不断推出浙江学术的最新成果。

<<基于农民满意度的征地补偿研究>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>