

<<全程购房攻略>>

图书基本信息

书名：<<全程购房攻略>>

13位ISBN编号：9787535236975

10位ISBN编号：7535236979

出版时间：2007-5

出版时间：湖北科学技术出版社

作者：王九陵,郭加平

页数：196

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<全程购房攻略>>

内容概要

你是从什么时间开始关注房子、打算买房的？

买房是一个长期的过程，在决定买房之前，越早关注越好，只有早关注，才能获取足够的信息，并且根据这些信息作出买房与否的决定。

本书的主旨在于帮助个体购房者提供专业的咨询和建议，并用实际生活中的案例来说话，帮助消费者避开购房陷阱、买到称心如意的房子！

本书的作者构成主要是从事与房地产相关的新闻传媒和法律服务工作的人员，将他们在日常的工作中接触到大量的案例综合整理，归纳总结，不用花哨的文辞和另类的编排形式，把精力更多投到内容上去，尽量覆盖购房的全方位，做一本真正实用的购房手册。

本书的最大特点是采用了大量的案例来进行解说。

<<全程购房攻略>>

作者简介

王九陵，1987年毕业于上海复旦大学新闻院，从事新闻工作20年，目前任职于武汉晨报。创办了湖北地区第一份房地产周刊。

<<全程购房攻略>>

书籍目录

全程购房篇 一、为什么要买房 二、你有多少钱买房 三、购买经济适用房的条件 四、如何选房
五、如何鉴别楼盘广告 六、如何实地看房 七、如何看售楼处 八、如何签订认购书 九、如何
签订购房合同 十、如何办理贷款 十一、如何验房收房 十二、如何办理两证购房陷阱篇 一、村
民集资房买不得 二、慧眼看售后包租房 三、五证不全，后患无穷 四、内部认购变味了 五、
盲目购买抵押房，风险转嫁没商量 六、宣传广告款款煽情，温柔陷阱防不胜防 七、慎重签订认
购合同，慎重下定金 八、代理商以自己名义签订合同 九、防范开发商篡改合同 十、一房二卖可
要求双倍赔偿 十一、单方面霸王条款 十二、空白格式合同做手脚 十三、贷款办不了，违约责任
由购房者承担 十四、阳台面积上做文章 十五、地下车库无权滥卖 十六、滥用不可抗力条款 十
七、擅自变更规划，小区配套成空 十八、随意公摊谋取利润 十九、套内面积计价售房，公摊缩水
二十、按套销售，少算面积 二十一、没有竣工验收备案表，可以拒绝验收 二十二、商品房验收
合格不能等同于综合验收合格 二十三、违约责任约定不对等 二十四、层高缩水如何索赔 二十五
、开发商不交房，尾款可以拒付 二十六、商品房质量差如何退赔 二十七、谁是架空层的真主人
二十八、哪些情况可以退房 二十九、违约金过低允许调整 三十、微小瑕疵拒绝收房，开发商不承
担延期责任 三十一、花园不能随便赠送 三十二、不要轻易收钥匙或办房产证 三十三、不容忽视
合同条款的细小差异 三十四、逾期办证，逃避责任 三十五、打房产官司别过了诉讼时效

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>