

<<土建部分>>

图书基本信息

书名：<<土建部分>>

13位ISBN编号：9787534944512

10位ISBN编号：7534944511

出版时间：2010-3

出版时间：河南科技

作者：张国栋 编

页数：408

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## &lt;&lt;土建部分&gt;&gt;

## 前言

为了帮助从事工程造价工作的人员更好地理解和掌握工程量清单计价和定额计价两种计价模式，熟悉它们之间的区别和联系，正确运用工程量清单计价方式，我们特编写了此书。

本书共设三个大例题，每个例题从编制工程概（预）算需要的各种基础资料到工程量均分别计算，从预算定额（单位估价表）的套用到间接费的计算计取等均作了系统的、深入的阐述，特别是对工程量计算公式及计算结果作了简要说明，使读者明白工程量计算方法及其由来。

在编写工程量清单计价时通过传统的预（结）算表与工程量清单之间的对照关系，用预算定额对工程量清单计价进行综合单价分析，即投标人按招标人提供的清单项目及工程数量，结合项目特征和工程内容，按定额计算出每条清单项目下应产生的定额条目和定额工程量，再将每条清单下的定额条目用定额单价进行分析，将该条清单项目下的若干条定额单价合计后除以本条清单工程量所得的金额即为清单综合单价。

通过本书，读者可以比较快速地了解定额预算表、工程量清单综合单价分析表的编制及应用。

本书例题较全面、系统地汇集了建筑工程概（预）算工作各有关常用数据及计算公式，主要材料损耗率、调整系数的计算方法。

为了使计算工作更简便，数字更准确，书中将需要计算的数据列成表格形式，解释说明工程预算书中工程量计算式的由来及计算过程。

书中的工程量清单部分项目编码、项目名称、项目特征描述及计量单位均参照住房和城乡建设部新颁布的《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2008）。

## <<土建部分>>

### 内容概要

《土建部分》是根据住房和城乡建设部新颁布的《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2008）及《全国统一建筑工程基础定额》（GJD-101-95）编写的案例集。

《土建部分》以案例的形式将建设工程定额预算与工程量清单计价进行对照，旨在为工程造价人员解决工作中所经常遇到的问题，使读者对建设工程定额预算与工程量清单计价有更清晰的了解。

《土建部分》对实际案例进行了全面系统的阐述和详细的注释解说，是工程造价人员的一本理想实用的参考书。

<<土建部分>>

书籍目录

例1 某别墅住宅工程定额预算及工程量清单计价对照例2 某办公楼工程定额预算及工程量清单计价对照  
例3 六层混合结构家属住宅楼工程定额预算及工程量清单计价对照

## 章节摘录

**序言** 为了帮助从事工程造价工作的人员更好地理解和掌握工程量清单计价和定额计价两种计价模式,熟悉它们之间的区别和联系,正确运用工程量清单计价方式,我们特编写了此书。

本书共设三个大例题,每个例题从编制工程概(预)算需要的各种基础资料到工程量均分别计算,从预算定额(单位估价表)的套用到间接费的计算计取等均作了系统的、深入的阐述,特别是对工程量计算公式及计算结果作了简要说明,使读者明白工程量计算方法及其由来。

在编写工程量清单计价时通过传统的预(结)算表与工程量清单之间的对照关系,用预算定额对工程量清单计价进行综合单价分析,即投标人按招标人提供的清单项目及工程数量,结合项目特征和工程内容,按定额计算出每条清单项目下应产生的定额条目和定额工程量,再将每条清单下的定额条目用定额单价进行分析,将该条清单项目下的若干条定额单价合计后除以本条清单工程量所得的金额即为清单综合单价。

通过本书,读者可以比较快速地了解定额预算表、工程量清单综合单价分析表的编制及应用。

本书例题较全面、系统地汇集了建筑工程概(预)算工作各有关常用数据及计算公式,主要材料损耗率、调整系数的计算方法。

为了使计算工作更简便,数字更准确,书中将需要计算的数据列成表格形式,解释说明工程预算书中工程量计算式的由来及计算过程。

书中的工程量清单部分项目编码、项目名称、项目特征描述及计量单位均参照住房和城乡建设部新颁布的《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)。

编辑推荐

建筑工程定额预算与工程清单计价对照应用实例详解。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>